

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schneverdingen

2 Zimmer Wohnung, neuwertig, zentrale Lage in Schneverdingen



Objekt-Nr. **OM-194212**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Mobil: 0160 93843575

Schulstraße 56
29640 Schneverdingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	63,22 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 63,22 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten in zentraler Lage von Schneverdingen.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzglas, elektrischen Rollläden, Designer-Vinyl-Böden in den Schlaf- und Wohnräumen und einer Fußbodenheizung in allen Räumen, die raumweise regelbar ist.

Die vorhandene Einbauküche ist offen und modern gestaltet. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine gute Durchlüftung und ein angenehmes Klima in den Räumen. Das Badezimmer rundet mit einer ebenerdigen und großzügigen Dusche den hohen Standard dieser Wohnung ab.

Ein vorhandener Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzliche Stell- und Lagerfläche.

Im Außenbereich befindet sich ein zusätzlicher abgetrennter Abstellraum für diese Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

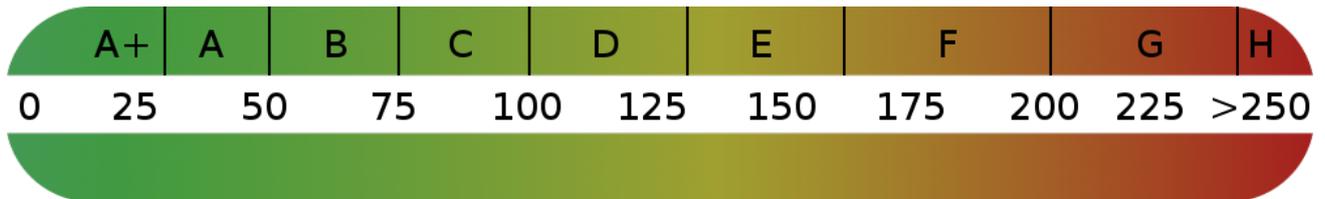
Schulstraße 56, 29640 Schneverdingen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,15 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche