

Exposé

Erdgeschosswohnung in Thale

Kernsanierte altersgerechte Wohnung zur neu Vermietung



Objekt-Nr. OM-198302

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

06502 Thale
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	40 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo,

habe hier eine tolle kernsanierte Altersgerechte Wohnung zur Neuvermietung

Die Wohnung ist mit einer wirklich großzügigen Dusche ausgestattet um im alter keine Nachteile zu haben.

Eine tolle Küche gehört auch zum Inventar (Abschlag 40€ im Monat oder Abkauf)

Bei Interesse können Sie sich gern bei mir melden.

P.s. die Straßenhausfassade wird dieses Jahr auch noch erneuert.

Somit haben Sie nicht nur eine tolle Wohnung, nein Sie haben auch noch einen schönen Blick aufs Haus.

Ich würde mich freuen über einen Langzeitmieter, da diese Wohnung wirklich fürs alter ist !!!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Hunde

Keine negative Schufa

Mit freundlichen Grüßen

Lage

Alles zu Fuß erreichbar in wenigen Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	216,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur