

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bodenheim

### Schönes Haus in Bodenheim in begehrter Ortskern-Lage



Objekt-Nr. OM-196748

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.980 € + NK**

Sandweg 14  
55294 Bodenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1970	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	273,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes, helles EFH im Herzen von Bodenheim.

Mit eigenem Garten und schöner Sonnenterrasse und weitem Blick.

Wohn- & Nutzfläche KG: ca. 40 qm

- Zimmer KG
- Kellerraum
- Waschküche

Garage im KG: ca. 35 qm

Treppenhaus EG und 1. OG: ca. 20 qm

Wohn- & Nutzfläche EG: ca. 71 qm

- Esszimmer-Bereich
- Schlafzimmer-Bereich
- Wohnzimmer-Bereich
- Küche
- Bad-WC

Wohn- & Nutzfläche 1. OG: ca. 67 qm

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- Dusche/WC
- Schrankraum

Terrasse Nord: ca. 30,92 qm

Terrasse Süd (Garten): ca. 23 qm

## Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass die Nebenkosten durch den Mieter direkt getragen oder durchgereicht werden.

Direkt durch den Mieter abzurechnen:

u.A.

- Heizöl-Einkauf
- Entsorgung/Müll
- Wasser/Strom
- Grünschnitt

Durchgereicht werden:

u.A.

- Grundsteuer
- Versicherung
- sonst. erforderliche Abgaben

Weitere Details gehen aus dem Vertrag hervor.

**Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Vollständige Bewerbungsunterlagen (Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft, Einkommensnachweis, Mietzahlungsbestätigung) bitte senden an Email: friess.vermietung@gmail.com oder direkt über die Kontaktmöglichkeit in diesem Portal.

Der Mietvertrag enthält eine 2% Staffelmiete.

## Lage

Sehr zentrale Lage im alten Ortskern von Bodenheim. Bahnhof zu Fuß in 9 min. erreichbar.

Mehrere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig (größtenteils in weniger als 5 Minuten) zu erreichen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	249,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

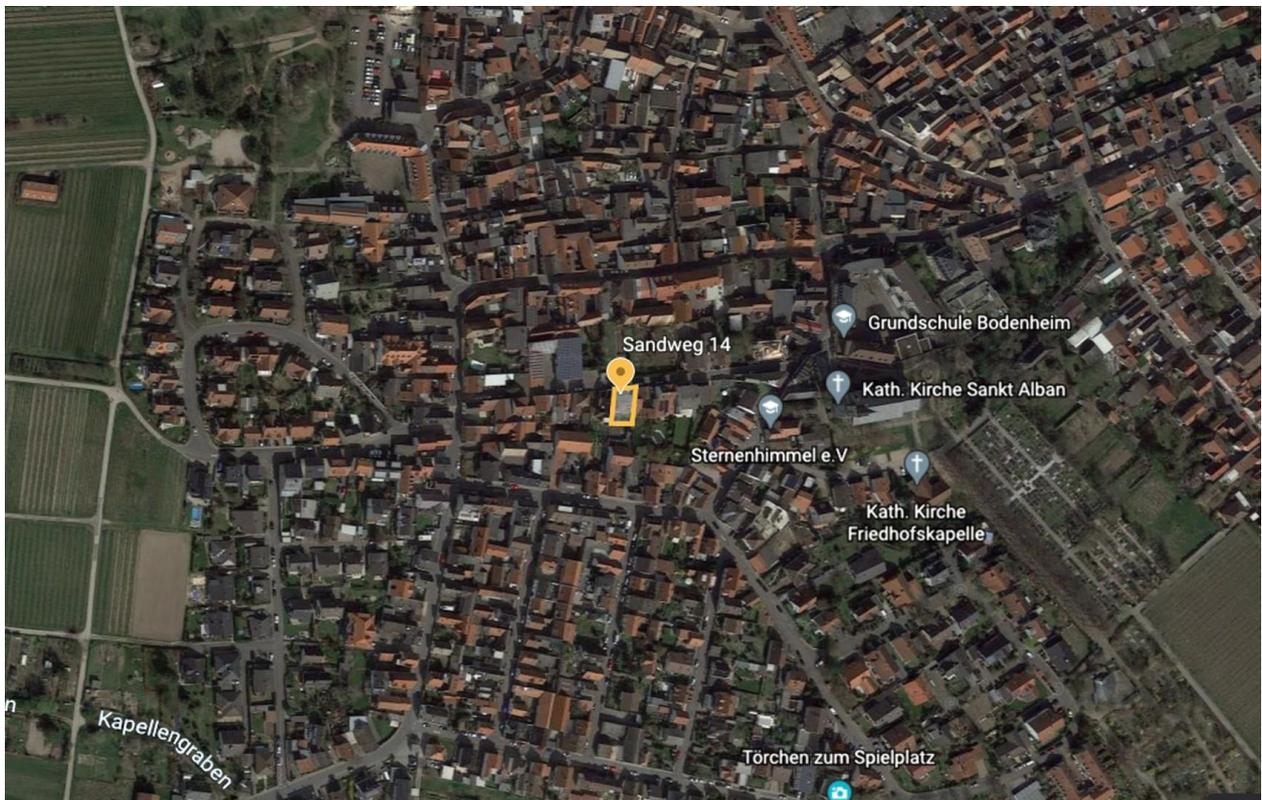
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Unverbauter Blick



