

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

vollmöblierte Helle 48qm Single-Wohnung Zentral in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-189867**

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Seipp
Telefon: 0171 8647767

40217 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Als Projektwohnung bzw. für Berufspendler sehr geeignet.

Helles Single-Apartment möbliert mit Küche, Bett, Kleiderschrank u.a.

Ruhige zentrale Lage in einem Hinterhaus mit Blumengarten.

Boden: Holzdielen und Natursteinfliesen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße in Unterbilk, unmittelbar angrenzend an die Stadtteile Friedrichstadt, Hafen und Bilk. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Unterbilk ist ein zentraler und sehr beliebter Stadtteil der Landeshauptstadt Düsseldorf. Er ist Sitz des Landtages von Nordrhein-Westfalen, Standort des Rheinturms und grenzt an den Düsseldorfer Hafen, das Zentrum der stark vertretenen Medien- und Modebranche. Fußläufig erreichen Sie die Einkaufsstraße (Bilker Allee), auf welcher sich auch Banken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants befinden.

Infrastruktur:

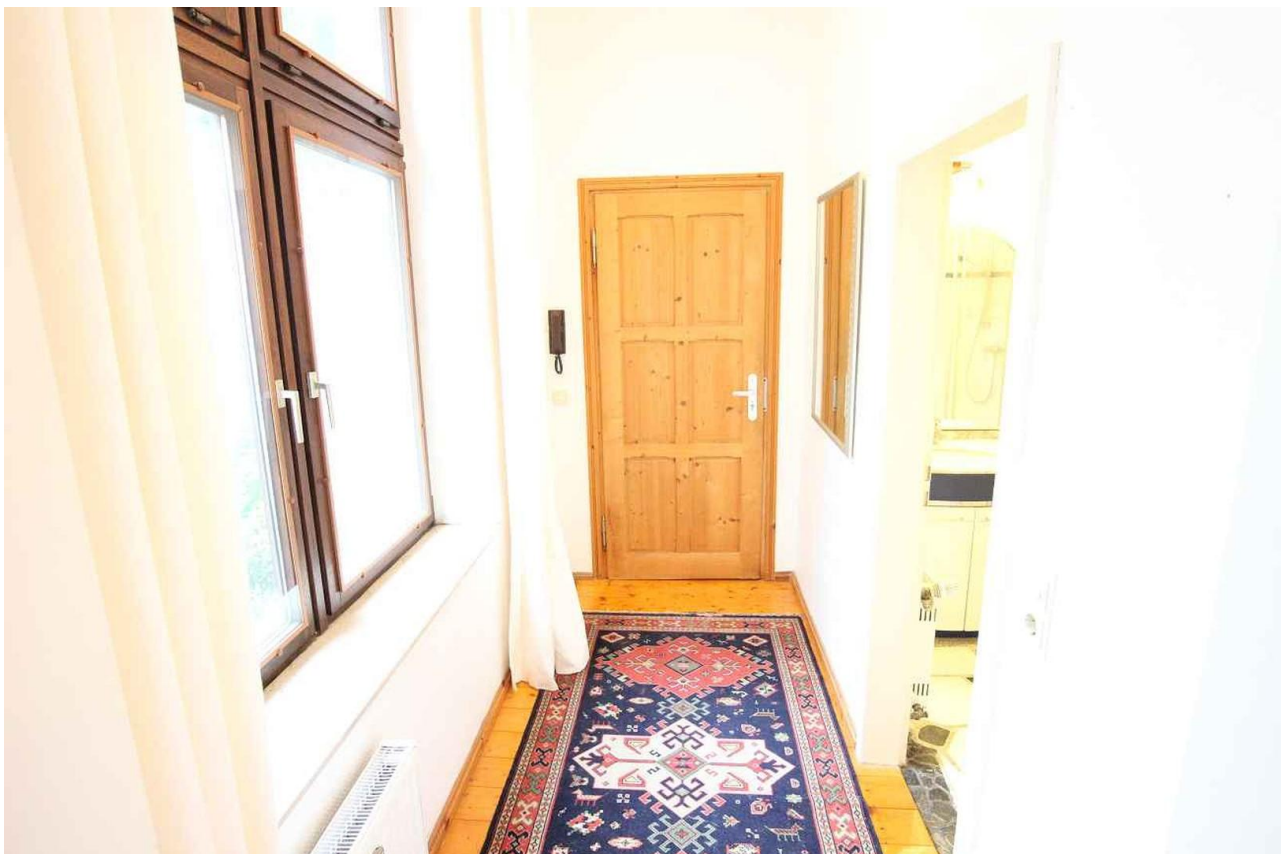
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

