

Exposé

Reihenhaus in Werder OT Phöben

**Wohnen wie im Urlaub- Schwimmen Golf Reiten
Fahrradfahren**



Objekt-Nr. **OM-191107**

Reihenhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

14542 Werder OT Phöben
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	250 €
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vor 2 Jahren nach Denkmalsanierung fertiggestellt. Voll möblierte Einheit im Wiesengut Phöben. 80 Meter zur eigenen Badestellen, mit ca 5 ha Fläche (Ufer, Wald). 1 von 30 Einheiten direkt an der Havel mit mehreren Badestränden und kleinem Hafen. Andere Einheiten sind nicht zu vermieten! Gut vor allem auch als Wochenendhaus oder Ausweichquartier für Berliner. Direkt an einer Reitanlage. Golfplatz und Poloplatz ca 3 km und der Havelradwanderweg vor der Tür.

Erdgeschoss mit Kaminofen und Einbauküche. Oben 2 Zimmer mit Doppelbetten und Duschbad. Grosser Dachboden. Gaszentral- Fußbodenheizung, Terrasse und Garten ca 120qm

Vor allem als Freizeit-Zweitwohnung geeignet!

Ausstattung

Oben 2 Schlafzimmer mit ca 15 qm ein Doppelbett 180 und ein Doppelbett 160, Dachboden ca. 20 qm Große Wohnküche ca 40 qm.

Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Vermietung erstmal befristet für 2 Jahre!

Nach Absprache

Bitte stellen Sie sich unbedingt bei der Anfrage für eine Besichtigung vor, vor allem wer einziehen will. Ohne Selbstauskunft werde ich keine Interessensbekundung beantworten.

Die Wohneinheit ist möbliert!

Lage

Werder OT Phöben. Richtung Schmergow.

Südwest Ausrichtung Garten, Küche, Eingang Osten Licht von 2 Seiten!

Ca 9 km mit dem Fahrrad zum Bahnhof Werder(25 Minuten mit der Bahn bis Berlin-Charlottenburg).

Eine der Einheiten mit Garten, der komplett angelegt ist. E - Auto Ladestellen mit eigener Abrechnung .Sauna mit eigener Zugangsberechtigung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer <https://www.ohmer.de> Küche



