

# Exposé

## Terrassenwohnung in Berlin

### Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Garten in Grunewald nähe Roseneck



Objekt-Nr. **OM-186948**

### Terrassenwohnung

Verkauf: **735.000 €**

Ansprechpartner:  
Ronald Wulff  
Mobil: 0174 2490969

Teplitzer Str.  
14193 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahmedatum	01.10.2020
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	528 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neuwertige Wohnung mit Einbauküche, sonnigem eigenem Garten ca. 30 qm und großem Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz und kleinem Teich. Bad wurde aufwendig saniert. Wohnung auf 2 Ebenen. Erdgeschoss: Schlafzimmer 1, Bad, Küche Wohn/Essbereich, Souterrain: 1 Schlafzimmer.

## Ausstattung

Die Wohnung ist aktuell vermietet und kann mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten gekündigt werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Sehr zentral gelegene 3 Zimmer Wohnung in Grunewald. Nur 5 Minuten bis zum Ku'Damm, 5 Minuten zum Grunewald und 10 Minuten zum Grunewaldsee.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	148,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Garten



Büro/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



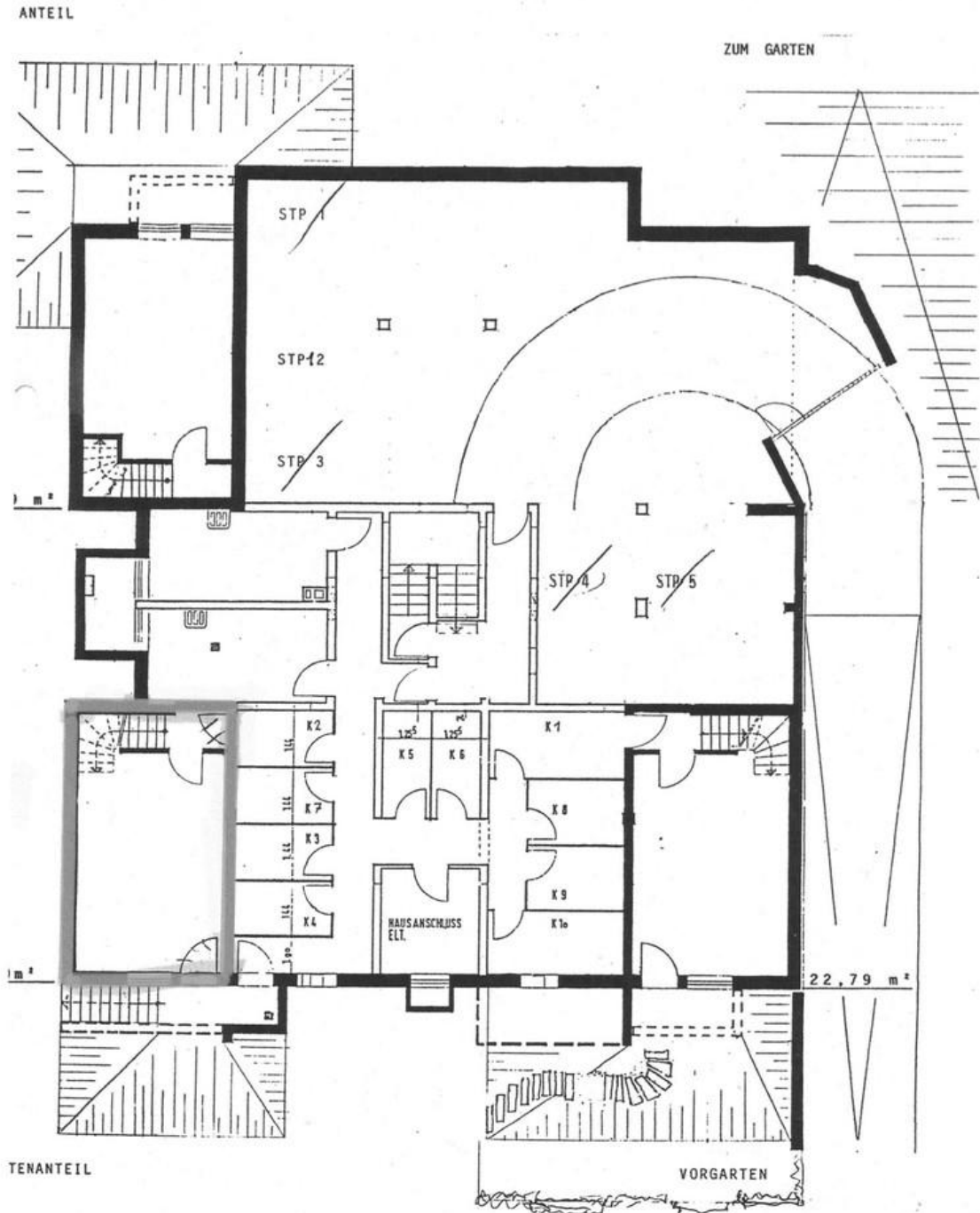
Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



# Exposé - Grundrisse

