

Exposé

Terrassenwohnung in Schönberg

Schöne 3 Zi DG Whg mit großem Garten und Terrasse



Objekt-Nr. **OM-190067**

Terrassenwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Stamer

Dorfstraße 15
22929 Schönberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	3
Miete Garage/Stellpl.	10 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus. Jede Wohnung hat Ihren eigenen getrennten Eingang. Jede Wohnung hat Ihren eigenen großen getrennten Garten.

Schöne Terrasse direkt vor dem Eingang zur Wohnung.

Es handelt sich hier um eine Dachgeschosswohnung

Die Wohnfläche beträgt lt. beiliegender Wohnflächenberechnung knapp 86 qm, der Rest wurde anteilig für die Terrasse eingerechnet

Ausstattung

Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad

Sonstiges

Voraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages ist, dass

Sie über ausreichend Einkommen verfügen.

keine negativen Eintragungen in der Schufa vorhanden sind

Sie mit Kontoauszügen nachweisen können, dass Sie die letzten 6 Monate Ihre Miete pünktlich gezahlt haben

Lage

22929 Schönberg ist ca. 10 Km von der Autobahnauffahrt Ahrensburg und Bargteheide entfernt und somit ist Hamburg schnell erreichbar. Der Bus benötigt 29 Minuten bis zur S-Bahnstation Ahrensburg. Die Bushaltestelle liegt in der Nahe des Objektes

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Galerie



Grundstück



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur im Dachgeschoss



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse

Wohnflächenberechnung

Seite 2

Objekt 22929 Schönberg

Ort Dorfstrasse 15

Wohnhaus

Wohnung 2

Diele						
	2,14	x	1,15	=	2,46	
+	3,33	x	0,90	=	3,00	5,46
Kind						
	2,94	x	5,04	=	14,82	
+	0,50	x	5,04	=	2,52	17,34
Wohnen						
	7,06	x	1,51	=	10,66	
+	6,02	x	2,37	=	14,27	24,93
Schlafen						
	4,29	x	3,03	=	13,00	
+	0,50	x	5,04	=	2,52	15,52
Küche						
	2,53	x	2,33	=	5,89	5,89
Bad						
	1,52	x	2,53	=	3,85	3,85
Flur						
	2,44	x	1,52	=	3,71	
+	2,20	x	1,12	=	2,46	
+	0,68	x	0,70	=	0,48	
+	2,13	x	1,64	=	3,49	
+	1,59	x	0,49	=	0,78	10,92
Balkon						
	3,24	x	0,60	=	1,94	1,94

85,85 qm

Hamburg, den 10.08.2020

Seite 2

Exposé - Grundrisse

Berechnung umbauter Raum

Seite 3

Objekt 22929 Schönberg

Ort Dorfstrasse 15

Wohnhaus

Untergeschoss

8,80 x 9,02 x 2,50 = 198,44 cbm

Erdgeschoss

8,80 x 9,02 x 2,80 = 222,25 cbm

3,11 x 1,78 x 2,80 = 15,50 cbm

6,87 x 5,85 x 2,80 = 112,53 cbm

3,79 x 1,72 x 2,80 = 18,25 cbm

3,90 + 2,55

2,00 x 1,20

x 2,80 = 10,84 cbm

Dachgeschoss

8,80 x 9,02 x 2,80 = 222,25 cbm

3,11 x 1,78 x 1,00 = 1,85 cbm

6,87 x ³ 5,850 x 2,80 = 112,53 cbm

914,44 cbm

Hamburg, den 10.08.2020

Seite 3