Exposé - Galerie



Eingang



Umland

Exposé - Galerie



Hof



Esstisch

Exposé - Galerie



Bad



Dusche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer 1



Wohnen

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Essen

Exposé - Galerie

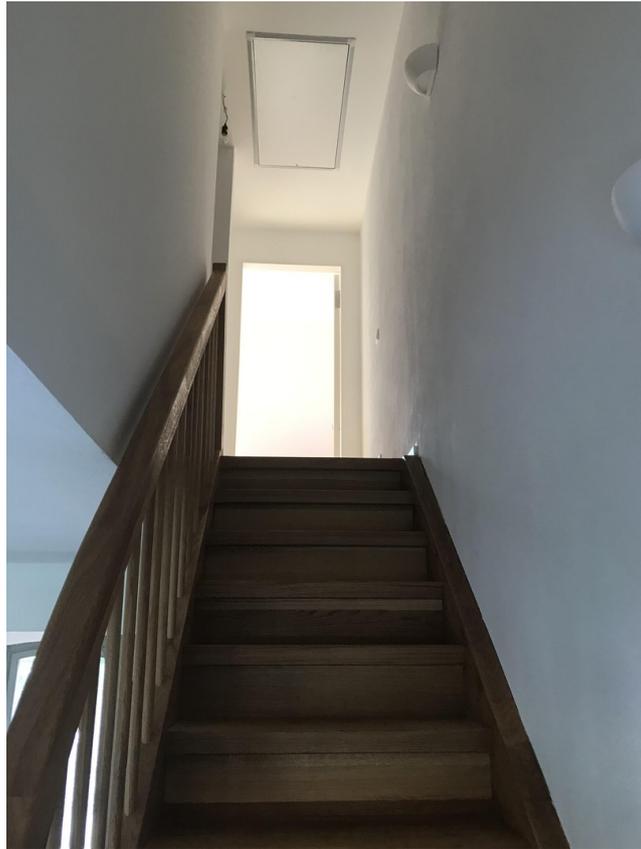


Wohnen



Umgebung

Exposé - Galerie



Treppe



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Dachboden



Schlafen2

Exposé - Galerie



Reitstall 50 Meter entfernt

