

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**grün, ruhig, hell, zentral, Fort Hahneberg, frei an  
01.01.2025**



Objekt-Nr. **OM-184739**

### Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:  
MF

13591 Berlin  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.950 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung zum 01.10.2024, grün, ruhig, hell, begehrte Stadtrandlage, Westbalkon, Einbauküche,

## Ausstattung

Wannenbad mit Fenster, Einbauküche, Kühlschrank, Westbalkon, Laminatboden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich

Der Mietvertrag wird befristet

Indexmiete

## Lage

begehrte Stadtrandlage mit sehr guter Infrastruktur

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,05 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



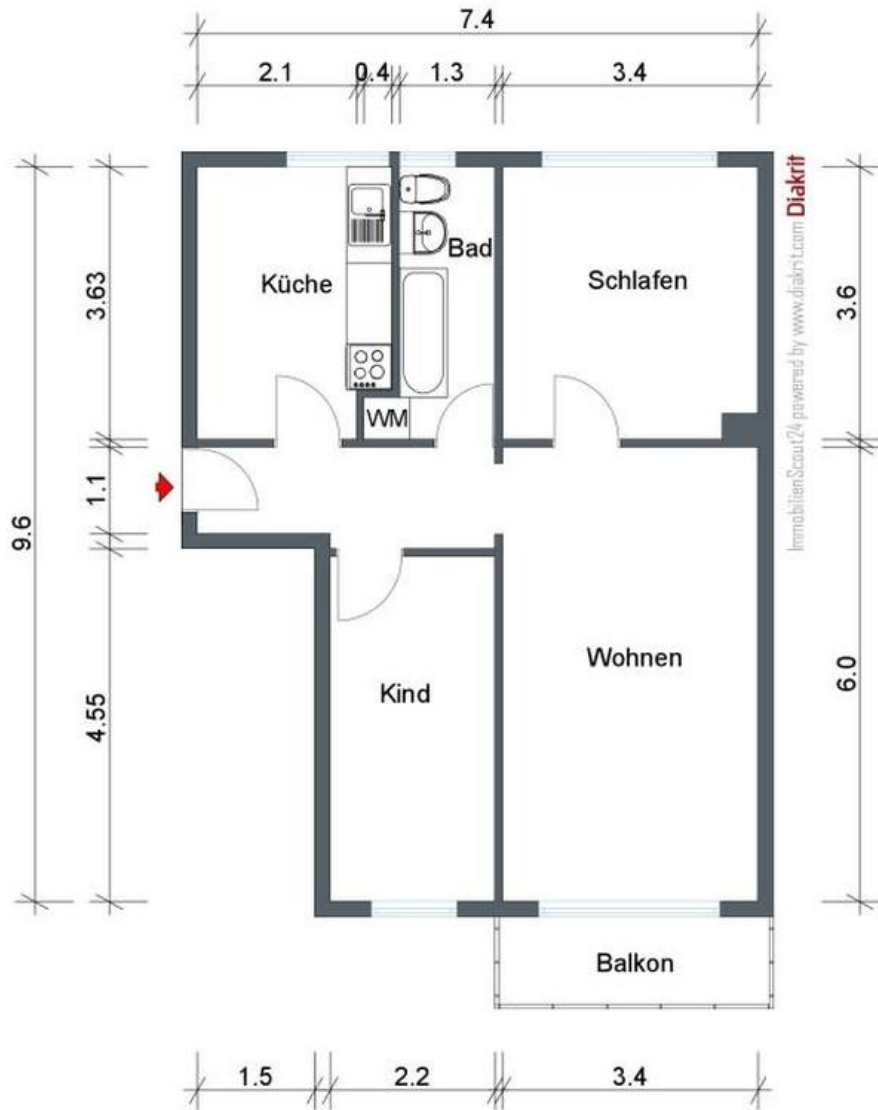
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**IMMOBILIEN**  
**SCOUT 24**