

Exposé

Wohnung in Schwieberdingen

Möblierte 2,5 Zimmer Wohnung in Schwieberdingen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-187856

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Weber
Telefon: 0175 9636862

Stuttgarter Str. 39
71701 Schwieberdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.430 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schöne 2,5 Zimmer Wohnung. Die 2,5 Zimmer teilen sich im Schlafzimmer, Wohnzimmer und Esszimmer auf. Wobei das Esszimmer ein Durchgangszimmer ist.

Die Wohnung wird teilmöbliert mit Küche, Waschmaschine und Trockner vermietet.

Kaltmiete: 810€

Nebenkosten: 100€

Einzugstermin: 01.04.2025

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Direkt gegenüber von der Wohnung ist ein Supermarkt. Bäcker, Metzger, Apotheke, ÖPNV & etc. in weniger als 5 Minuten zu erreichen.

Das Gewerbegebiet Schwieberdingen ist zu Fuß in 5-10 Minuten zu erreichen. Strom, Gas und Telefon/ Internet müssen vom Mieter angemeldet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Waschmaschine und Trockner

Exposé - Grundrisse