Top Lage

# Exposé - Galerie



Großer Wohn- & Essbereich



# Exposé - Galerie



Offene Küche



# Exposé - Galerie



Unverbauter Blick

# Exposé - Galerie

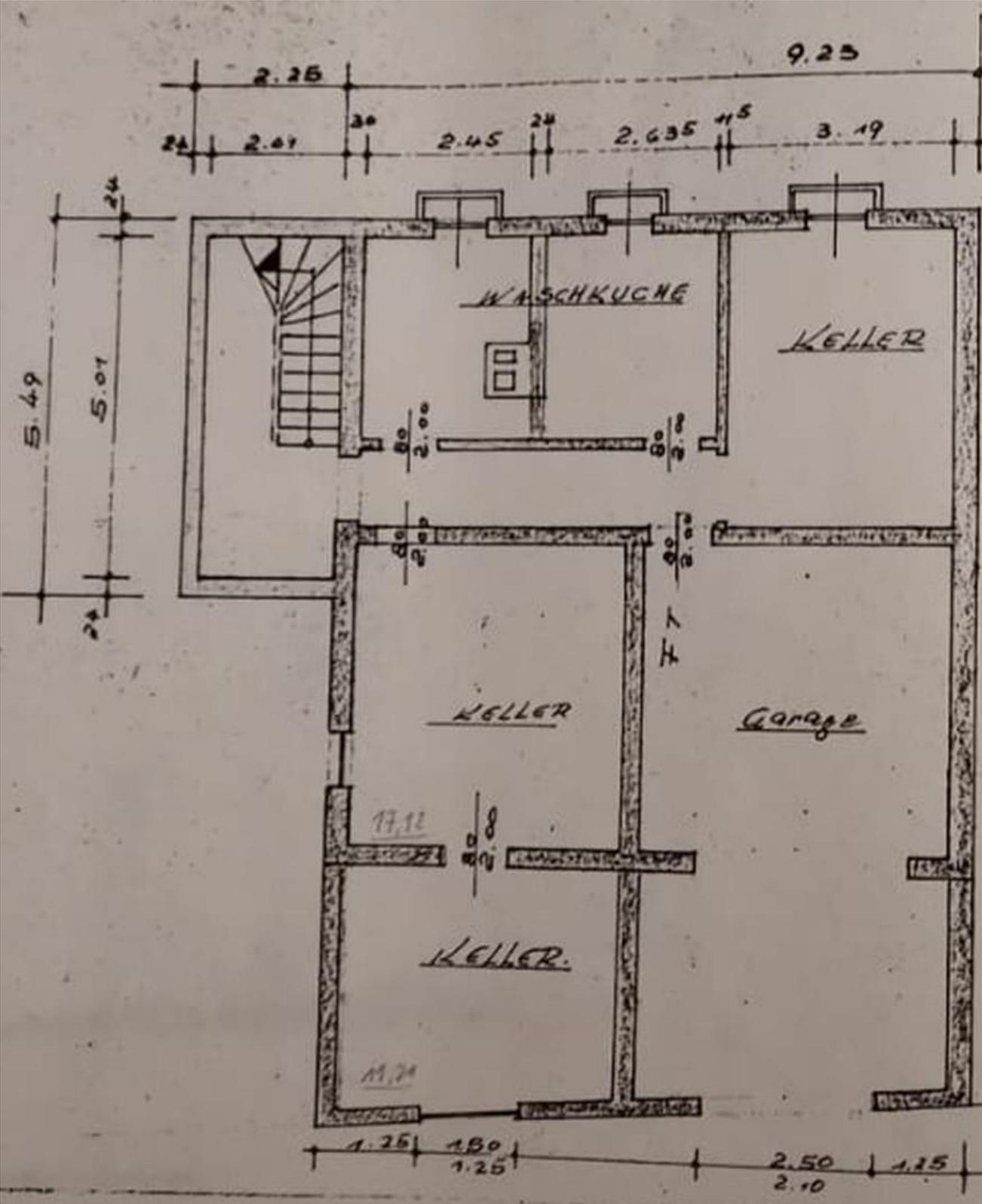


Garten (Südseite)



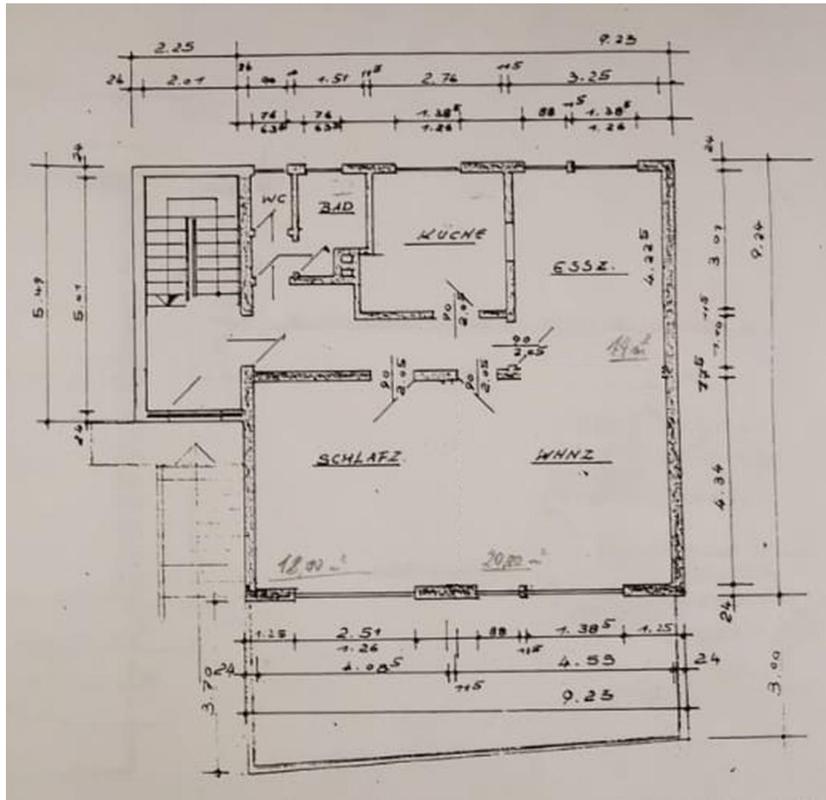
Garten (Südseite)

# Exposé - Grundrisse

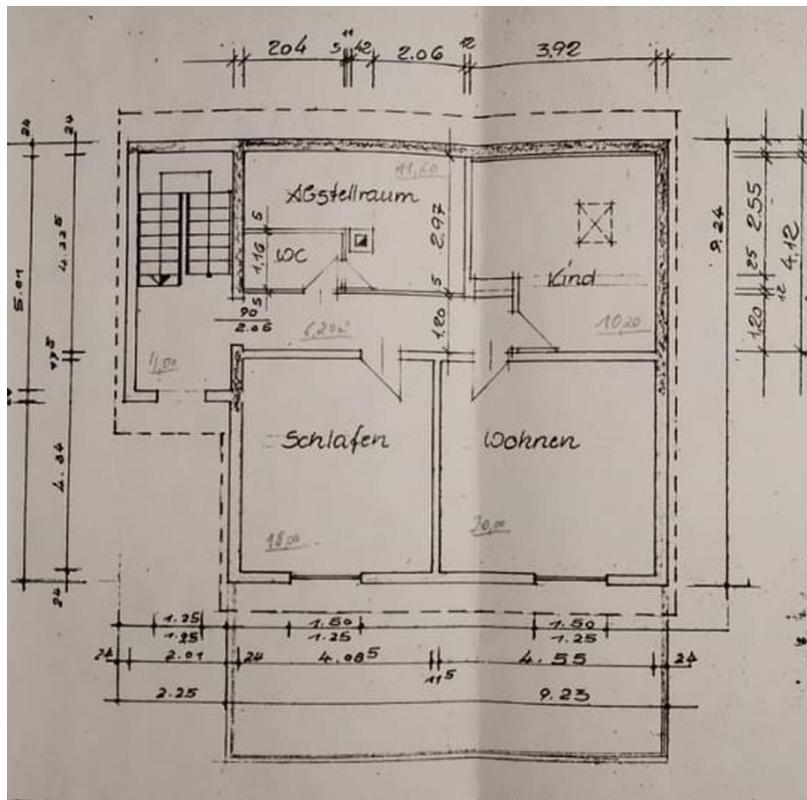


EG

# Exposé - Grundrisse



OG 1



OG 2

# Exposé - Anhänge

## 1. Freiw. Mieterselbstauskunft

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b> Sandweg 14, 55294 Bodenheim
---

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Tel. / Mobil</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   <i>seit wann beschäftigt? (diese Angabe ist freiwillig)</i>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon <i>Angabe freiwillig</i>		

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis <i>Angabe freiwillig</i>

	<b>Mietinteressent</b>		<b>2. Mietinteressent</b>	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_