

# Exposé

## Wohnung in Vogtareuth

### Zwischenmiete 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-189152

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € pro Monat**

Mobil: 0176 47114331

83569 Vogtareuth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1870	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	4
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.300 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen und entspannen in einem alten, ehemaligen Bauernhaus, 1482 erstmals erwähnt. Ausgebaut und mit aktueller Technik ausgestattet. Mit ausgesuchten Möbeln und Accessoires aus den 60er und 70er Jahren und trotzdem modern eingerichtet. Als Ausgangspunkt für viele Aktivitäten geeignet.

## Ausstattung

Wohn- Esszimmer: Chesterfield Ledersofa, Sessel, Esstisch, Smart- TV, großes Panoramafenster, Einbauküche kpl. ausgestattet. Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Waage, Geschirr, Besteck und Gläser.

Schlafzimmer: Designerdoppelbett 180x200 mit verstellbaren Einzelrosten, Nostalgieschrank (professionell aufbereitet), Schreibtisch und 2 Fenster mit Rolladen nach Süden.

Badezimmer: Badewanne, Duschabtrennung, Waschmaschine, Fenster mit Rolladen.

Flur: Garderobe und individuelles Schuhregal.

Stellplatz vor dem Haus.

Internetzugang.

**Weitere Ausstattung:**  
Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir sind ein Nichtraucherhaus und möchten es auch gern bleiben.

In Vogtareuth befindet sich eine der bekannten Schön-Kliniken. Entfernung ca. 3-4 Km. Die Wohnung ist für Begleitpersonen von Patienten ebenso geeignet wie für Berufspendler.

Stromkosten nach Verbrauch (Selbstkosten), Rundfunkgebühren sind vom Mieter zu tragen.

Die Kosten für die Endreinigung richten sich nach dem Verschmutzungsgrad.

## Lage

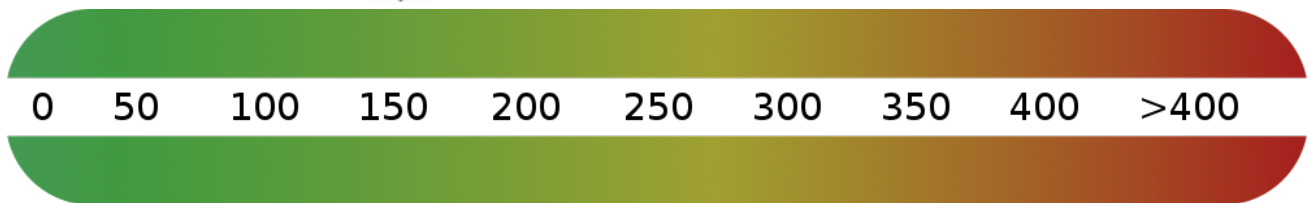
Wir befinden uns im Außenbereich von Vogtareuth. "Am Inn, mittendrin" lautet das Motto der Gemeinde und das trifft auch zu. München, Salzburg, Innsbruck alle etwa 1 Stunde Autofahrt entfernt, mit den Möglichkeiten und Angeboten der Großstadt. Sozusagen "vor der Haustür" liegen Chiemsee, Kufstein, Wasserburg, Almhütten und Badeseen, Radwege und Skipisten alles was das Herz in der Freizeit begehrt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	154,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnen Essen Kochen

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Esstisch

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Rolläden



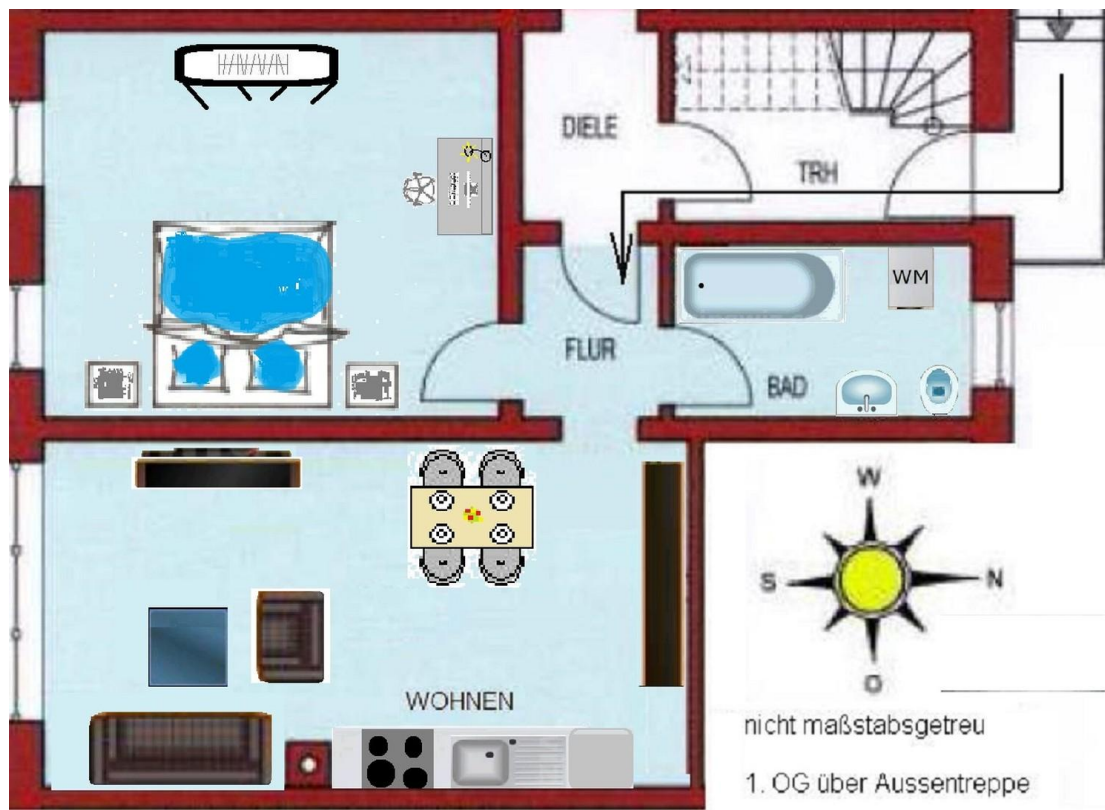
Arbeitsplatz

# Exposé - Galerie



Bad: Wanne, Dusche, Rolladen

# Exposé - Grundrisse



Grundriss