

Exposé

Wohnung in Vogtareuth

Zwischenmiete 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-189152

Wohnung

Vermietung: **1.050 € pro Monat**

83569 Vogtareuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1870	Etage	1. OG
Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	65,00 m ²	Mietdauer min.	2
Energieträger	Öl	Frei ab	01.03.2025
Summe Nebenkosten	180 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.300 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.050 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	820 €	Max. Personen	2
Zustand	renoviert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen und entspannen in einem alten, ehemaligen Bauernhaus, 1482 erstmals erwähnt. Ausgebaut und mit aktueller Technik ausgestattet. Mit ausgesuchten Möbeln und Accessoires aus den 60er und 70er Jahren und trotzdem modern eingerichtet. Als Ausgangspunkt für viele Aktivitäten geeignet.

Ausstattung

Wohn- Esszimmer: Chesterfield Ledersofa, Sessel, Esstisch, Smart- TV, großes Panoramafenster, Einbauküche kpl. ausgestattet. Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Waage, Geschirr, Besteck und Gläser.

Schlafzimmer: Designerdoppelbett 180x200 mit verstellbaren Einzelrosten, Nostalgieschrank (professionell aufbereitet), Schreibtisch und 2 Fenster mit Rolläden nach Süden.

Badezimmer: Badewanne, Duschabtrennung, Waschmaschine, Fenster mit Rolläden.

Flur: Garderobe und individuelles Schuhregal.

Stellplatz vor dem Haus.

Internetzugang.

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir sind ein Nichtraucherhaus und möchten es auch gern bleiben.

In Vogtareuth befindet sich eine der bekannten Schön-Kliniken. Entfernung ca. 3-4 Km. Die Wohnung ist für Begleitpersonen von Patienten ebenso geeignet wie für Berufspendler.

Stromkosten nach Verbrauch (Selbstkosten), Rundfunkgebühren sind vom Mieter zu tragen.

Je Stellplatz am Haus 50 €.

Die Kosten für die Endreinigung richten sich nach dem Verschmutzungsgrad.

Lage

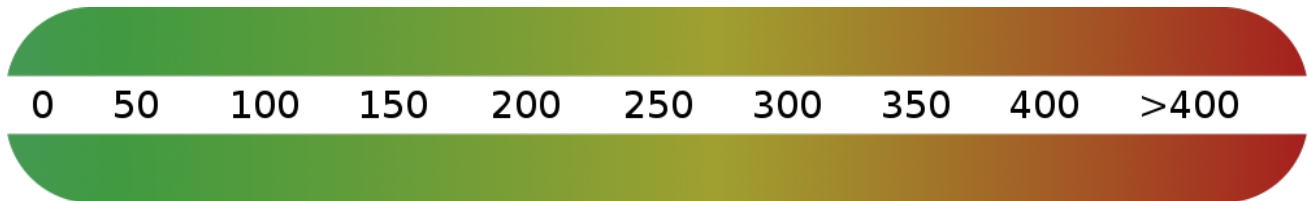
Wir befinden uns im Außenbereich von Vogtareuth. "Am Inn, mittendrin" lautet das Motto der Gemeinde und das trifft auch zu. München, Salzburg, Innsbruck alle etwa 1 Stunde Autofahrt entfernt, mit den Möglichkeiten und Angeboten der Großstadt. Sozusagen "vor der Haustür" liegen Chiemsee, Kufstein, Wasserburg, Almhütten und Badeseen, Radwege und Skipisten alles was das Herz in der Freizeit begehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	154,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnen Essen Kochen

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Esstisch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Rolläden



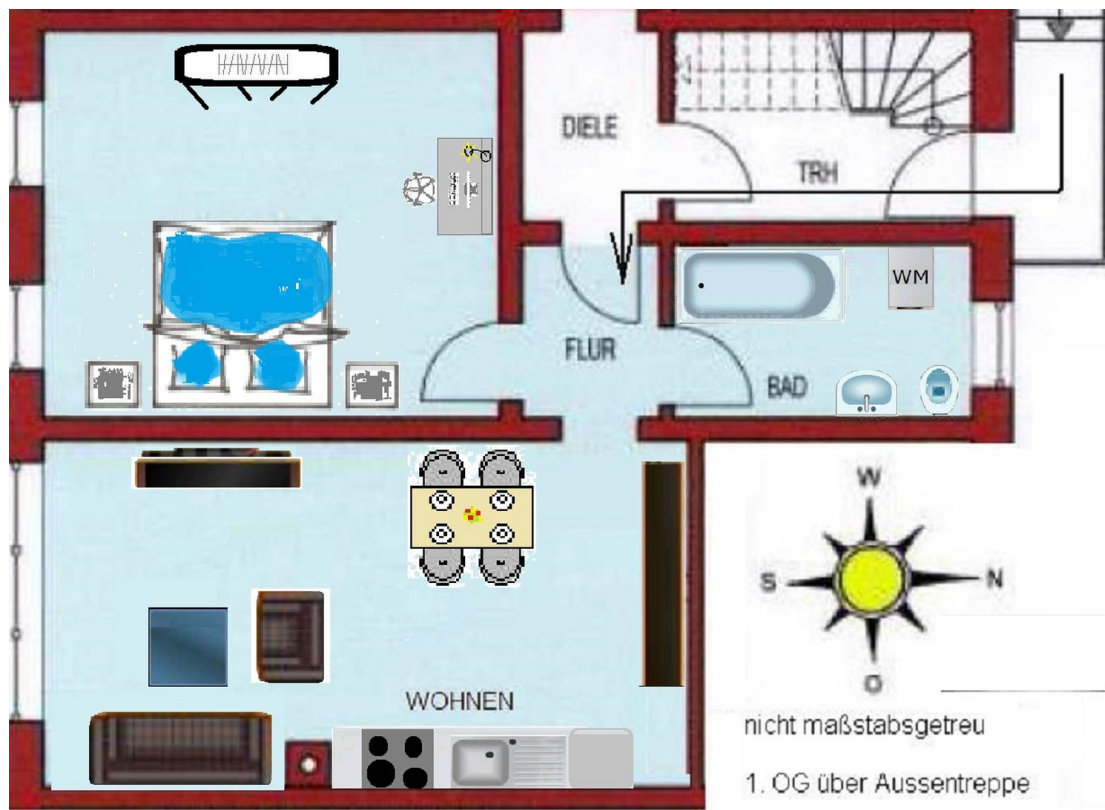
Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Bad: Wanne, Dusche, Rolladen

Exposé - Grundrisse



Grundriss