

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne 3 Zimmerwohnung in Wilmersdorf - möbliert -



Objekt-Nr. OM-186751

Wohnung

Vermietung:

10715 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1955	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	70,00 m ²	Mietdauer max.	48
Energieträger	Öl	Frei ab	10.09.2024
Summe Nebenkosten	400 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.740 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.340 €	Max. Personen	5
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte schöne 3- Zimmerwohnung mit 70 m² in City West sehr verkehrsgünstig gelegen. Ab 01.08.2024 ist die möblierte Wohnung verfügbar. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate, Langzeitmiete auch möglich.

Die Wohnung hat drei Zimmer, Küche, Flur und ein Badezimmer. Zum Tageslichtbad gehören ein Fenster, ein Wannenbad mit WC und Waschbecken. Auf dem hofseitigen Balkon befinden sich ein Tisch und zwei Stühle.

Im Schlafzimmer und im Gästezimmer befinden sich Doppelbetten (1,4 m x 2 m) und geräumige Kleiderschränke.

Im Wohnzimmer ist eine Eckcouch mit ausziehbarer Liegefläche. Die ausgezogene Liegefläche der Couch ist mit 1,4 m x 2 m groß genug, dass zwei Personen ohne Probleme darauf schlafen können. Des Weiteren sind im Wohnzimmer ein Couchtisch, großer Flat-Screen (108 cm), ein Esstisch mit vier Sitzmöglichkeiten, sowie zahlreiche Ablagemöglichkeiten.

In der neuen Küche befindet sich, eine Waschmaschine, ein Herd mit vier Ceran-Kochfeldern, ein Kühlschrank, und ein Geschirrspüler, mit ausschließlich Markengeräten bekannter Hausgerätehersteller. Töpfe, Schneidebrett, Messer, Teller und Gläser sind in der Küche vorhanden. Somit kann problemlos gekocht werden.

Die Wohnung ist im 2 OG. und mit einem Fahrstuhl erreichbar.

Strom wird nach Verbrauch mit dem aktuell gültigen Strompreis abgerechnet. Die Reinigungsgebühr beträgt einmalig 120€ und ist bei Einzug fällig. Die GEZ-Gebühren in Höhe von 18,36€ sind durch den Mieter zu tragen. Die angegebene Miete ist für 3 Personen, weitere Personen gegen Aufpreis möglich.

Renovated beautiful 3-room apartment with 70 m² in City West, very conveniently located. The furnished apartment is available from August 1, 2024. The minimum rental period is 12 months, long-term rental is also possible.

The apartment consists of three rooms, a kitchen, a hallway, and a bathroom. The daylight bathroom features a window, a bathtub with a toilet, and a sink. The courtyard-facing balcony is furnished with a table and two chairs.

The bedroom and the guest room each have double beds (1.4 m x 2 m) and spacious wardrobes.

The living room includes a corner sofa with a pull-out sleeping area. The sofa's sleeping area, when extended, measures 1.4 m x 2 m and can comfortably accommodate two people. Additionally, the living room is furnished with a coffee table, a large flat-screen TV (108 cm), a dining table with four chairs, and ample storage space.

The new kitchen is equipped with a washing machine, a stove with four ceramic cooktops, a refrigerator, and a dishwasher, all from well-known brand manufacturers. Pots, a cutting board, knives, plates, and glasses are also provided, making it easy to cook.

The apartment is located on the 2nd floor and is accessible by elevator.

Electricity costs are billed based on consumption and the current electricity rate. A one-time cleaning fee of €120 is due upon move-in. The GEZ fee of €18.36 per month is to be paid by the tenant. The listed rent is for three people. Additional persons are possible for an extra charge.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung in Berlin Wilmersdorf befindet sich nur 5 Minuten Fußweg vom Volkspark Wilmersdorf entfernt. Die berühmte Uhlandstraße (Seitenstraße des Kurfürstendamms) ist in 3 min zur Fuß erreichbar. Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Dinge des täglichen Bedarfs sind direkt vor der Haustür.

