

Exposé

Wohnung in Hattersheim

helle gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit EBK, Balkon und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-190898

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

65795 Hattersheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	63,06 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön geschnittene, sehr helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche im 2. Stock, mit Aufzug, barrierefrei.

Das kleine, neuwertige Objekt (Bj 2007) ist in sehr gepflegtem Gesamtzustand.

Die Wohnung wurde bisher von Nichtraucher und ohne Haustiere bewohnt.

Die Wohnung ist ab 01.03.2025 verfügbar.

Ausstattung

- Moderne, neuwertige Einbauküche
- In allen Räumen Fußbodenheizung, separat steuerbar
- Aufzug barrierefrei von der Tiefgarage bis in die Wohnung
- Bodenbelag: Hochwertige Fliesen
- Bodentiefe Fenster
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Separater Wasch- und Trockenraum im Keller
- Eigener Abstellraum im Keller
- SAT-TV
- Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung direkt vom Eigentümer.

Bitte hinterlassen Sie bei Kontaktaufnahme Ihre Telefonnummer und die Uhrzeiten, an denen sie telefonisch erreichbar sind. Wir rufen zurück.

Lage

In einer ruhigen Anwohnerstraße wohnen Sie ca. 300 m vom Zentrum Hattersheims entfernt und sind in 10 Minuten zu Fuß an der S-Bahn-Station.

Obwohl die Autobahn nur 2 Minuten entfernt ist, hören Sie keinen Straßenlärm. Sie sind in weniger als 10 Minuten am Flughafen Frankfurt und in rund 10-15 Minuten in den Innenstädten von Frankfurt, Wiesbaden und Mainz.

Darüber hinaus können Sie fußläufig die vielfältigen gastronomischen Möglichkeiten der Stadt entdecken.

Eine Reihe verschiedenster Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	77,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Wohnung 7

Grundriss