

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf

Helle 48qm Single-Wohnung Zentral in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-196313**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **696 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Seipp
Mobil: 0171 8647767

40217 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.016 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Als Projektwohnung bzw. für Berufspendler sehr geeignet.

Helles Single-Apartment möbliert mit Einbauküche, Gefrier-Kühlschrank, Backofen.

Ruhige zentrale Lage in einem Hinterhaus mit Fenstern zu einem Blumengarten.

Boden: Holzdielen und Natursteinfliesen (Bad)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer ruhigen Seitenstraße in Unterbilk, unmittelbar angrenzend an die Stadtteile Friedrichstadt, Hafen und Bilk. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Unterbilk ist ein zentraler und sehr beliebter Stadtteil der Landeshauptstadt Düsseldorf. Er ist Sitz des Landtages von Nordrhein-Westfalen, Standort des Rheinturms und grenzt an den Düsseldorfer Hafen, das Zentrum der stark vertretenen Medien- und Modebranche. Fußläufig erreichen Sie die Einkaufsstraße (Bilker Allee), auf welcher sich auch Banken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants befinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Natursteinbad

Exposé - Galerie



Einbauküche mit Backofen Kühls



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

