

Exposé

Terrassenwohnung in Berlin

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Garten in Grunewald nähe Roseneck



Objekt-Nr. **OM-186948**

Terrassenwohnung

Verkauf: **735.000 €**

Ansprechpartner:
Ronald Wulff
Mobil: 0174 2490969

Teplitzer Str.
14193 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahmedatum	01.10.2020
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	528 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige Wohnung mit Einbauküche, sonnigem eigenem Garten ca. 30 qm und großem Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz und kleinem Teich. Bad wurde aufwendig saniert. Wohnung auf 2 Ebenen. Erdgeschoss: Schlafzimmer 1, Bad, Küche Wohn/Essbereich, Souterrain: 1 Schlafzimmer.

Ausstattung

Die Wohnung ist aktuell vermietet und kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten gekündigt werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

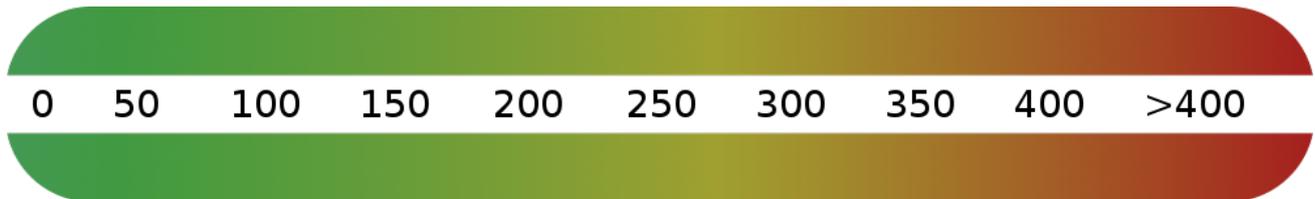
Sehr zentral gelegene 3 Zimmer Wohnung in Grunewald. Nur 5 Minuten bis zum Ku'Damm, 5 Minuten zum Grunewald und 10 Minuten zum Grunewaldsee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	148,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

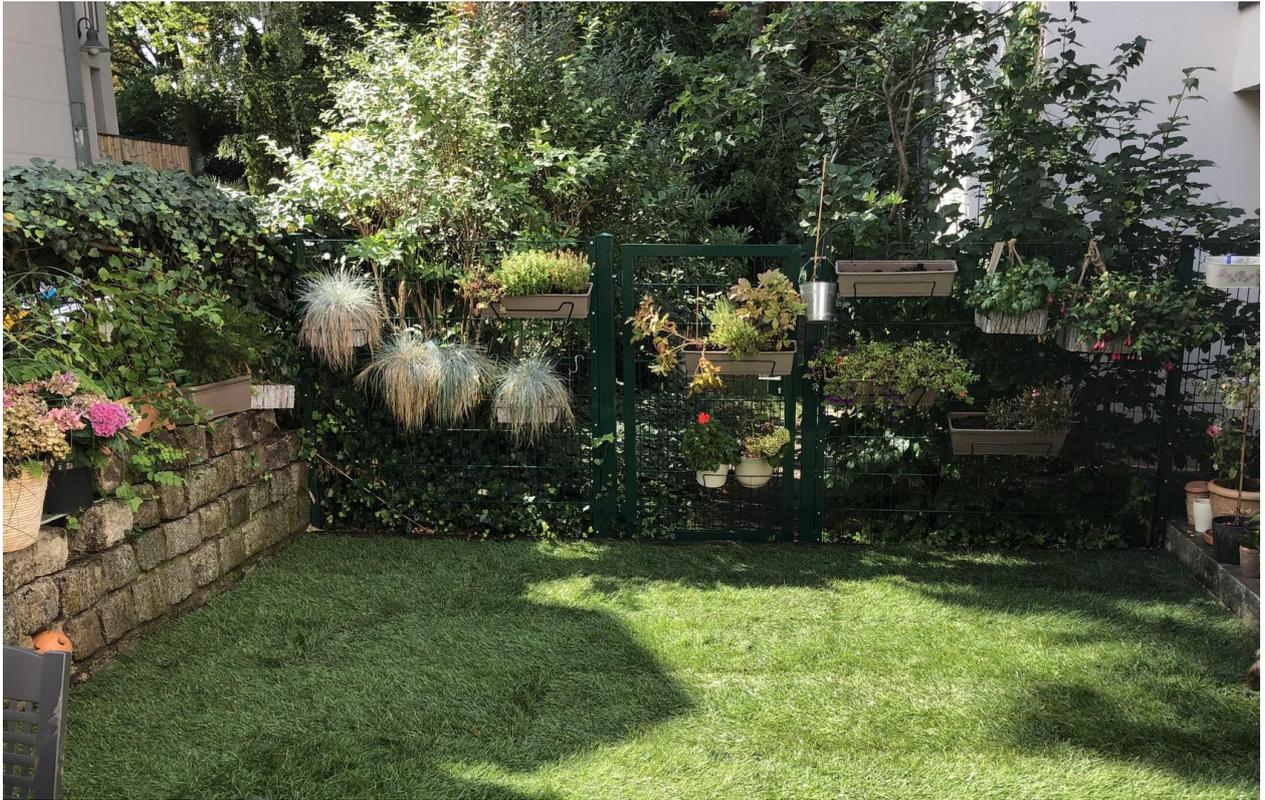


Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Garten



Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie

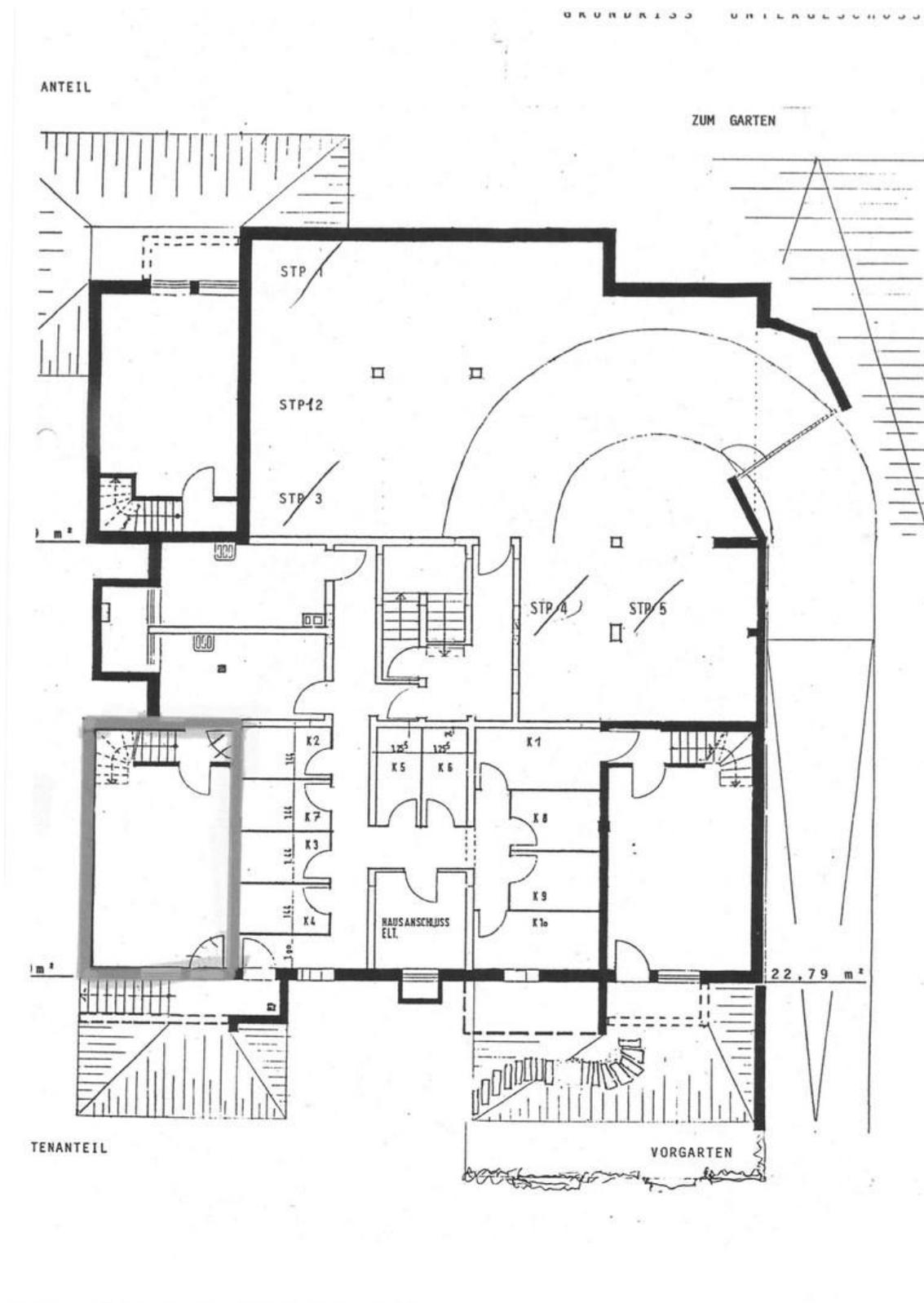


Küche



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

