

Exposé

Wohnung in Habichtswald

Schöne, vollständig sanierte 3ZKBB Wohnung im Habichtswald (inkl. Einbauküche & Wallbox für E-Auto)



Objekt-Nr. **OM-191009**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Elgner
Mobil: 0157 77254687

34317 Habichtswald
Hessen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Ende 2020 vollständig sanierte 3 Zimmer-Wohnung im idyllischen Habichtswald-Ehlen, nur wenige Minuten entfernt vom Bergpark Wilhelmshöhe mit dem Wahrzeichen von Kassel, dem Herkules.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 5 Familien-Mehrfamilienhaus, mit ruhigen Nachbarn. Die Wohnung wurde durch uns vollständig saniert. Es wurden alle Böden, alle Wände und das gesamte Badezimmer neu gemacht. Freuen Sie sich auf ein modernes Design mit hellen und freundlichen Räumen. Im Tageslichtbad erwartet Sie ein riesiger Spiegel und eine 1m x 1m große Dusche. Im Flur, dem Badezimmer und der Küche wurden bereits zahlreiche LED-Spots in der Decke installiert. Die neue Einbauküche gehört ebenfalls zur Wohnung und ist im Mietpreis enthalten.

Falls gewünscht und gebraucht, besteht die Möglichkeit eine zur Wohnung gehörende Wallbox zum Aufladen des eigenen E-Autos zu nutzen. Sprechen Sie uns an.

Alles was Sie tun müssen ist "Sachen packen und einziehen" - das wars.

Machen Sie sich am besten selbst ein Bild von dieser gemütlichen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Die Gesamtausstattung dieser Wohnung ist in einem guten Zustand. Es gibt moderne große anthrazit-farbige Fliesen im Flur, dem Tageslichtbad und der Küche, sowie helles Laminat in den Wohnräumen. Die schöne helle Einbauküche, die zur Wohnung dazugehört lädt dazu ein, tolle Momente mit der Familie und Freunden zu verbringen. Zusätzlich verfügt die Küche über einen Abstellraum. Alle Fenster verfügen über Außenjalousien und auf dem Balkon verbringen Sie dank der guten Süd-West Ausrichtung im Sommer tolle Sonnenstunden. Der Garten kann von allen Mietern genutzt werden. Ein sehr großer Kellerraum bietet Ihnen genügend Stauraum für die nicht alltäglichen Dinge.

Fühlen Sie sich wohl in Ihrer neuen Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ehlen ist ein Ortsteil der Gemeinde Habichtswald im Landkreis Kassel in Nordhessen und liegt nur ca. 15 Autominuten vom Bahnhof Wilhelmshöhe entfernt. Damit ist die Region ein sehr beliebter Wohnort zum ausspannen und leben.

Die Gemeinde besteht aus den zwei Ortsteilen Dörnberg und Ehlen und besticht neben ihrer herrlich in der Natur eingebetteten Lage auch durch ihre gute Infrastruktur. So gibt es ein Erlebnisbad, zahlreiche Sportvereine, eine Meh zweckhalle, Apotheke und Ärzte, Post, Gastronomie, Supermärkte und Bäcker. Ebenso verfügt die Gemeinde über zwei Grundschulen, sowie 2 Kindertagesstätten. Die Gesamtschule befindet sich im 5 km entfernten Zierenberg. Gymnasien befinden sich im nahen Kassel. Auch die Autobahn A44 ist schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



2 - Außenansicht

Exposé - Galerie



1 - Außenansicht



neue Einbauküche

Exposé - Galerie



neue Einbauküche



neue Einbauküche

Exposé - Galerie



5 - Eingangsbereich



6 - Eingangsbereich

Exposé - Galerie



7 - Flur



8 - großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



9 - großes Schlafzimmer



10 - großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



11 - großes Schlafzimmer



12 - kleines Schlafzimmer

Exposé - Galerie



13 - kleines Schlafzimmer



14 - Badezimmer mit Tageslicht



15 - Badezimmer

Exposé - Galerie



16 - Badezimmer



17 - Badezimmer



18 - Badezimmer

Exposé - Galerie



19 - Badezimmer



20 - Badezimmer

Exposé - Galerie



21 - Badezimmer



22 - Badezimmer



23 - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



24 - Wohnzimmer



25 - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



26 - Wohnzimmer



27 - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



28 - Wohnzimmer



29 - Blick in die Küche

Exposé - Galerie



30 - Küche



31 - Küche mit Abstellraum

Exposé - Galerie



32 - Küche



33 - Küche



34 - Balkon

Exposé - Galerie



35 - Balkon



36 - Balkon

Exposé - Galerie



4 - Hausflur