

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Thale

### Kernsanierte altersgerechte Wohnung zur neu Vermietung



Objekt-Nr. **OM-198302**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:

Daniel Lipp

Telefon: 0151 20484589

Karl Marx Straße 34

06502 Thale

Sachsen-Anhalt

Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	40 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo,

habe hier eine tolle kernsanierte Altersgerechte Wohnung zur Neuvermietung

Die Wohnung ist mit einer wirklich großzügigen Dusche ausgestattet um im alter keine Nachteile zu haben.

Eine tolle Küche gehört auch zum Inventar ( Abschlag 40€ im Monat oder Abkauf )

Bei Interesse können Sie sich gern bei mir melden.

P.s. die Straßenhausfassade wird dieses Jahr auch noch erneuert.

Somit haben Sie nicht nur eine tolle Wohnung, nein Sie haben auch noch einen schönen Blick aufs Haus.

Ich würde mich freuen über einen Langzeitmieter, da diese Wohnung wirklich fürs alter ist !!!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Hunde

Keine negative Schufa

Mit freundlichen Grüßen

## Lage

Alles zu Fuß erreichbar in wenigen Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	216,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur