

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Koblenz-Lay

Studiowohnung



Objekt-Nr. **OM-198987**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
karlheinz.kowalleck@rz-online.de

56073 Koblenz-Lay
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Zimmer | 2,50 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 95 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 135 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 230 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.710 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Studiowohnung Koblenz, 2,5 Zimmer im 2.OG.

saniert (Böden Vinyl, Tapeten Rauhfaser, neue Heizkörper), EBK,Abstellraum, kleiner Balkon, keine Haustiere

Duschbad neuwertig

Ausstattung

vor Vergabe eines Besichtigungstermins Zusendung von einer aktuellen Schufaauskunft, Mieterselbstauskunft und einer Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate an die angegebene E-Mailadresse

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Vergabe von Besichtigungsterminen erst nach Zusendung einer Mieterselbstauskunft, aktueller Schufaauskunft und dreimonatiger Verdienstbescheinigung

Lage

Moselstadtteil Lay, zentral gelegen,

Allgemeinmediziner , Bäckerei, Physiopraxis, ca. 300 m bis zur Bushaltestelle

Donnerstagnachmittag Wochenmarkt

ca. 5 km bis zu den Lebensmitteldiscountern

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bürobereich

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Kochbereich



Küche

Exposé - Galerie



Kühl/Gefrierschrank



Bad komplett saniert