

# Exposé

## Wohnung in Mittweida

**Banksy Street Art Apartment im Zentrum! Voll  
ausgestattet und neu renoviert - WG-geeignet!**



Objekt-Nr. **OM-195893**

### Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Lindberg  
Telefon: 0160 2366404

Weberstr. 34  
09648 Mittweida  
Sachsen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1996                 | Mietsicherheit | 740 €          |
| Etagen            | 3                    | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 2,00                 | Übernahmedatum | 01.01.2025     |
| Wohnfläche        | 52,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | gepflegt       |
| Nutzfläche        | 52,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1              |
| Energieträger     | Fernwärme            | Badezimmer     | 1              |
| Nebenkosten       | 80 €                 | Etage          | 1. OG          |
| Heizkosten        | 120 €                | Heizung        | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 200 €                |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Weberstr. 34 - Deine neue Adresse in Mittweida! Wunderschöne und helle 2-Zimmer-Wohnung im Street Art Design!

Du bekommst ein vollständig möbliertes und sofort bezugsfähiges Apartment:

- komplette Küche inkl. Elektrogeräte
- vollständige Möblierung in Schlafzimmer und Wohnzimmer
- Smart TV mit Netflix, YouTube etc.
- Highspeed Wifi mit Internet Flatrate
- Waschmaschine
- Dekoration Bettwäsche
- Abstellraum im Apartment
- großzügige Lagermöglichkeiten im Hinterhaus oder Keller

Die Wohnung liegt in einem sehr gepflegten und vollständig sanierten Mehrfamilienhaus im Charme der innerstädtischen Altbauten. Ideal geeignet für Studenten, Wochenend-Pendler oder Monteure! Eine WG ist ebenfalls möglich!

Die Gesamtmiete setzt sich zusammen aus 350 € KM und 240 € Nebenkosten (Warmmiete 590 €) und enthält sämtliche Nebenkosten pauschal - Wasser, Heizung, Wifi, TV etc.! Nur Strom muß aus rechtlichen Gründen selbst angemeldet werden.

## Ausstattung

- Bodenbeläge: Laminat in allen Wohnräumen, Fliesen in der Küche & im Bad
- praktischer Flur im Eingangsbereich mit energiesparender Deckenbeleuchtung
- offen gestaltetes Wohnzimmer mit hohem Tageslichteinfall
- ruhiges, geräumiges Schlafzimmer
- offene Küche mit Einbauküche & Deckenspots
- großzügiges innenliegendes Badezimmer mit Wanne & Waschmaschinenanschluss
- gemeinschaftliche Mitbenutzung des Kellers sowie des Lagerhauses
- kostenfreie Stellplätze in näherer Umgebung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Internet und sämtliche Nebenkosten außer Strom werden pauschal abgerechnet.

## Lage

Die Hochschulstadt Mittweida liegt westlich des Zschopautals im Mittelsächsischen Bergland. Ihr neues Domizil ist mitten im Zentrum - nur ca. 100 m vom Marktplatz entfernt. Mit dem Fahrrad erreichen Sie die Universität in 5 min, zu Fuß in 10 min. Exzellente Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Ärzte sind in der Nähe - auch zur nächsten Bushaltestelle sind nur wenige Meter. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung sehr ruhig.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 81,00 kWh/(m²a)    |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur / Lobby



Flur / Lobby

# Exposé - Galerie



Flur / Lobby



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad / WC

# Exposé - Galerie



Bad / WC



Bad / WC

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Top View