

Exposé

Zimmer in Stuttgart

Gemütlich möblierte Zimmer für Studenten und Berufspendler zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-191250

Zimmer

Vermietung: **550 € pro Monat**

70439 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.02.2025
Wohnfläche	13,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	550 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet werden drei modern möblierte Zimmer in einer 50qm Wohnung (Souterrain) in einem modernen Mehrfamilienhaus in Stuttgart-Stammheim.

Die modern gestaltete Wohnung ist in drei voll möblierte WG-Zimmer und ein Gemeinschaftsbad aufgeteilt.

Jedes Zimmer ist mit einem Arbeitsplatz, einer Singleküche (Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd, Abzugshaube, Mikrowelle mit Grillfunktion), einem Einzelbett (90x200) mit Aufbewahrungsmöglichkeit, einem Schuhschrank, TV, offenem Kleiderschrank und einem Couchtisch ausgestattet.

Das Badezimmer hat Tageslicht und verfügt über eine begehbare Dusche.

Der Wäschetrockner befindet sich auf derselben Etage und kann ohne zusätzliche Gebühren genutzt werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Ausstattung

Was sie erwartet:

- exklusiver Wohnkomfort mit hochwertigen Bodenfliesen im Wohn-, Schlaf- und Badbereich
- hochwertige weiße Innentüren in Überhöhe
- hochmoderne Sanitärobjekte von namhaften Herstellern, sowie bodenebener Dusche mit Glaskabine und Wandfliesen in Großformat
- Fußbodenheizung
- Zentrale Lüftungsanlage
- superschnelles Internet über Glasfaserkabel
- regelmäßige Reinigung von gemeinsamen Bad und Flur, sowie Treppenhaus (im Preis inbegriffen)
- TV Anschluss enthalten (Kosten mit inbegriffen)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Exklusive Wohngegend im Neubaugebiet Langenäcker Wiesert in Stuttgart Stammheim mit viel Grünflächen und einer sehr guten Infrastruktur:

- gute Anbindung an ÖPNV
- U 15 direkt zum Hauptbahnhof und zum Milaneo Einkaufscenter
- Autobahn A81
- Bundesstraße B10
- Vielzahl an Großunternehmen in unmittelbarer Nähe
- ruhiges Wohngebiet in Feldrandlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	13,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Single Küche



Arbeitsplatz und TV Wand

Exposé - Galerie



Gemeinsames Bad



Zugang Souterrain

Exposé - Galerie



Bodenebene Dusche



Zimmer 1