

Exposé

Wohnung in Oetzen

Gemütliche, 2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in Oetzen bei Uelzen



Objekt-Nr. **OM-18847**

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Kiau
Telefon: 0172 3925200

29588 Oetzen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus (Baujahr 1995).

Insgesamt gibt es 4 Wohnungen.

Wir wollen wieder eine 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß vermieten, sie ist vor der jetzigen Wieder-Vermietung komplett renoviert worden. Sie hat eine kleine Einbau-Küche und ein gefliestes Duschbad. Die gesamte Wohnung wurde tapeziert und wurde auch neu gestrichen. Die Wohnung hat einen Laminatfußboden mit Trittschalldämmung.

In der Wohnung ist nun nicht mehr vermietet, Besichtigungen sind möglich.

Bitte beachten Sie die Fotos. Wir bevorzugen Nichtraucher.

Ausstattung

Die Wohnung wurde überarbeitet und renoviert (siehe Fotos). Sie ist für Singles ideal ausgestattet.

Die Haustierhaltung ist nur bedingt möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine können bei mir unter 0172 3925200 vereinbart werden.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage in Oetzen, nahe Uelzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	98,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



