

Exposé

Wohnung in Bruchsal

2-Zimmerwohnung im Gebiet "Silberhölle"



Objekt-Nr. **OM-196235**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Scheller

76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Wohngebiet "Silberhölle" in Bruchsal. Die Wände und Decken sind weiß gestrichen. Die Böden im Flur, im Schlafzimmer sowie im Wohn- und Essbereich sind mit Laminat ausgelegt, die Böden in Bad und Küche sind gefliest. Zur Hofseite ist ein kleiner Balkon vorhanden. Zu dieser Wohnung gehören zwingend zwei Tiefgaragenstellplätze und ein nicht überdachter Außenstellplatz in der Hofeinfahrt. Ein separater Abstellraum sowie ein Fahrradraum im Keller sind ebenfalls vorhanden.

Der Mietvertrag ist unbefristet. Besichtigungen sind ab Dezember möglich.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach - siehe Fotos). Diese wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Hunde und Katzen sind nicht erlaubt.

Lage

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, keine 10 Gehminuten zur S-Bahn-Haltestelle "Tunnelstraße" und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum von Bruchsal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich

Exposé - Galerie



Flur & Eingangsbereich



Flur & Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon