

Exposé

Wohnung in Zwickau

1 ZKB + Balkon in Zwickau-Auerbach, Dachgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-195355**

Wohnung

Vermietung: **218 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Schmutzler
Telefon: 0172 3737681

Südstrasse 26
08066 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	18 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 6-Familien-Wohnhaus wurde in den Jahren 2004 bis 2008 grundsaniert.

Im Haus befinden sich insgesamt 5 Wohnungen mit z. Zt. 8 Bewohnern.

Die hier angebotene Wohnung im Dachgeschoss wurde neu vorgerichtet und steht ab 01.02.2025 zur Vermietung.

Eine Gartennutzung ist optional: Es steht ein Garten von ca. 40 qm zur ausschließlich privaten Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Balkon, Duschbad (Dusche wg. Dachschräge mit geringer Höhe)

1 Kellerraum privat, Trockenraum im Keller,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Das Wohnhaus liegt am Ende einer Wohnstraße / Sackgasse, d. h.: ruhige Lage ohne jeglichen Durchgangsverkehr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Blick d. Wohnung in d. Garten

Exposé - Galerie



Wohnhaus-Ansicht vom Garten



Balkon

Exposé - Galerie



Eingangstür + Treppen-Aufgang



Blick ins Wohn-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wozi Blick zum Treppenabgang



Küche 1

Exposé - Galerie



Bad



Treppenabgang

Exposé - Galerie



Küche 2

Exposé - Grundrisse

