

Exposé

Wohnung in Gunzenhausen

Ruhig gelegene 3 Zimmerwohnung incl. Kfz-Stellplatz zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-187115**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

91710 Gunzenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung in ruhiger Hausgemeinschaft. Zur Wohnung gehört ein eigener im Mietpreis enthaltener KFZ-Stellplatz.

In den angegebenen Nebenkosten sind die Heizungskosten sowie die Kosten für Warm- und Kaltwasser kalkuliert. Ein gemeinschaftlich genutzter Raum für Waschmaschine und Trockner mit eigenem Wasser- und Stromzähler sowie ein von außen zugängiger Fahrradkeller und ein großer ausgebauter Kellerraum zeichnen die Wohnung aus. Die gesamte Wohnanlage ist sehr gepflegt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in Gunzenhausen - Süd. Von hier aus sind es nur 10 Gehminuten ins Zentrum.

Eine Bäckerei sowie ein EDEKA-Einkaufsmarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hofseite

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer mit WC

Exposé - Galerie

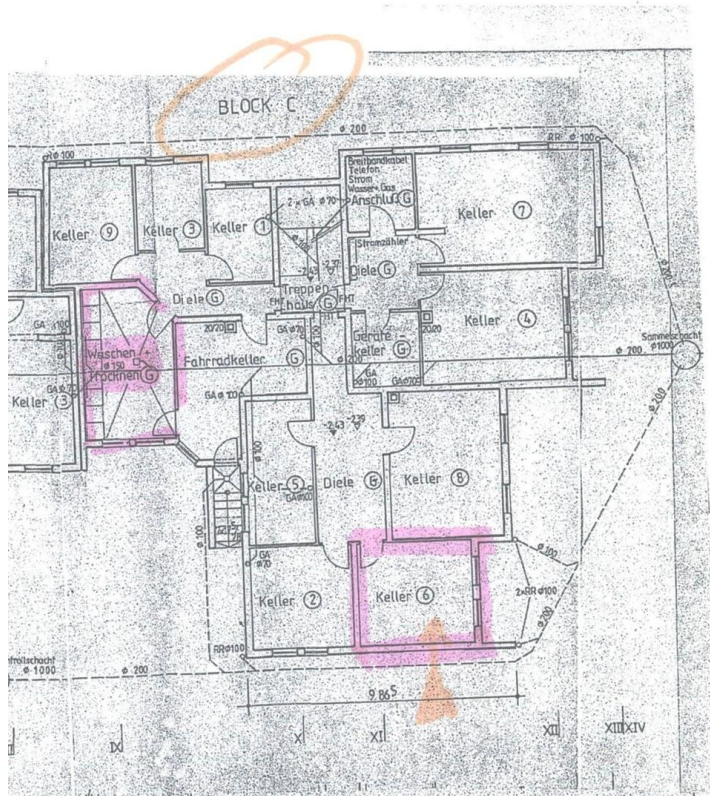


Badewanne mit Dusche

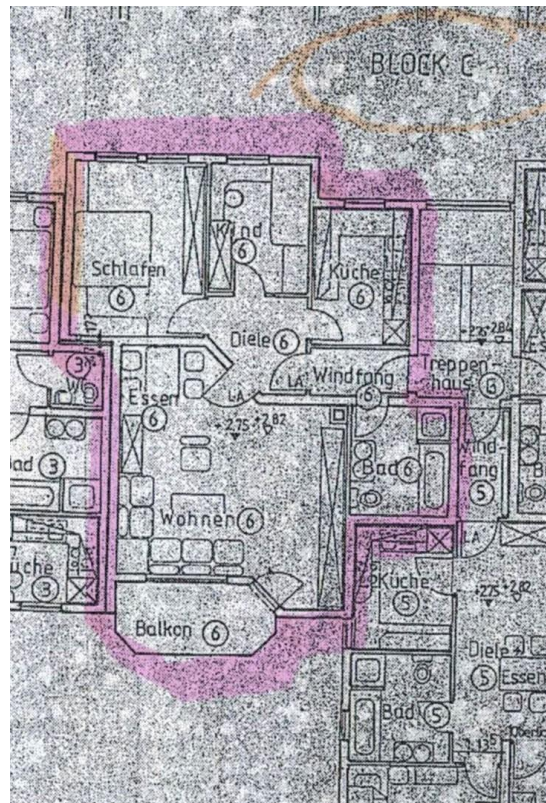


Diele

Exposé - Galerie



Grundriss der Kellerräume



Grundriss Wohnen