

Exposé

Wohnung in Gunzenhausen

Komplett neu renovierte 3 Zimmerwohnung in Gunzenhausen-Süd



Objekt-Nr. **OM-186744**

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

91710 Gunzenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2019 komplett innensaniert. Elektro- Sanitärleitungen alles neu. Neue Türen und Fußböden (Laminat / Vinyl) Das Badezimmer ist neu gefliest und alle Armaturen wurden erneuert. Ebenso wurde eine neue Einbauküche samt den nötigen Elektrogeräten eingebaut. Zur Wohnung gehört ein Dachboden- und Kelleranteil sowie ein Fahrradabstellkeller. Im gemeinschaftlich genutzten Waschkeller ist Platz für Trockner und Waschmaschine mit eigenem Strom- und Wasseranschluss. Kabelfernsehanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Gunzenhausen liegt im Herzen des Fränkischen Seenlandes. Die angebotene Wohnung liegt im Süden der Stadt. Von hier aus erreicht man in 10 Minuten zu Fuß den Marktplatz. Ein EDEKA-Markt und eine Bäckerei ist gegenüber der Wohnanlage. Das 6-Parteienhaus zeichnet sich durch eine sehr ruhige und angenehme Wohngemeinschaft aus. Vom Balkon blickt man in die weiten der Altmühlauen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick zum Balkon

Exposé - Galerie



Essecke im Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer mit Dusche und WC

Exposé - Galerie



Dusche und WC im Badezimmer

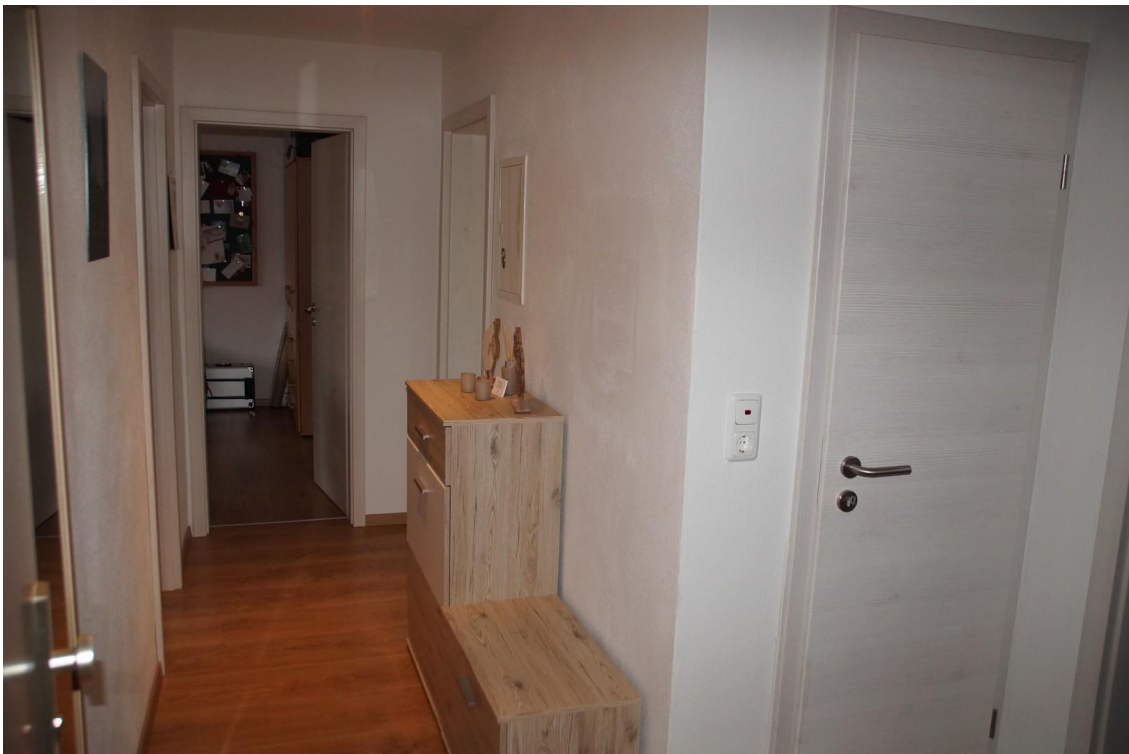


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon

