

# Exposé

## Bürofläche in Aglasterhausen

### Gewerbefläche für Büro, Einzelhandel mit zusätzlicher Lagerfläche mit Sanierung



Objekt-Nr. OM-194789

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Ralph Binder  
Telefon: 0171 8974505

74858 Aglasterhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	93,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	93,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Stellplätze	2
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten steht ein bis zu letzt genutztes Büro. Die Räume können wieder als Bürofläche, Einzelhandel oder z.B. für einen Online Shop genutzt werden.

Im Nebengebäude besteht auch die Möglichkeit weitere Fläche als Lagerfläche zu mieten.

Mehrere Parkplätze sind im Hof für diese Einheit vorhanden.

## Ausstattung

Teilweise mit Fußbodenheizung, teilweise Heizkörper. Im größten Raum ist eine Klimaanlage verbaut.

**Fußboden:**  
Fliesen

## Sonstiges

Eine Sanierung nach Ihren Wünsche kann nach Absprache vereinbart werden.

## Lage

Aglasterhausen liegt zwischen Mosbach und Sinsheim. Im Ort gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Penny, Lidl, Aldi, Rossmann und sogar einen sehr tollen Betten-Fachhändler. Mit dem Auto ist man in 15 min auf der Autobahn A6 in Sinsheim. In ca. 90 Min ist man in Stuttgart oder Frankfurt am Flughafen. Nach Heidelberg kommt man alle 30min auch wunderbar mit der S-Bahn.

# Exposé - Galerie



Eingang



Büro Unten

# Exposé - Galerie



Büro Unten



Abstell



WC

# Exposé - Galerie



Büro Oben



Büro Oben

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