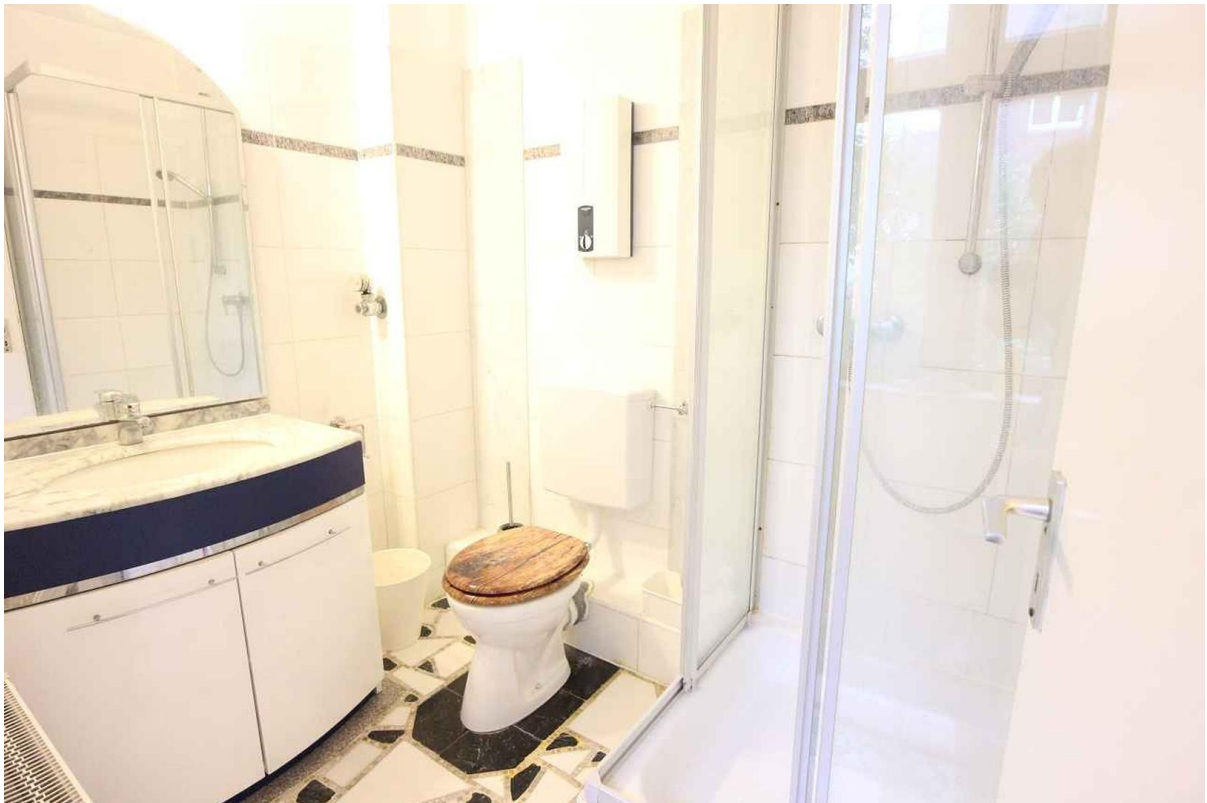
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)



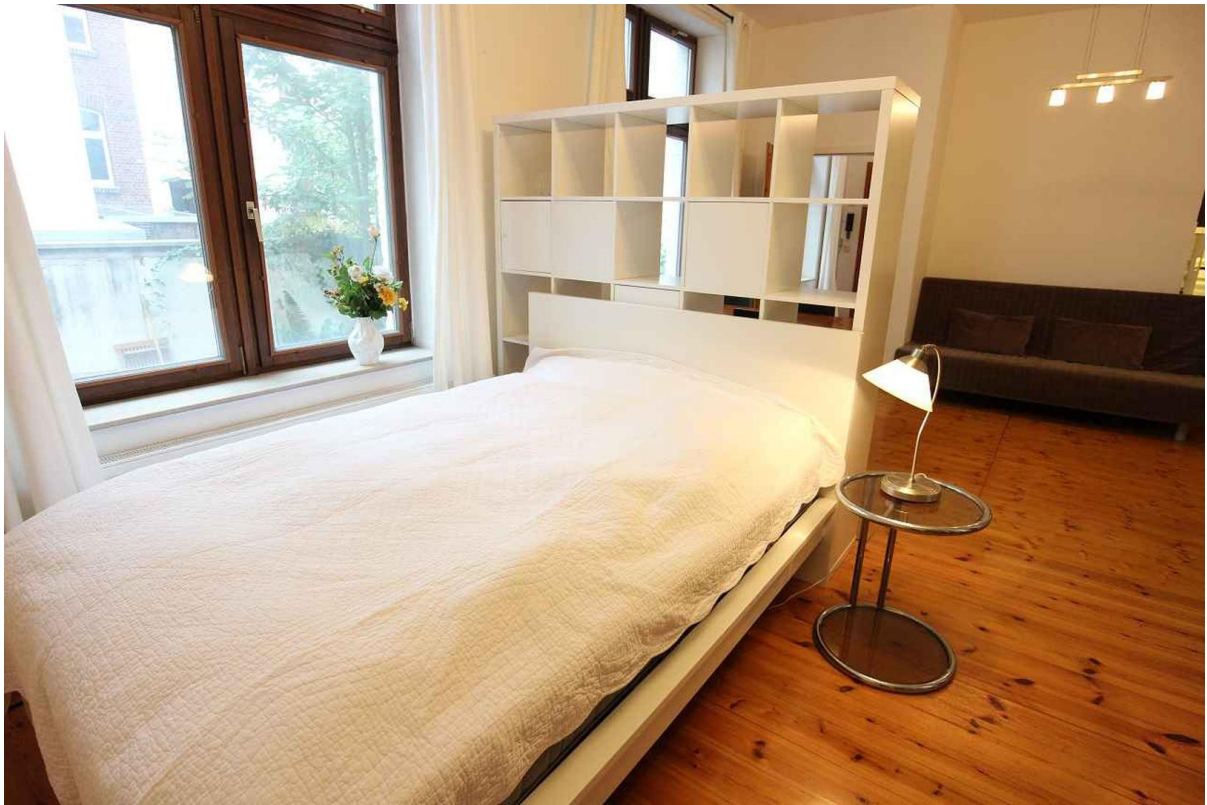
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

