

Exposé

Halle in Tett nang

Multifunktionale Gewerbe-/Lager-/Montagehalle mit Büroräumen



Objekt-Nr. OM-195420

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

88069 Tett nang
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.048,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Es besteht aus zwei verbundenen Hallen, zwei Einzelbüros und einem Großraumbüro.

Halle 1: Ca. 505 m², Halle 2: ca. 188 m² zzgl. Zugang zu zusätzlichem Lagerraum mit ca. 35 m².

Sanitärräume sind im EG wie auch im OG vorhanden.

Die Heizung wurde in 08/2020 neu installiert.

Der Hallenboden wurde in 12/2020 erneuert.

Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

(Das Objekt ist nicht geeignet für Kfz-Werkstätten.)

Sonstiges

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine gewerbliche Vermietung.

Lage

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Tett nang zeichnet sich durch seine Vielfalt an Angeboten aus.

Diese reichen von den Bereichen Familie über das Handwerk, die Industrie und dem Tett nanger Hopfen- und Obstanbau bis zur äußerst beliebten Freizeit- und Kulturregion mit einer fabelhaften See- und Bergsicht in diesem schönen Dreiländereck D-A-CH.

Durch die vielen Betriebe, die sich in und um Tett nang angesiedelt haben, wächst Tett nang immer weiter, wirtschaftlich wie örtlich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	8,20 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	136,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



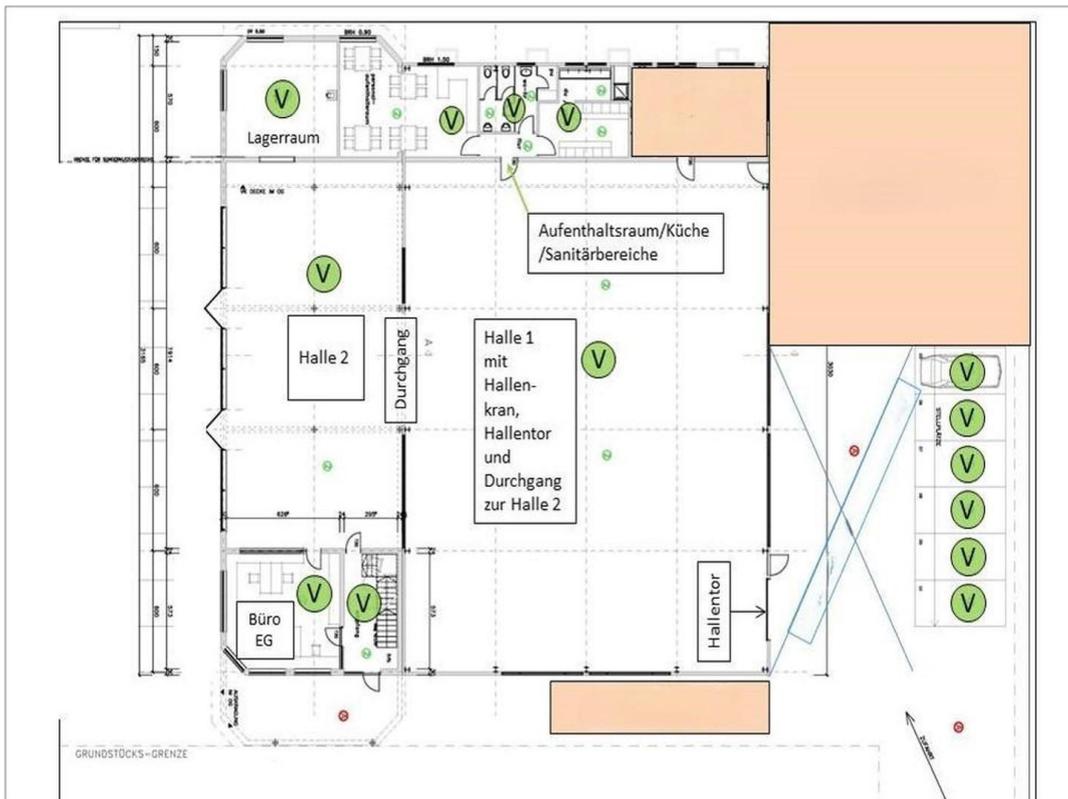
Hallenteil 1 von 2

Exposé - Galerie



Gebäuderückseite

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG