

Exposé

Wohnung in Berlin

**grün, ruhig, hell, zentral, Fort Hahneberg, frei an
01.01.2025**



Objekt-Nr. **OM-184739**

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
MF

13591 Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.950 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung zum 01.10.2024, grün, ruhig, hell, begehrte Stadtrandlage, Westbalkon, Einbauküche,

Ausstattung

Wannenbad mit Fenster, Einbauküche, Kühlschrank, Westbalkon, Laminatboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Eine Besichtigung lohnt sich

Der Mietvertrag wird befristet

Indexmiete

Lage

begehrte Stadtrandlage mit sehr guter Infrastruktur

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,05 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



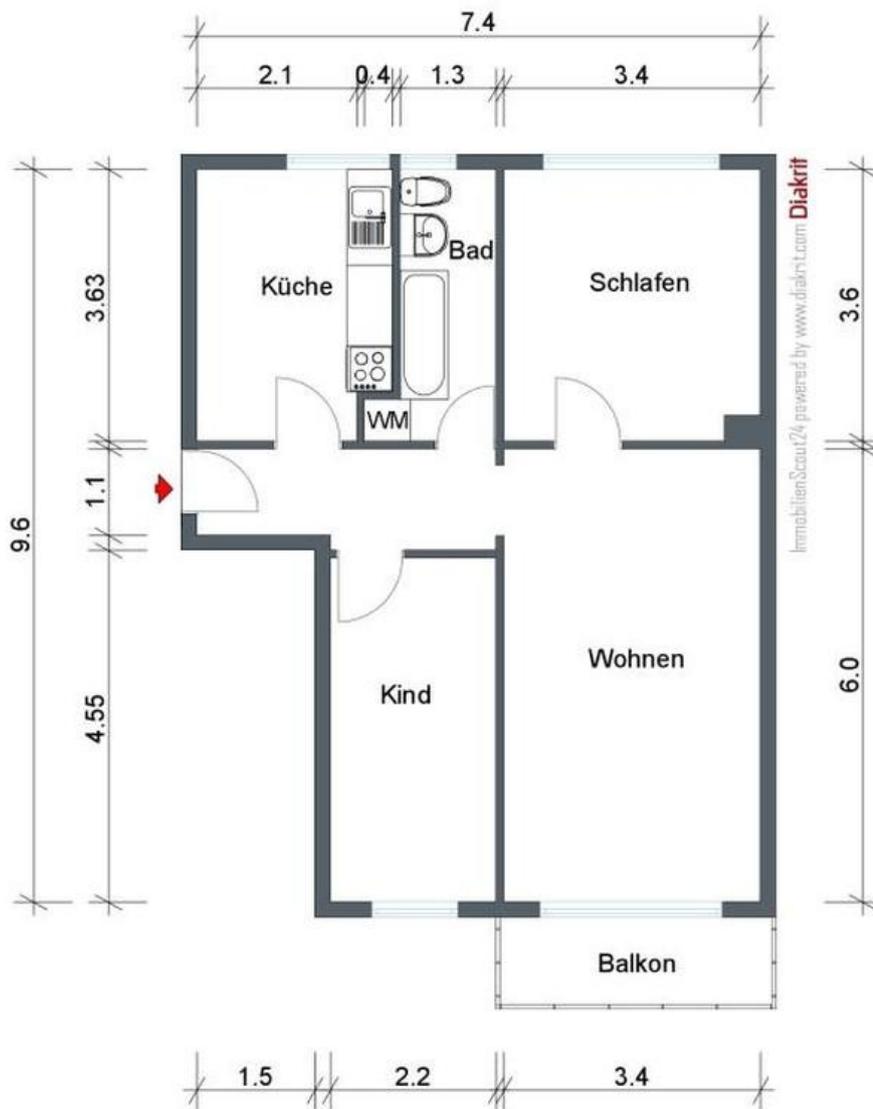
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



ImmobilienScout24 powered by www.diakrit.com Diakrit



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

