

Exposé

Wohnung in Münster

v.Privat: ruhige 2 Zi DG Wohn. Münster b. Dieburg

Objekt-Nr. OM-19247

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

64839 Münster
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	860 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holzpellets	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	580 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Wohnung (siehe Plan: DG_mitte - mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad) besitzt ein gerade saniertes Tageslichtbad, neuen Vinylbodenbelag, eigenen Kellerraum, einen gemeinsamen Fahrradkeller und allgemeinen Trockenraum.

Ausstattung

Gerade saniertes Tageslichtbad mit Dusche, neuen Vinylbodenbelag in allen Räumen. Die Wände sind mit Rauhfaser tapeziert und neu angelegt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das ca. 1000 qm große Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in unmittelbarer Nähe zum Ortskern in Münster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

