

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Grove

### Ruhige Komfortwohnung mit Charme und viel Platz



Objekt-Nr. OM-188989

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

Steinautal 12  
21493 Grove  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

im 3-Familienfachwerkhaus, Obergeschoss, großer Dachboden,

großzügig geschnitten, hell,

eigener/separater Eingang

## Ausstattung

neu renoviertes Tageslichtvollbad mit separater Dusche und Waschmaschinenanschluss, Teppichboden,

Einbauküche, großer Garten, Abstellräume

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Satellitenanschluss vorhanden, Breitbandanschluss vorhanden

## Lage

Dorfrandlage, Sackgasse, sehr ruhig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie

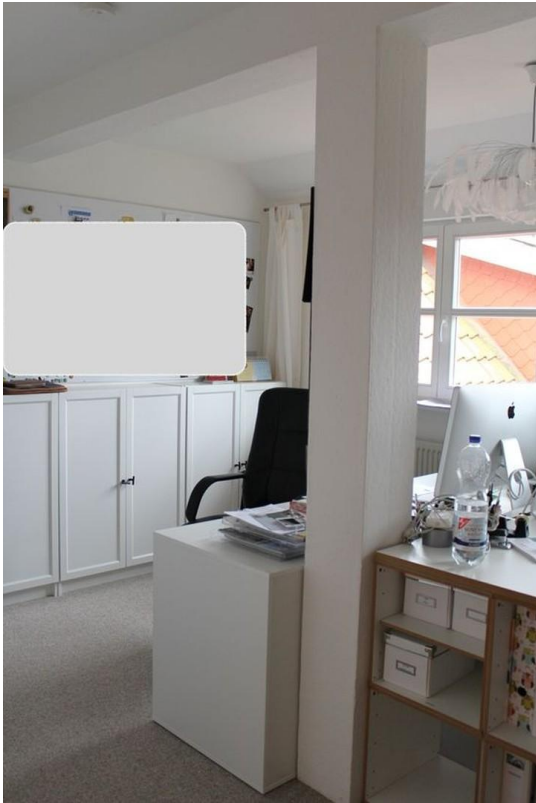


Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Hausansicht



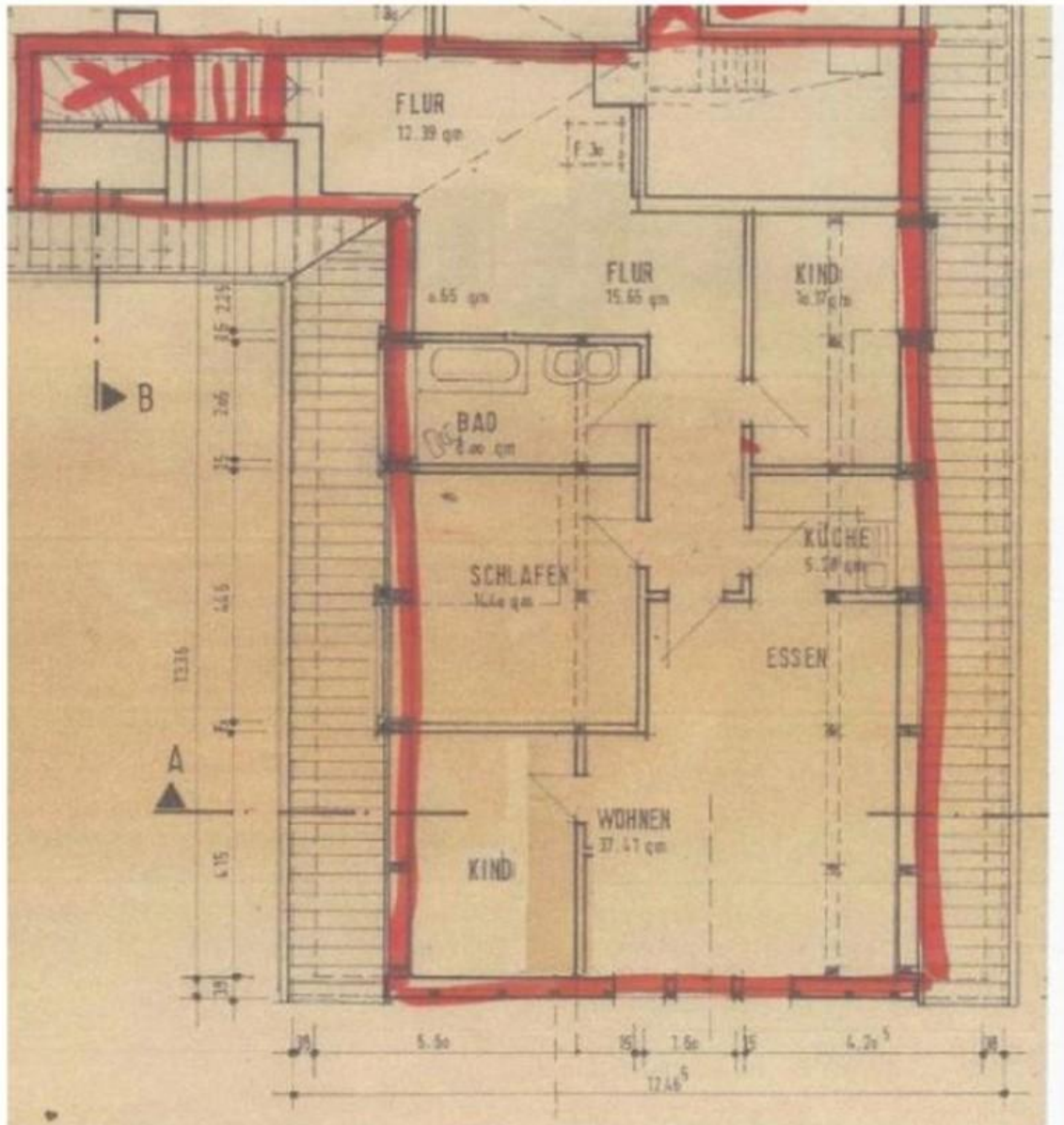
# Exposé - Galerie



Garten

# Exposé - Grundrisse

Grundriss:



Grundriss