

Exposé

Wohnung in Essen

gut geschnittenes und zentrales Apartment zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-190277**

Wohnung

Vermietung: **265 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Kleine Hammerstr. 55 - WE 50
45326 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	24,01 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	720 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die von uns angebotenen Apartments befinden sich in einer ca. im Jahre 1991 erbauten Wohnanlage.

Diese Wohnung überzeugt vor allem durch die Lage und gepflegten Zustand. Erst kürzlich wurde im Erdgeschoss ein hochwertiger Marmorboden verlegt und die Wände gestrichen.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 25 m² verteilt sich auf die Diele mit angeschlossener Kochnische und Einbauschränk, auf das innenliegende Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch sowie dem geräumigen Wohn- und Schlafraum.

Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgt über Fernwärme.

Im Kellergeschoss stehen den Mietern eine Waschküche und ein Fahrradkeller zu Verfügung.

Die Wohnung ist bis 31.10.2024 bewohnt und daher aktuell auch noch möbliert. Die Bilder stellen den unmöblierten Zustand der Wohnung dar. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Ausstattung

Das schöne Apartment ist mit einem Laminatboden und das Bad mit weißen Fliesen ausgestattet.

Ebenfalls ist eine Pantryküche mit Herd, Kühlschrank und Spüle vorhanden.

- Aufzug
- Ebenerdiger Zugang
- Waschkeller
- Fernwärme
- optimale Anbindung an den ÖPNV

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Der Stadtteil Altenessen-Süd befindet sich nördlich des Stadtkerns von Essen und erfreut sich zunehmender Beliebtheit, durch die Universitätsnähe gerade bei Studenten.

Die Infrastruktur und die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind als optimal.

So sind die U-Bahn Haltestellen Bäuminghausstraße und Bamlerstraße innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Mit dem Auto gelangen Sie in Kürze zu den Anschlüssen der Autobahnen A 42 und A 40 sowie in die Essener Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Sportanlagen und Schulen sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Herzlich Willkommen!



Flur/Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer

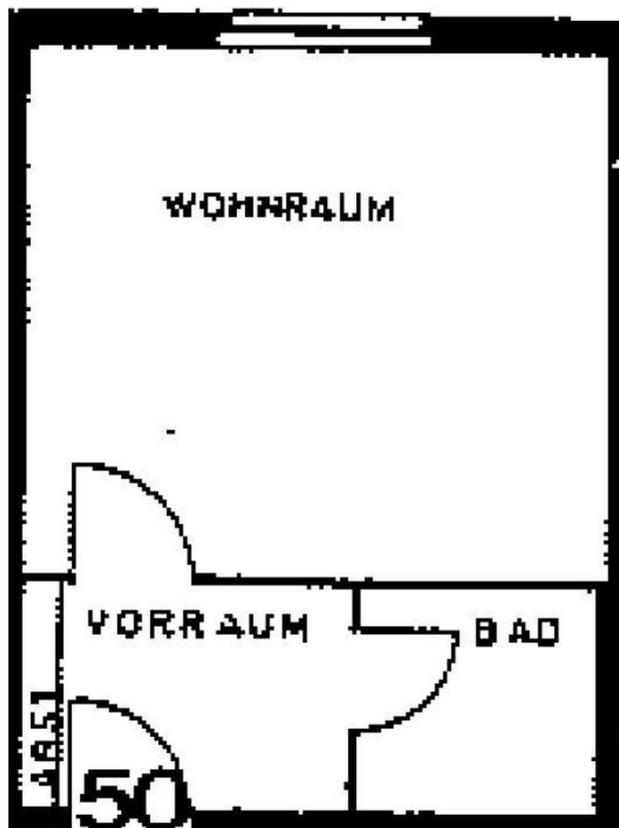


Wohnraum

Exposé - Galerie



Ausblick



Grundriss