

Exposé

Wohnung in Annweiler

Schöne 3 Zimmer Wohnung am Stadtpark



Objekt-Nr. OM-185965

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Haller

Am Osterbächel, 1
76855 Annweiler
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

! Makleranfragen nicht erwünscht!

Von privat:

Wir suchen Sie als neuen Nachmieter, für ein 3-Familienhaus, nah am Stadtpark.

Von 2009-2010 wurde das komplette Haus kernsaniert und auf den neusten Stand gebracht.

1.OG Wohnung mit 2 Balkonen .

#93 m2

#3 Zimmer

#Mit einer Wohnküche und ein modernes Tageslicht-Bad mit Dusche, Badewanne und WC

#Küche kann übernommen werden.

Es handelt sich um ein Niedrigenergiehaus mit Solar (für Warmwasser), 3fach Verglasung, Wärmedämmung und dezentrale Lüftungsanlage.

Die Wohnungen ist mit Laminat und Fliesen im modernen Design ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören jeweils ein Kellerraum, sowie ein gemeinsam genutzter Waschraum und gemeinsame Gartennutzung.

Ein PKW Stellplatz im Hof.

Hausmeisterservice für Garten in den Nebenkosten inklusive.

Ausstattung

Ausstattung:

- Niedrigenergiehaus
- Fenster 3-fach verglast
- Lüftungsanlage
- hochwertige Sanitärausstattung
- Gas-Brennwerttechnik
- Solaranlage für Brauchwasser
- 4 Zimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne,
Dusche und WC
- Keller
- separater Waschraum
- gemeinsame Gartennutzung
- 1 Außenstellplätze Stellplatz
- zentrale, ruhige Lage am Stadtpark

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

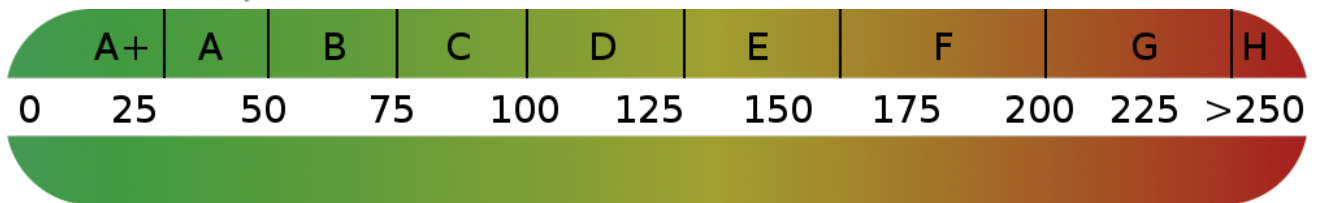
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage**Infrastruktur:**

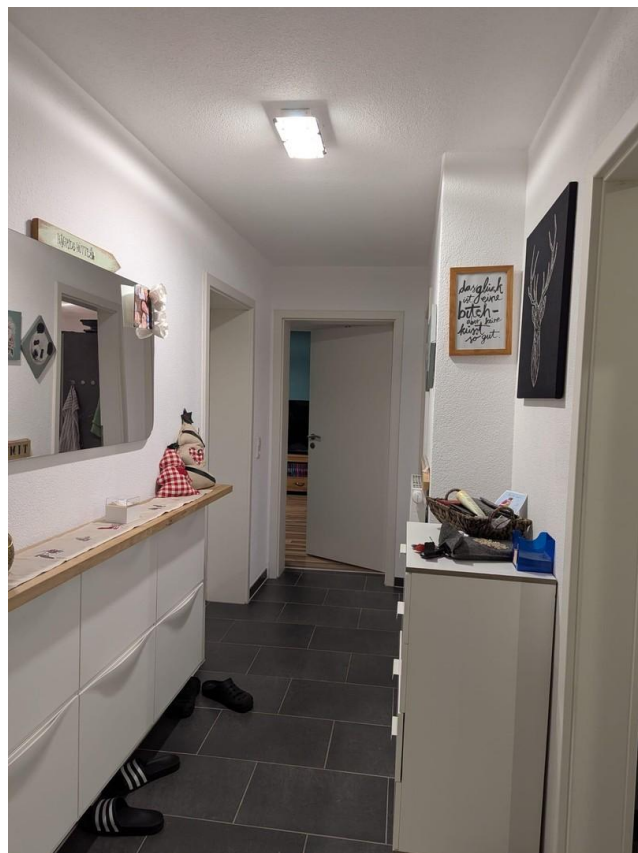
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	47,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

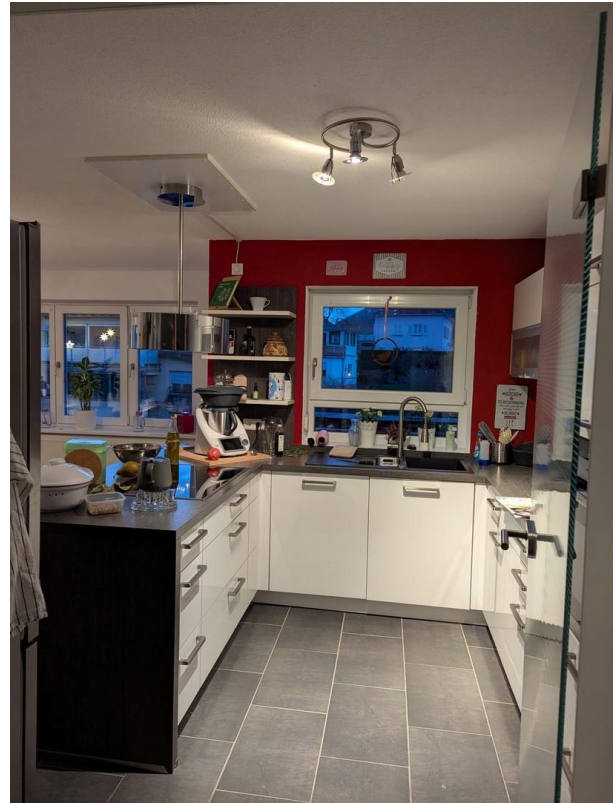


Flur

Exposé - Galerie



Bad



Küche



Küchentisch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer