

Exposé

Wohnung in Kassel

Sonnige 105qm 3,5 Zimmer Wohnung , Südbalkon in 6 Familienhaus



Objekt-Nr. OM-196919

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerhard Stiegel

Druseltalstr 87
34131 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.960 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung in 6 Familienhaus

Wohn/Essbereich mit Parkettboden

2 Schlafzimmer

Küche, Bad

Separates WC

Ausstattung

Wohn/Essbereich mit Eiche Parkettboden

Helle Räume Grosse Fensterflächen

In Schlafzimmer und Flur hochwertiger PVC Bodenbelag in Holzoptik.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Wohn und die Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet zur Anliegerstrasse Bärenreiterweg.

Zur Druseltalstrasse ist das Haus durch einen Grünstreifen mit Büschen und Bäumen abgegrenzt.

Die nächste Bushaltestelle ist 200 m entfernt.

Eingabe im Navi: Bärenreiterweg 11

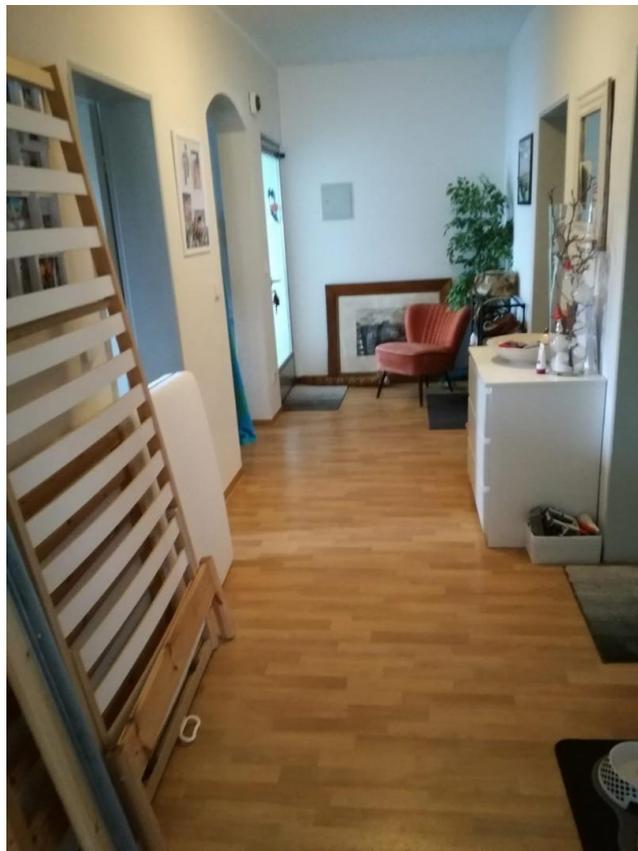
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

