

Exposé

Wohnung in Solingen

Schöne helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-186414

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Merscheider Str. 81
42699 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,66 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	154 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Wohn-Geschäftshaus liegt im zentralen Solingen Merscheid.

Die Wohnung mit Balkon ist ideal für Rentner, Singles, Berufspendler oder Studenten, die ein ruhiges Mieterumfeld bevorzugen.

Alle Etagen sind bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Zur Verfügung stehen Ihnen ein TG-Stellplatz für Ihr Fahrzeug und ein separater Kellerraum, sowie Gemeinschaftswaschmaschine und Trockner (beides gegen Gebühr).

In 5 bis 10-minütiger Entfernung erreichen Sie Discounter, Apotheke, Blumengeschäft, Kindergarten, Tankstelle u.a. Die Ohligser Fußgängerzone mit vielfältigen Geschäften ist nicht weit entfernt.

Vorteil für Pendler: Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten zu erreichen. Von dort bestehen gute Verbindungen in die Großstädte der Umgebung.

Ausstattung

- ein Aufzug ist vorhanden
- separate Küche mit eigenem Fenster
- großzügige, isolierverglaste Fenster
- idealer Balkon mit Platz für Tisch und Bestuhlung zur Vorderseite
- hell gefliestes Wannenbad inkl. Badewanne, Waschbecken, WC
- neuwertige Gaszentralheizungsanlage inkl. Warmwasseraufbereitung
- separater Kellerabstellraum
- TG-Stellplatz zzgl. 35,00 Euro mtl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Es handelt sich hier um eine infrastrukturell gute Innenstadtlage von Solingen-Merscheid mit direkter O-Busanbindung (Linie 681) zum HBF sowie Anbindung an die A 3 in Richtung Köln und Düsseldorf. Eine schöne grüne Stadt zwischen 2 Großstädten (Köln und Düsseldorf). Gerade Familien mit Kindern zieht es in dieses reizvolle Gebiet.

Das grüne Solingen hat selbstverständlich reizvolle Spazier- Wander- sowie Fahrradwege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	174,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

