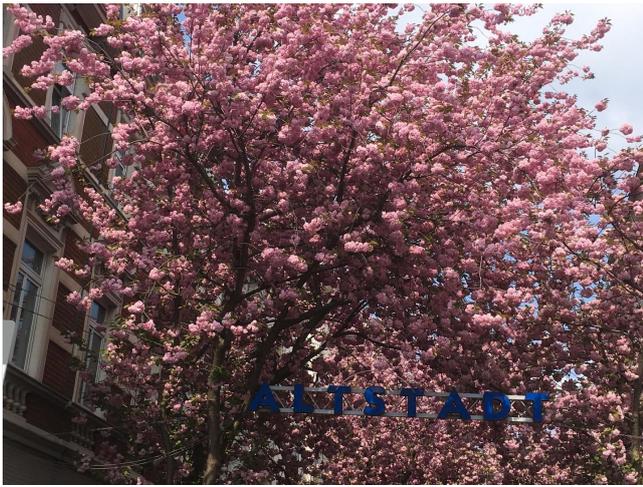


Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

Ruhige, gepflegte 3-Zimmer EG-Wohnung mit Terasse im Herzen Altstadt Bonn



Objekt-Nr. **OM-199411**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **375.000 €**

Breite Strasse 68
53111 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung aus Baujahr 1992 liegt im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses, ist barrierefrei, lässt sich bequem aus der Tiefgarage über einen Fahrstuhl erreichen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnfläche besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohn-Zimmer/Essbereich, Badezimmer, Gäste WC.

Die vorhandene Einbauküche wird mit verkauft.

Die drei einladenden Zimmer sind vielseitig nutzbar und bieten Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die gemütliche, überdachte Terrasse lädt auch im Regen zum Entspannen ein und ist auch vom Schlafzimmer zugänglich.

Bei der Heizungsart des Hauses, handelt es sich um eine Etagenheizung.

Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Zur Wohnung gehört ein eigener PKW Tiefgaragen Stellplatz, separater geräumiger Kellerraum. Auch ein Fahrradabstellraum ist vorhanden.

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 360,00 €, davon gehen 67,33 € in die Instandhaltungsrücklage.

Wohnung kann ab sofort provisionsfrei erworben werden.

Sie können die Immobilie provisionsfrei erwerben.

Ausstattung

Haus ist gut erhalten, wird von einer Hausverwalter gut verwaltet.

Die Wohnung ist für diejenige, die ein komfortables und ruhige Leben im Zentrum von Stadt Bonn suchen, perfekt geeignet.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in der hervorragenden Wohngegend Kirschblütenstraße in der Bonner Altstadt, nur wenige Minuten vom Innenstadt mit all seinen Vorzügen entfernt.

In direkter Umgebung sind viele Restaurants, Ärzte, Kaffes, Bäckereien und mehrere Einkaufszentren täglichen Bedarfs.

Auch Museen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Buchhandlungen, Beethovenhalle, Theater und natürlich der Rheinpromenade, die ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren bietet, sind fußläufig erreichbar.

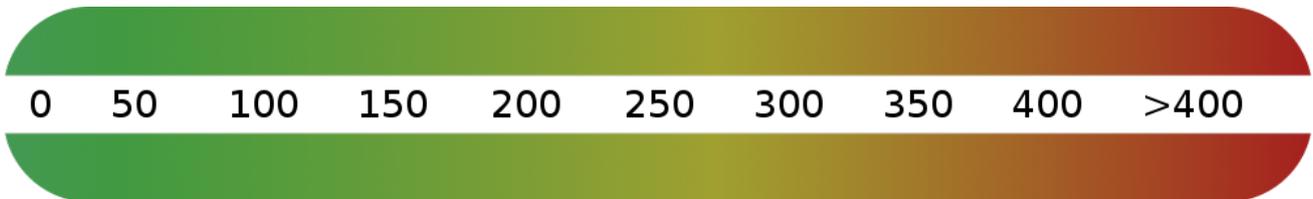
Die Anbindung an den Individualverkehr bietet die nahegelegene Anschlussstelle A 565, von der aus man den Köln/Bonn-Flughafen, ebenso wie die Stadt Köln schnell erreicht.