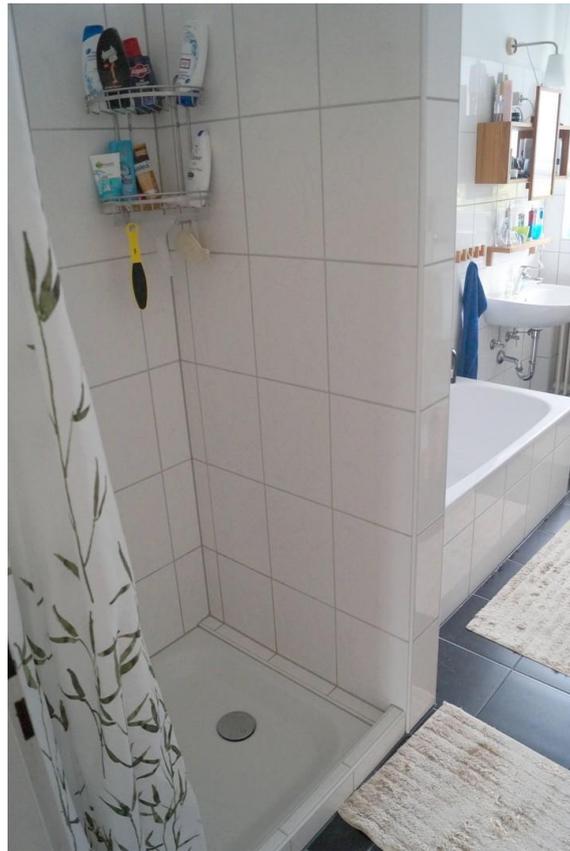


Küche



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

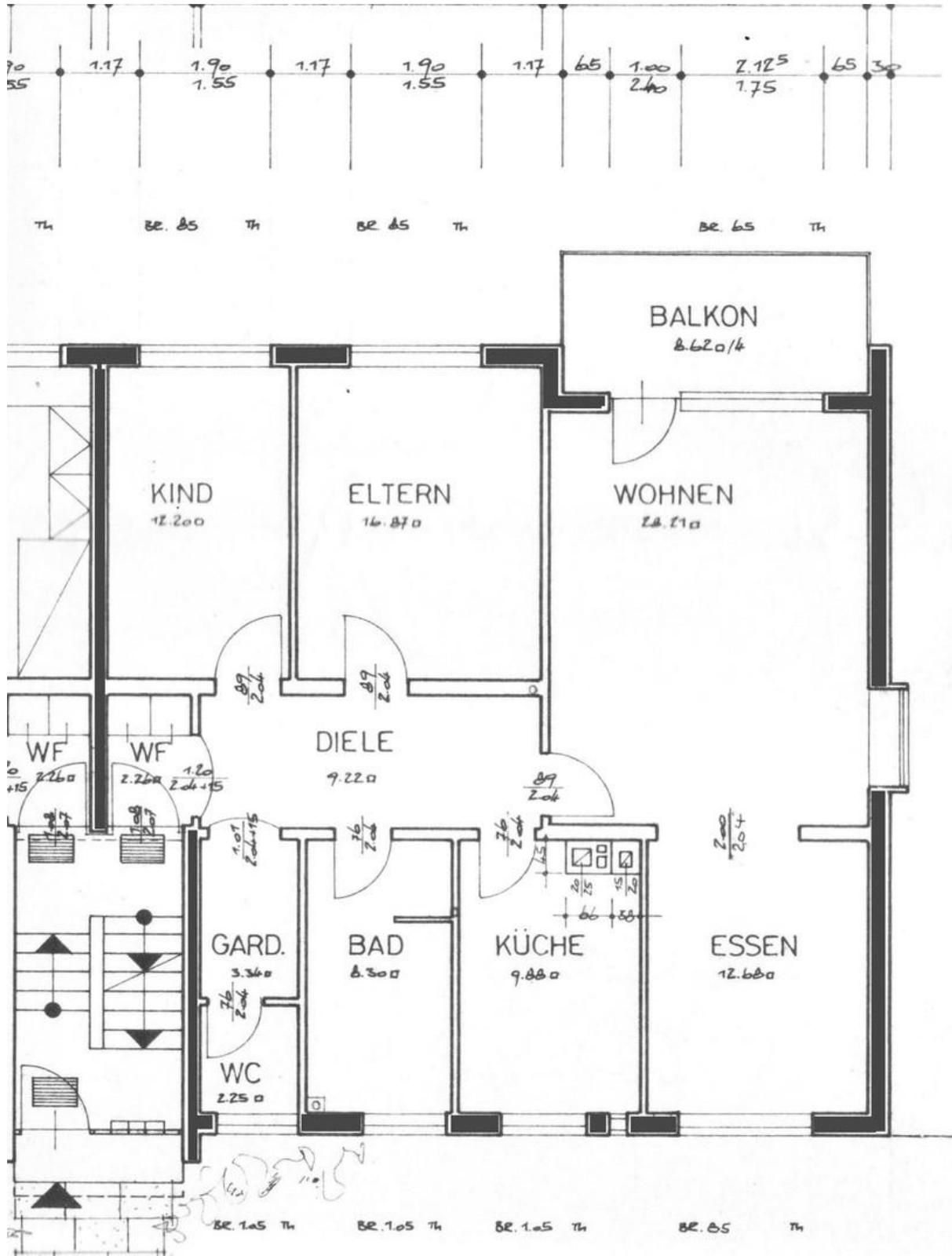


Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss