

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Voll möbliert, Tiefgarage & Süd-Ost-Balkon - inkl. Nebenkosten



Objekt-Nr. OM-194157

Wohnung

Vermietung: **1.400 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Babak Behzooimi

Lindemannstr. 81
40237 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1971 | Heizung | Zentralheizung |
| Etagen | 5 | Mietdauer min. | 6 |
| Zimmer | 1,00 | Mietdauer max. | 500 |
| Wohnfläche | 46,00 m ² | Frei ab | 01.12.2024 |
| Energieträger | Öl | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 2.000 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 1.400 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Zustand | modernisiert | Max. Personen | 2 |
| Etage | 1. OG | Haustiere | Nach Vereinbarung |
| Stellplätze | 1 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage in Düsseldorf-Düsseltal

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, rückwärtig gelegenen Lage im begehrten Stadtteil Düsseltal. Die vollständig möblierte Wohnung bietet eine komfortable Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige West-Balkon, der – je nach Jahreszeit – ab ca. 15 Uhr von der Sonne verwöhnt wird. Der Balkon eignet sich ideal als Rückzugsort, um die Ruhe und Sonne zu genießen.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz, der den Komfort abrundet. Schnelles Internet über WLAN ist bereits im Preis enthalten und ermöglicht Ihnen modernes, flexibles Wohnen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage und exzellente Anbindung. Ein Discounter befindet sich nur 33 Meter entfernt – perfekt für Ihren täglichen Bedarf.

Die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie in weniger als einer Minute zu Fuß, wodurch sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt in kürzester Zeit erreichbar sind.

In fußläufiger Umgebung finden Sie zudem eine Apotheke, zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und eine Vielzahl von Firmen. Diese optimale Lage vereint Komfort, kurze Wege und eine hervorragende Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 150,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



offene Küche mit Backofen



Küche mit Abzugshaube nach dra

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz



Waschmaschine in der Küche

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz