

Exposé

Werkstatt in Großpostwitz OT Eulowitz

Autowerkstatt



Objekt-Nr. **OM-194933**

Werkstatt

Verkauf: **799.000 €**

Ansprechpartner:
Autohaus Klaubert

Oppacher Straße 22
02692 Großpostwitz OT Eulowitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Gesamtfläche	4.109,00 m ²
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück wird derzeit als Autohaus genutzt und hat eine sehr günstige Verkehrsanbindung (B96). Es ist bebaut mit einer Halle 20x20 m und einer Ausstellungsfläche im Außenbereich. Auf einer Fläche von 100m² ist das Objekt zweietagig. Grundstück und Gebäude sind für alle gewerblichen Tätigkeiten geeignet. Zwei Zufahrten sind vorhanden. Komplette Einfriedung, 3 Carports. Eine Verpachtung ist angedacht zum Preis von 4.000,00 €/Monat, perspektivisch Kauf möglich.

Ausstattung

Die Werkstatt verfügt über 5 Hebebühnen und kann über 2 Rolltore befahren werden. Der Bremsenprüfstand wurde 2020 erneuert. Die Werkstatt ist komplett gefliest. Über ein drittes Rolltor kann die Waschhalle befahren werden.

Sonstiges

Falls gewünscht kann der komplette Gewerbebetrieb (Autohaus) übertragen werden. Günstiger Gewerbesteuer-Hebelsatz, auch nutzbar für gewerblichen Betrieb, für Lagerhaltung, eventuell weitere Bebauung möglich.

Lage

10km südlich von Bautzen an der B96. Gute Verkehrsanbindung. Entfernung zur Autobahn 14km.