

Exposé

Wohnung in Mittweida

**Banksy Street Art Apartment im Zentrum! Voll
ausgestattet und neu renoviert - WG-geeignet!**



Objekt-Nr. **OM-195893**

Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Lindberg
Telefon: 0160 2366404

Weberstr. 34
09648 Mittweida
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	740 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Weberstr. 34 - Deine neue Adresse in Mittweida! Wunderschöne und helle 2-Zimmer-Wohnung im Street Art Design!

Du bekommst ein vollständig möbliertes und sofort bezugsfähiges Apartment:

- komplette Küche inkl. Elektrogeräte
- vollständige Möblierung in Schlafzimmer und Wohnzimmer
- Smart TV mit Netflix, YouTube etc.
- Highspeed Wifi mit Internet Flatrate
- Waschmaschine
- Dekoration Bettwäsche
- Abstellraum im Apartment
- großzügige Lagermöglichkeiten im Hinterhaus oder Keller

Die Wohnung liegt in einem sehr gepflegten und vollständig sanierten Mehrfamilienhaus im Charme der innerstädtischen Altbauten. Ideal geeignet für Studenten, Wochenend-Pendler oder Monteure! Eine WG ist ebenfalls möglich!

Die Gesamtmiete setzt sich zusammen aus 350 € KM und 240 € Nebenkosten (Warmmiete 590 €) und enthält sämtliche Nebenkosten pauschal - Wasser, Heizung, Wifi, TV etc.! Nur Strom muß aus rechtlichen Gründen selbst angemeldet werden.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Laminat in allen Wohnräumen, Fliesen in der Küche & im Bad
- praktischer Flur im Eingangsbereich mit energiesparender Deckenbeleuchtung
- offen gestaltetes Wohnzimmer mit hohem Tageslichteinfall
- ruhiges, geräumiges Schlafzimmer
- offene Küche mit Einbauküche & Deckenspots
- großzügiges innenliegendes Badezimmer mit Wanne & Waschmaschinenanschluss
- gemeinschaftliche Mitbenutzung des Kellers sowie des Lagerhauses
- kostenfreie Stellplätze in näherer Umgebung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Internet und sämtliche Nebenkosten außer Strom werden pauschal abgerechnet.

Lage

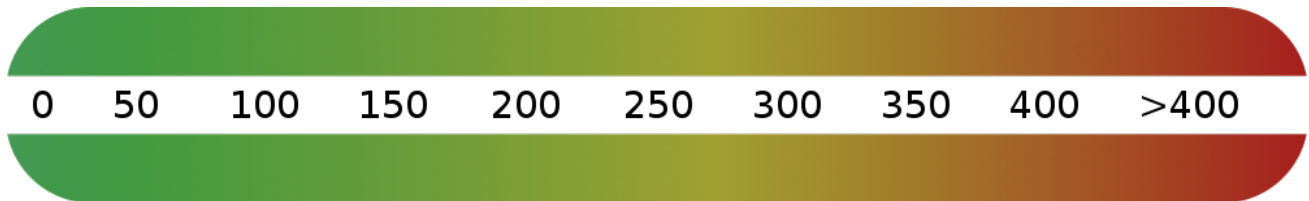
Die Hochschulstadt Mittweida liegt westlich des Zschopautals im Mittelsächsischen Bergland. Ihr neues Domizil ist mitten im Zentrum - nur ca. 100 m vom Marktplatz entfernt. Mit dem Fahrrad erreichen Sie die Universität in 5 min, zu Fuß in 10 min. Exzellente Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Ärzte sind in der Nähe - auch zur nächsten Bushaltestelle sind nur wenige Meter. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung sehr ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	81,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur / Lobby



Flur / Lobby

Exposé - Galerie



Flur / Lobby



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad / WC

Exposé - Galerie



Bad / WC



Bad / WC

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Grundriss Top View