

Exposé

Wohnung in Landshut

Sonnige 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-187002

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

84034 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	12
Mietsicherheit	2.430 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese reizende 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon überzeugt voll und ganz. Der gemütliche Wohn/ Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon lädt zum verwöhnen von Familie und Freunden ein. In der schönen, hellen Küche befindet sich eine Einbauküche. Das Tageslichtbad mit einer Badewanne, Toilette und Waschbecken bietet die Möglichkeit einen stressigen Arbeitstag hier in Ruhe ausklingen zu lassen.

Überzeugen Sie sich von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ein eigenes Kellerabteil und ein Fahrradraum gehören zur Wohnung.

Die Wohnung wird maximal an 2 Personen vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung wird noch mit einem neuen Fußboden im Bad ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Lage überzeugt durch die

-- Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung: Bäcker, Metzger und Bioläden sind praktisch um die Ecke.

Das Erholungsgebiet an der Isar ist nur wenige Minuten entfernt, hier sind Sie eingeladen zu ausgiebigen Spaziergängen oder sportlicher Betätigung.

Die attraktive Landshuter Altstadt ist nur in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

