

# Exposé

## Maisonette in Lorsch

### 3 ZKB Maisonetten Wohnung



Objekt-Nr. OM-185209

#### Maisonette

Vermietung: **865 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Vermieter

64653 Lorsch  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einem 4 Fam. , im 1.OG ist ein Wohn/Esszimmer mit kleinem Glaserker, Küche und Gäste WC,

im DG zwei Schlafzimmer mit Bad ( Dusche und Badewanne, es gibt noch ein Kellerraum und ein Waschraum, sowie zwei KFZ-Stellplätze. --Heizung/Warmwasser erfolgt über eine Wärmepumpe--

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Gäste-WC

## Lage

Zentrale Lage in Lorsch

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

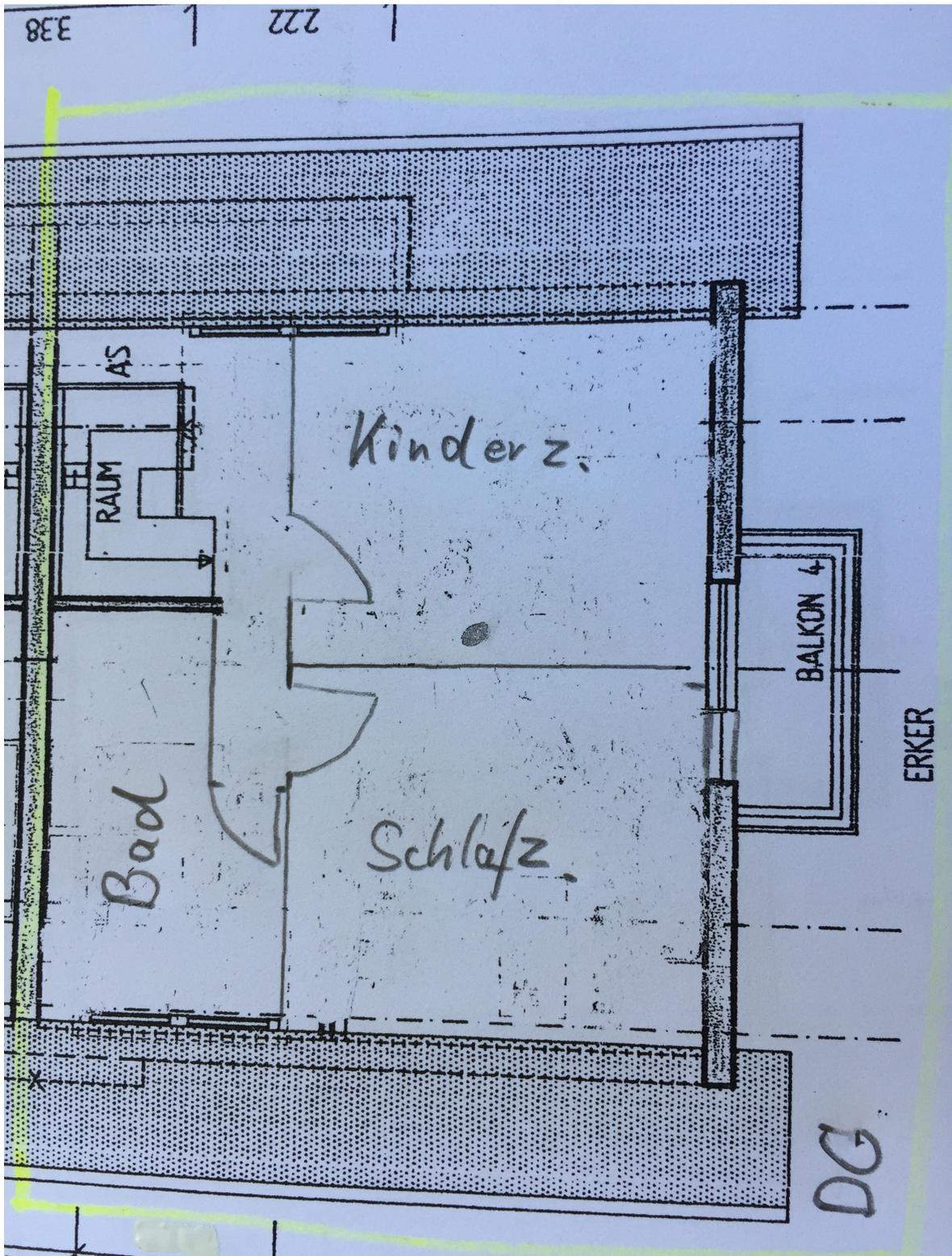


Gäste-Wc



Bad

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

