

# Exposé

## Wohnung in Kiel

### Südfriedhof: 2-Zimmer Wohnung mit Balkon ab Februar zu vermieten



Objekt-Nr. OM-188833

#### Wohnung

Vermietung: **661 € + NK**

Ansprechpartner:  
Henemann

24114 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	238 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.983 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Harmsstraße und hat zwei etwa gleich große schöne Zimmer mit direktem Zugang vom Flur aus.

Außerdem gibt es einen gemütlichen, eingefassten Balkon, eine neue Küche und Vollbad.

In der gesamten Wohnung ist hochwertiger Vinylboden ausgelegt.

(weitere Bilder folgen)

Zusätzlich zur Kaltmiete fällt eine Betriebskostenpauschale von 262,- Euro an.

## Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit

- Küche
- inkl. Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Vollbad
- Flurschrank

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Zusätzlich kann für 23 € / Monat ein Kellerabteil angemietet werden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Harmsstr. in unmittelbarer Nähe zur Kirchhofallee, in der sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote befinden.

Die nächste Bushaltestelle ist in einer Minute zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur Blickr. Schlafzimmer

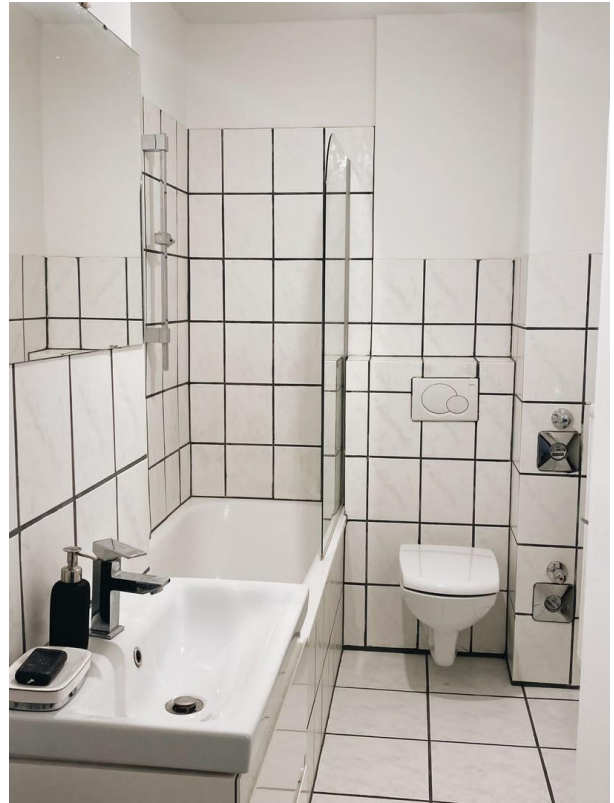


Küche

# Exposé - Galerie



Küche Blickr. Hof



Vollbad



Schlafzimmer Blickr. Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer Blickr. Straße



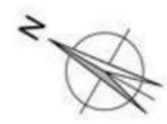
Wohnzimmer Blickr. Flur

# Exposé - Galerie



Grundriss Skizze

# Exposé - Grundrisse



Skizze

# Exposé - Grundrisse

