

Exposé

Reihenhaus in Delmenhorst Reihenmittelhaus DEL von Privat



Objekt-Nr. OM-189976

Reihenhaus

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
H.Bach
Telefon: 0172 6589593

27755 Delmenhorst
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1989	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	111,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	16,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus, in einer ruhigen Nebenstraße in Delmenhorst-Annenheide gelegen, bietet eine interessante Möglichkeit für kleine Familien, Eigentum zu schaffen.

Baujahr 1989. Isofenster mit elektrischen Rollläden.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Gartenhaus. Die Terrasse ist mit einem Echtglasdach überdacht und mit einer elektrischen Markise ausgestattet.

Zum Haus gehört einen Garage hinter dem Garten.

Im Erdgeschoss befinden sich :

1 Wohn / Esszimmer

1 Flur mit Treppenaufgang / Gardrobe

1 Küche mit standard EBK

1 HWR / Vorratsraum mit Waschmaschinenanschluss

1 Gäste WC

OG

3 Schlafzimmer

1 Bad mit Fenster, Dusche und Wannenbad

1 Flur

DG

Dachboden / Heizungsanlage / Abstellfläche

Kaufpreis VB

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt ist sehr zentral gelegen in Delmenhorst-Annenheide/Hasport. Eine optimale Verkehrsanbindung zur BAB bzw zur B75 sorgen für schnelle Verbindung zur Bremer- aber auch Delmenhorster Innenstadt.. Einkaufsmöglichkeiten, sowie Kindergarten und Schule sind in wenigen Minuten auch zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