Sehr verkehrsgünstig gelegen, U-Bahnhof Blissestr. und Berliner Str. sind jeweils 500 Meter entfernt, S-Bahnhof Heidelberger Platz ca. 8 min Fußweg. Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die Ringbahn sind Ziele sowohl im Ostteil, als auch im Westteil der Stadt schnell erreichbar.

The apartment in Berlin Wilmersdorf is just a 5-minute walk from Volkspark Wilmersdorf. The famous Uhlandstraße (a side street of Kurfürstendamm) is a 3-minute walk away. Restaurants, bakeries, cafés, supermarkets, and daily necessities are right at your doorstep.

Very conveniently located, the Blissestr. and Berliner Str. subway stations are each 500 meters away, and the S-Bahn station Heidelberger Platz is about an 8-minute walk. Bus lines are in the immediate vicinity.

The Ringbahn (circle line) allows for quick access to destinations in both the eastern and western parts of the city.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer_Bild_1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_Bild_2

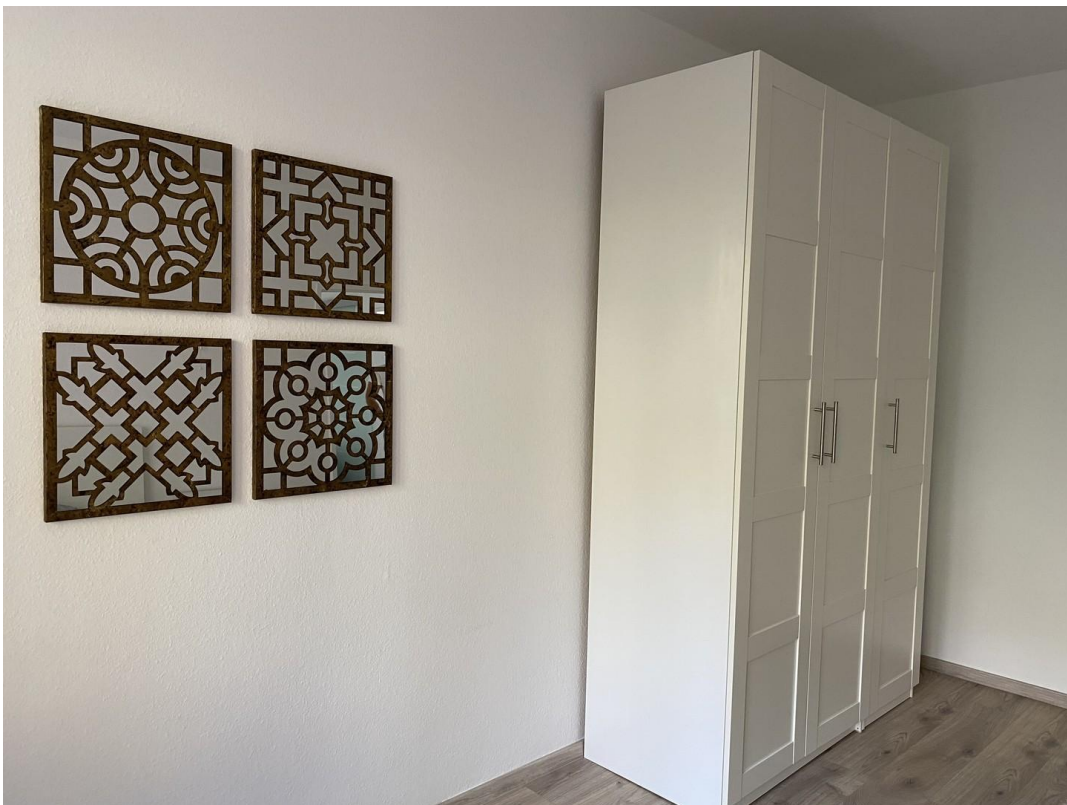


Schlafzimmer_1_Bild_1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_1_Bild_2



Schlafzimmer_1_Bild_3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_2



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Balkon