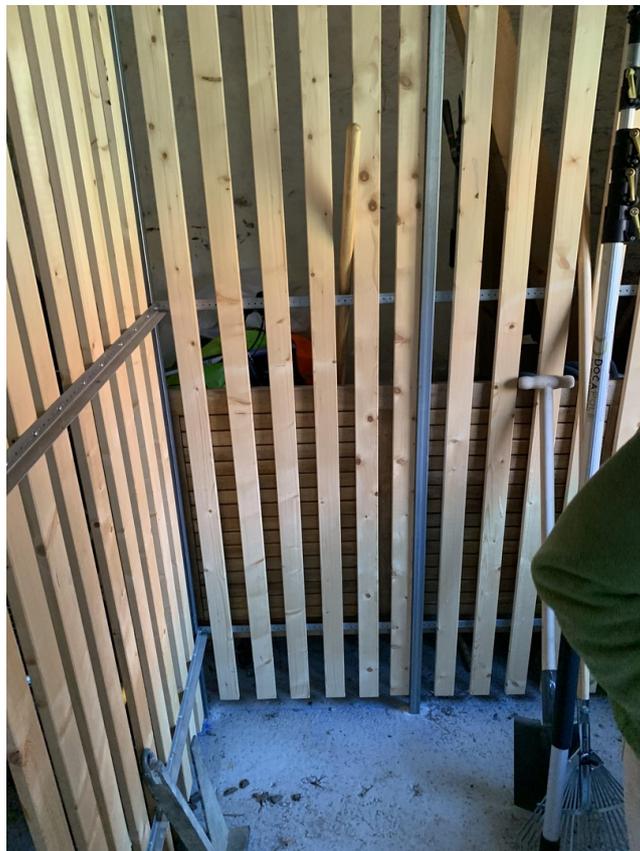


Felder

Exposé - Galerie



Gartenanteil

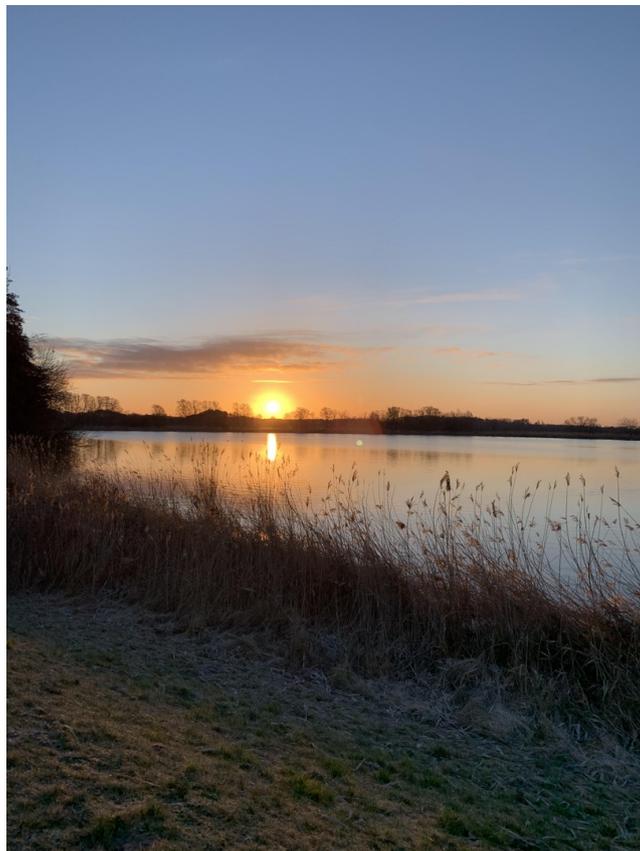


Kellerraum

Exposé - Galerie



Hafen vom gesamt Objekt



Abendspaziergang

Exposé - Galerie

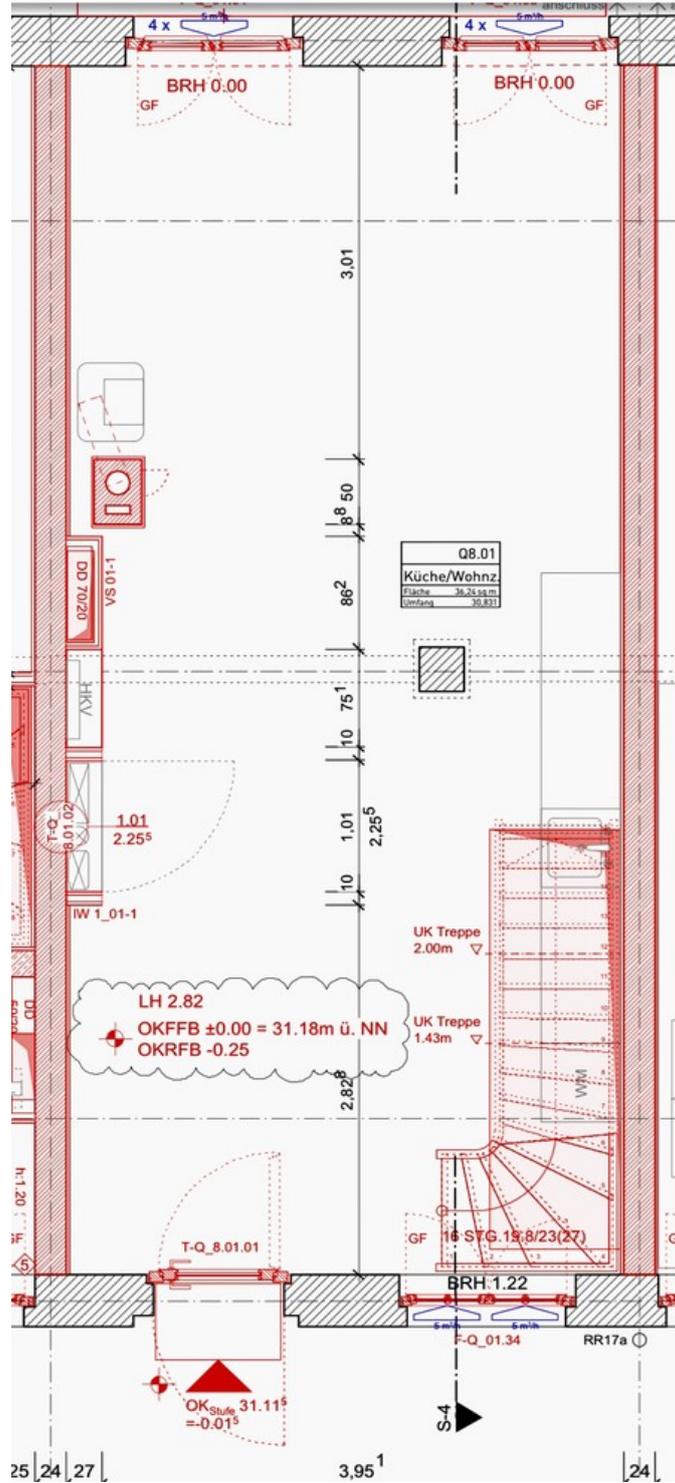


Terrasse

Exposé - Grundrisse

Donnerstag 15. März

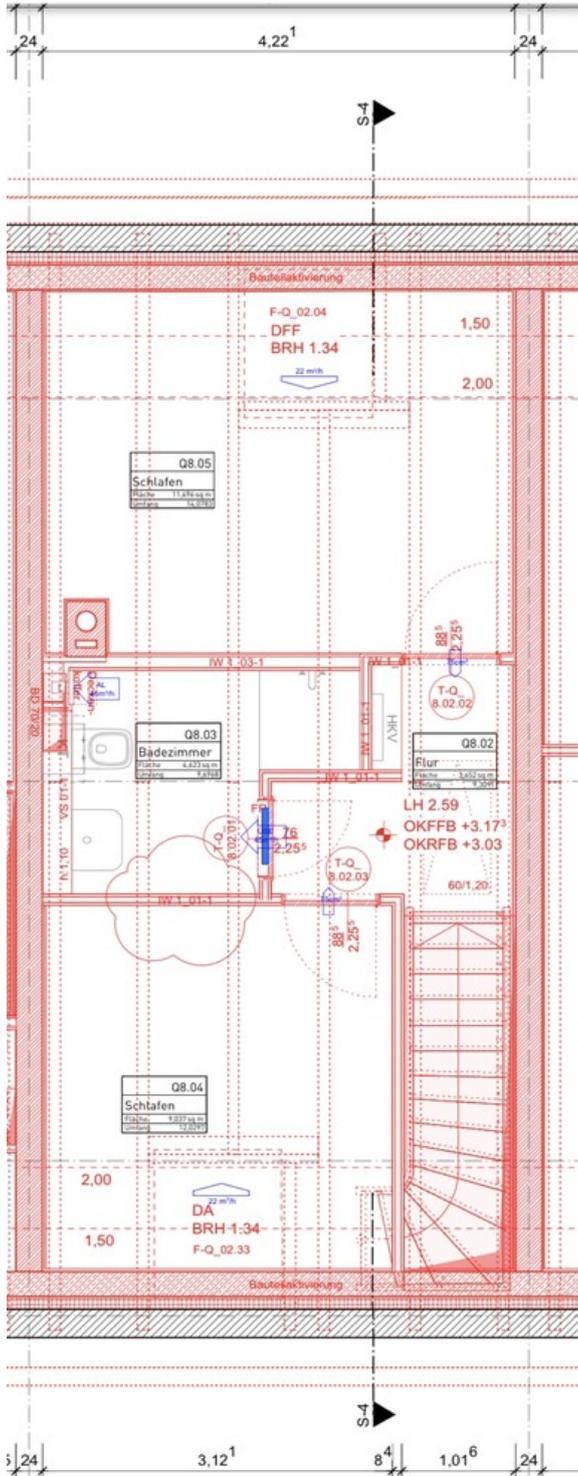
PHÖ_5_Q_G_EG_G [Grundriss EG_Haus Q (1520 x



Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse

3 [Grundriss 1.OG_Haus Q (1520 x 59...



Obergeschoß