

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Traumhafte Wohnung möbliert in Grötzingen Ortsrandlage



Objekt-Nr. **OM-186158**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

76229 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Öl | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 255 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 355 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 85 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.250 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung in ruhiger gehobener Wohnlage mit eigenem Stellplatz.

Separater Eingang über großzügige Treppe!

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) 1 Minute entfernt, Straßenbahn (ca. 8 Gehminuten)

ALL INCL MIETE bitte beachten !!!

Wohnung mit ca. 56 qm für 1295,00 Euro ALL IN ! voll möbliert (Küche, Möbel ,55 Zoll LCD , Gartennutzung ,Bett ohne Matratze ,WLAN,Müll ect.) incl. Stellplatz. Miete auf Zeit möglich!!

ALL IN MIETE !!! Wasser ,Strom und Heizung (in haushaltsüblichen Mengen) Nebenkosten incl.

Bei dieser ansprechenden Immobilie im Herzen des badischen Malerdorfes Grötzingen, handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung. Die helle Wohnung im GartenHalb OG zeichnet sich durch eine gehobene, sowie geschmackvolle Innenausstattung aus. Der großzügige Wohn-/Essbereich lädt zum verweilen ein. Eine hochwertige, neue Einbauküche ist im offenen Bereich integriert .

Anfragen nur mit Bonitätsnachweis bzw Schufa.

Bitte beachten Sie die Grundrisse.

Die Wohnung hat einen Wintergarten mit Blick ins Grüne.

Alle Angaben ohne Gewähr und unverbindlich !

Textfehler/Inhaltsfehler vorbehalten!

Ausstattung

Ausstattung

Möblierte Wohnung, EBK mit Geschirr, Mikrowelle, Backofen, Ceran/Induktionskochfeld, Kühlschrank, Spülmaschine und Schlafbereich, Wohnzimmer, Essbereich, TV, WLAN, mit Blick ins Grüne und Gartennutzung.

Wohnung mit ca. 56 qm für 1295,00 Euro möbliert incl. Stellplatz. Miete auf Zeit möglich !!

ALL IN MIETE !!! Wasser ,Strom und Heizung (in haushaltsüblichen Mengen) Nebenkosten incl.

Miete auf Zeit möglich !! mindest.12 Monate

Bitte beachten Sie den Grundriss.

Alle Angaben ohne Gewähr und unverbindlich!

Textfehler/Inhaltsfehler vorbehalten!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Einbauküche

Sonstiges

- Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

- Fußweg zur Strassenbahn: 10 Min.

- Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 10 Min.

- Fahrzeit nächste Autobahn: 5 Min.
- Fahrzeit nächster Flughafen: 30 Min.
- Qualität der Ausstattung: Gehoben

Miete auf Zeit möglich !!Mind. 12 Monate

Reinigungsservice auf Anfrage

Bettwäsche auf Anfrage

Handtücher auf Anfrage

Keine Haustiere.

Anfragen nur mit Bonitätsnachweis/Selbstauskunft bzw. Schufa beantwortet.

Alle Angaben ohne Gewähr und unverbindlich !

Textfehler/Inhaltsfehler vorbehalten!

Lage

Traumhafte Ortsrandlage, in wenigen Schritten in der Natur,

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, turmbergseitig von Grötzingen. Alle Geschäfte, Ärzte oder Stadtbahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar. Besonders schön an der Lage ist der freie Blick ins Grüne.

Bushaltestelle in 1 Gehminute, Strassenbahn in 8 Gehminuten.

Sehr ruhig gelegen!!

Grötzingen bietet zudem ein reichhaltiges Freizeitangebot: Neben einem Schwimmbad, Fitnessstudio, Tennis- und Fußballplätzen ist der Baggersee ein Erholungsgarant für den Feierabend. Wer sich mehr für Wandern oder Radfahren begeistert, befindet sich bereits nach wenigen Gehminuten inmitten den herrlichen Wäldern rings um Grötzingen.

Alle Angaben ohne Gewähr und unverbindlich !

Textfehler/Inhaltsfehler vorbehalten!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wintergarten beheizt



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Großes Badezimmer

Exposé - Galerie



Großes Badezimmer



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse



1. Halb OG mit eigenem Zugang