

Exposé

Penthouse in Fürth

Exklusives Penthaus



Objekt-Nr. OM-198180

Penthouse

Vermietung: **990 € + NK**

Telefon: 0173 1853885

Mobil: 0173 1853885

Schwabacher Strasse /Südstadt
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.970 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	21,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Penthaus für alle Balkon und Terrassenliebhaber

Neubau, Erstbezug, nach Absprache zu vermieten,

!!!! ausgefallene Gelegenheit!!!!

Ein Penthaus der Extraklasse, mit einer Terrasse auf drei Ebenen begehbar....

Es erwartet Sie eine großzügige sehr gehobene 2 Zimmer-Wohnung mit idealem Grundriss (ohne Durchgangszimmer) und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die ca. 78 m² große Wohnung inkl Terrassen befindet sich im obersten Geschoss (2 OG) eines 2021 erbauten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Sie erreichen diese ganz bequem über das Treppenhaus.

Über den großzügigen Flur, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe bietet, gelangen Sie zu Ihrer Linken in den lichtdurchfluteten Wohn-Ess- Kochbereich. Von hier aus haben Sie Zutritt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon .

Dieses Premiumobjekt mit dieser Ausstattung lässt keine Wünsche mehr offen.

Für Stauraum sorgt der an den Wohnbereich angrenzenden Abstellraum sowie ein großzügiges Kellerabteil.

Weiterhin steht Ihnen im Keller ein Waschraum zur Verfügung.

Natürlich ist auch ein KFZ Stellplatz vorhanden.

Ausstattung

+ 2 große Balkone in Ost- und Westausrichtung

+ 1 moderne Tageslichtbadezimmer mit bodengleicher Dusche mit hochwertiger Sanitärausstattung u. Waschtisch

+ Fußbodenheizung in allen Räumen (Einzelraumsteuerung)

+ moderner Laminat in Eiche

+ großformatige Fliesen im Bad

+ Kunststofffenster m. Dreifachisolierverglasung

+ elektrische Rollläden

+ elektrische Raffstores

+ Videogegensprechanlage in Farbe

+ SAT Schüssel

+ geräumiges Kellerabteil

+ 1 KFZ Stellplatz auf Wunsch

+Solaranlage

+ Sicherheit durch Kameraüberwachung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

- + Nichtraucher bevorzugt
- + unbefristeter Mietvertrag (Indexmietvertrag)
- + Mindestmietdauer / Kündigungsausschluss von 2 Jahren
- + festes Einkommen

OHNE MAKLERGEBÜHR

Lage

Lage

Ruhig und trotzdem zentral gelegen verfügt Fürth Südstadt über sehr gute Verkehrs- und Autobahn -Anbindungen. Im direkten Umkreis finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, wie z.B. Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen usw.

Binnen weniger Minuten erreichen Sie die Stadtzentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Terrassenbalkon

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Garserobe



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafbereich mit Ankleide

Exposé - Galerie



Flur



Essbereich Küche

Exposé - Galerie



Garderobe