

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart-Wangen Gemütliche 3 Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-191772

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Balthasar Ziegele

Im Degen 56
70327 Stuttgart-Wangen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 52,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Etage | 3. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | Garagen | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 3-Zimmer Wohnung ist im Dachgeschoß. Das Haus hat insgesamt 3 Wohneinheiten.

Ausstattung

Die Einbauküche mit Kühlschrank/ Gefrierfach und Cerankochfeld ist neuwertig. Das Tageslicht-Bad hat eine Dusche. Die Böden sind alle mit Parkett oder Fliesen belegt. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, eine gemeinschaftliche Waschküche mit danebenliegendem Trockenraum. Ein SAT-TV Anschluss ist vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bevorzugt werden Nichtraucher gesucht. Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Lage

Die Wohnung befindet sich in gefragter Halbhöhenlage von Stuttgart-Wangen (Anliegerstrasse/ Sackgasse) mit Blick ins Grüne. Sie haben viele Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen, wie z.B. Schulen, Kindergärten, ärztliche Versorgung usw., in Ihrer Nähe. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (U4+U9) können Sie zu Fuß schnell erreichen.

Naherholungsgebiet wie z.B. Rotenberg und Wangener Höhe mit Gärten und Weinbergen laden zu Spaziergängen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

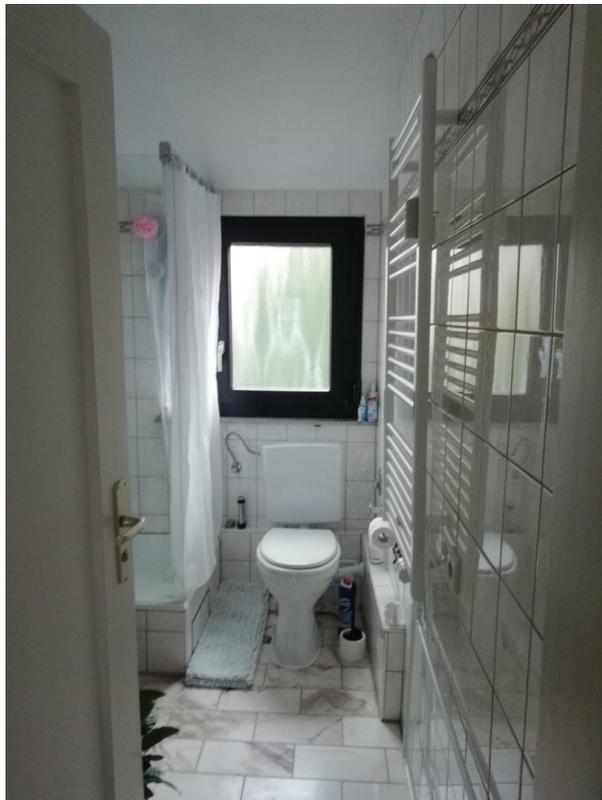


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad/WC