Infrastruktur:

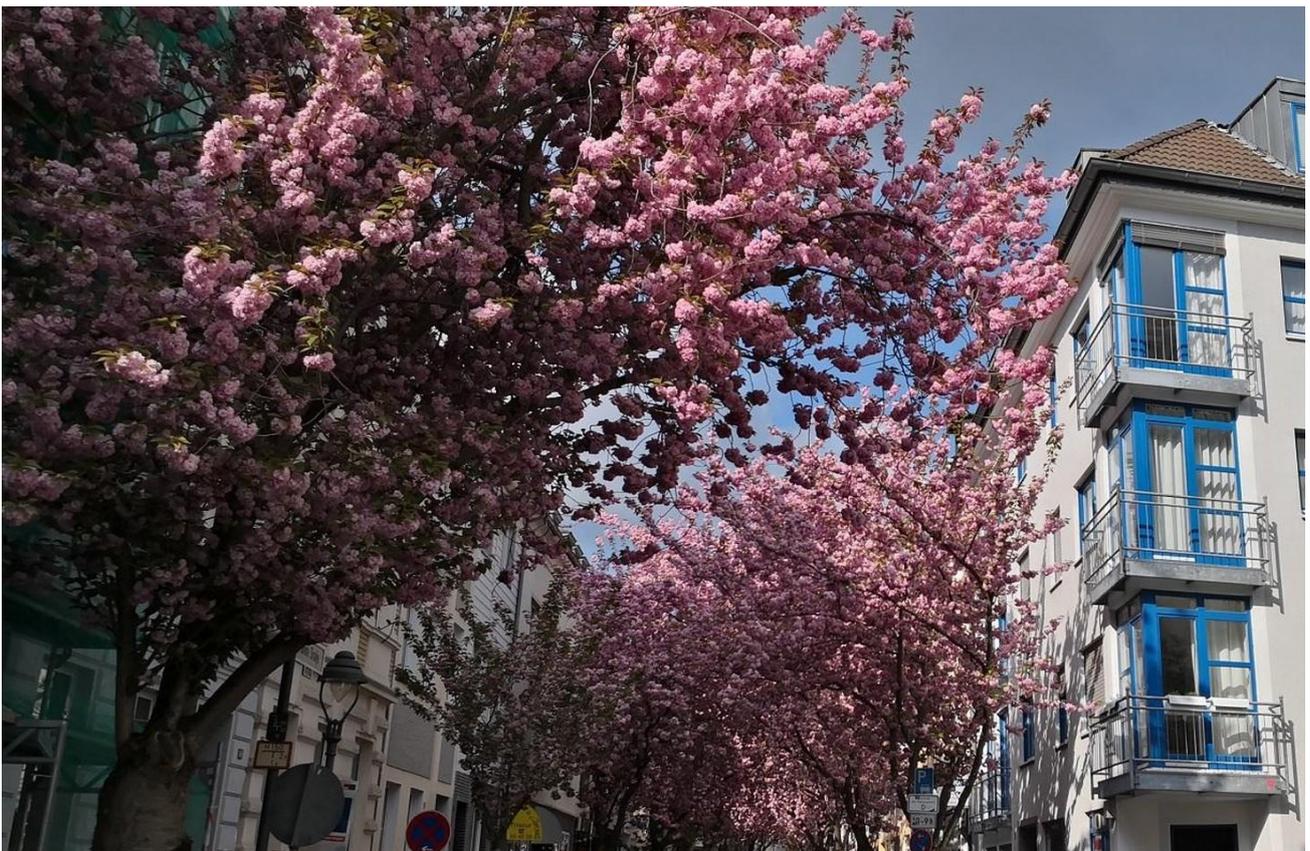
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	136,22 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

