

Exposé

Hotel in Eibenstock

Kleines feines Hotel "Ratskeller"



Objekt-Nr. OM-199462

Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Ludolf Von Usslar
Telefon: +44 7379 289070

Schönheider Str. 9
08309 Eibenstock
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1850 | Badezimmer | 21 |
| Etagen | 3 | Gesamtfläche | 924,00 m ² |
| Zimmer | 20,00 | Gastronomiefläche | 304,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Restaurantplätze | 64 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | modernisiert | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das um 1580 als Rathaus gebaute Objekt ist bei den Stadtbränden um 1800 bis auf die Grundmauern abgebrannt und wurde um 1850 wieder als Rathaus aufgebaut. Seit 1907 diente es als Hotel und Ratskeller, welches bis 1990 durch die HO betrieben wurde und danach durch einen privaten Investor (1994 und fortlaufend) saniert wurde und seit her als ein Hotel und Restaurant mit gutem Ruf betrieben wird.

Im EG befindet sich die Ratsstube, 2 Gasträume mit Bar sowie Neben- und Betriebsräume (Küche etc.). In den 2 Obergeschossen befinden sich 20 Hotelzimmer als DZ oder Apartments in einfacher Ausstattung.

Es gibt einen gewissen Instandhaltungsrückstau (Rückwärtiges Dach, Fassade) und es ist mittelfristig sinnvoll, auch die Zimmer aufzuwerten.

Das Hotel ist langfristig verpachtet.

Ausstattung

Im Hotel Ratskeller Eibenstock erwarten Sie individuell eingerichtete Zimmer mit einem eigenem Bad. Jedes Zimmer hat SAT-TV, Leitungen für Internet

In der Vergangenheit wurde das Hotel mit seiner vorzüglich bürgerlich deutschen Gastronomie sehr gut bewertet: Z.B. bei holidaycheck.de: Hotel 5,6/6 Zimmer 4,9/6 Service 5,9/6 Lage 5,8/6 und Gastronomie 6,0/6 Sport & Unterh. 5,3/6

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Das Hotel ist langfristig verpachtet; das Restaurant hat sehr gute Bewertungen, das Hotel selbst eher durchwachsene Benotungen, insbesondere wegen der Sprachschwierigkeiten der Mitabreiter des Pächters

Lage

Erzgebirgsstadt Eibenstock zwischen Talsperre und Auersberg bildet das 5.000 Einwohnerstädtchen ein touristisches Zentrum im Westerzgebirge. Bereits im Mittelalter hatte die alte Bergstadt das Stadtrecht und somit auch eine zentrale Funktion im Auersberggebiet erworben.

Dank der ausgezeichneten Lage im Zentrum von Eibenstock ist dieses Hotel zu Fuß nur 10 Minuten entfernt von: Stickereimuseum Eibenstock, Minigolfhalle Eibenstock, Adlerfelsenbahn mit künstlich beschneiter Ski- und Rodelpiste und Wurzelrudis Erlebniswelt mit Sommerrodelbahn, Irrgarten etc. (<https://winter.wurzelrudis-erlebniswelt.de/>) und der Kunsthof (www.kunsthof-eibenstock.de).

Die durchschnittliche Auslastung in Eibenstock liegt in "Normal"-Zeiten bei ca. 80 %.

Das Badegärten-Spa mit seinen einzigartigen Saunalandschaften aus aller Welt (www.badegaerten.de) und eine der modernsten Reitanlagen Deutschlands (www.sporhotel-reitanlage-eibenstock.de) sind ca. 1,5 km entfernt, die Talsperre Eibenstock und die Kammloipe (www.kammloipe.de) ca. 3 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ratskeller imposant



Hotel Ratskeller

Exposé - Galerie



Willkommen



direkt vom Grill

Exposé - Galerie



Gastrobereich mit Theke



Gastraum 2

Exposé - Galerie



Doppelzimmer DG



Doppelzimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Doppelzimmer romantisch



Honeymoon-Wanne

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

Exposé - Grundrisse

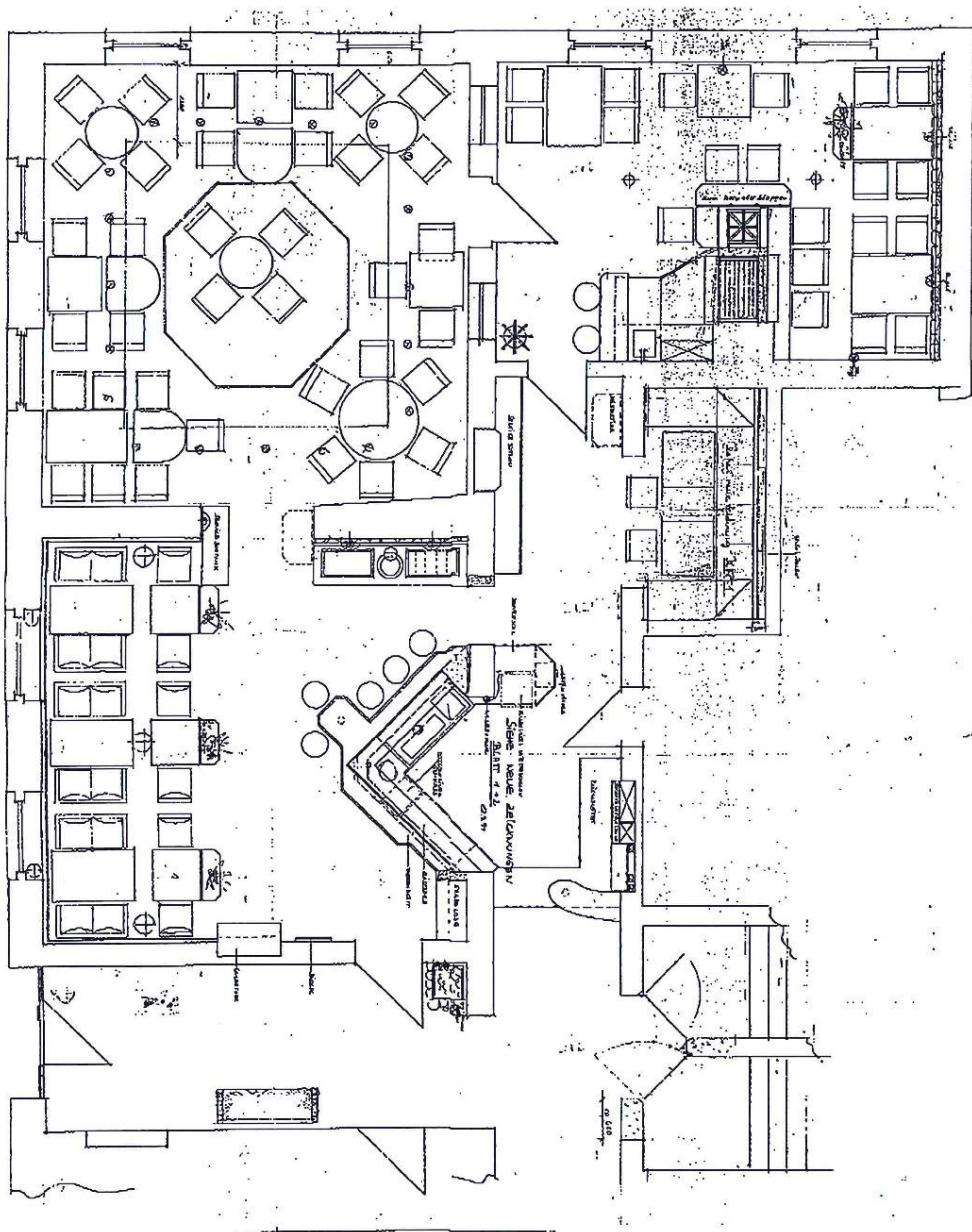
22/04/2020 10:14

037/5261990

Minigolthalle Eibens

S. 01/04

Ratskeller
Eibensstock



Exposé - Grundrisse

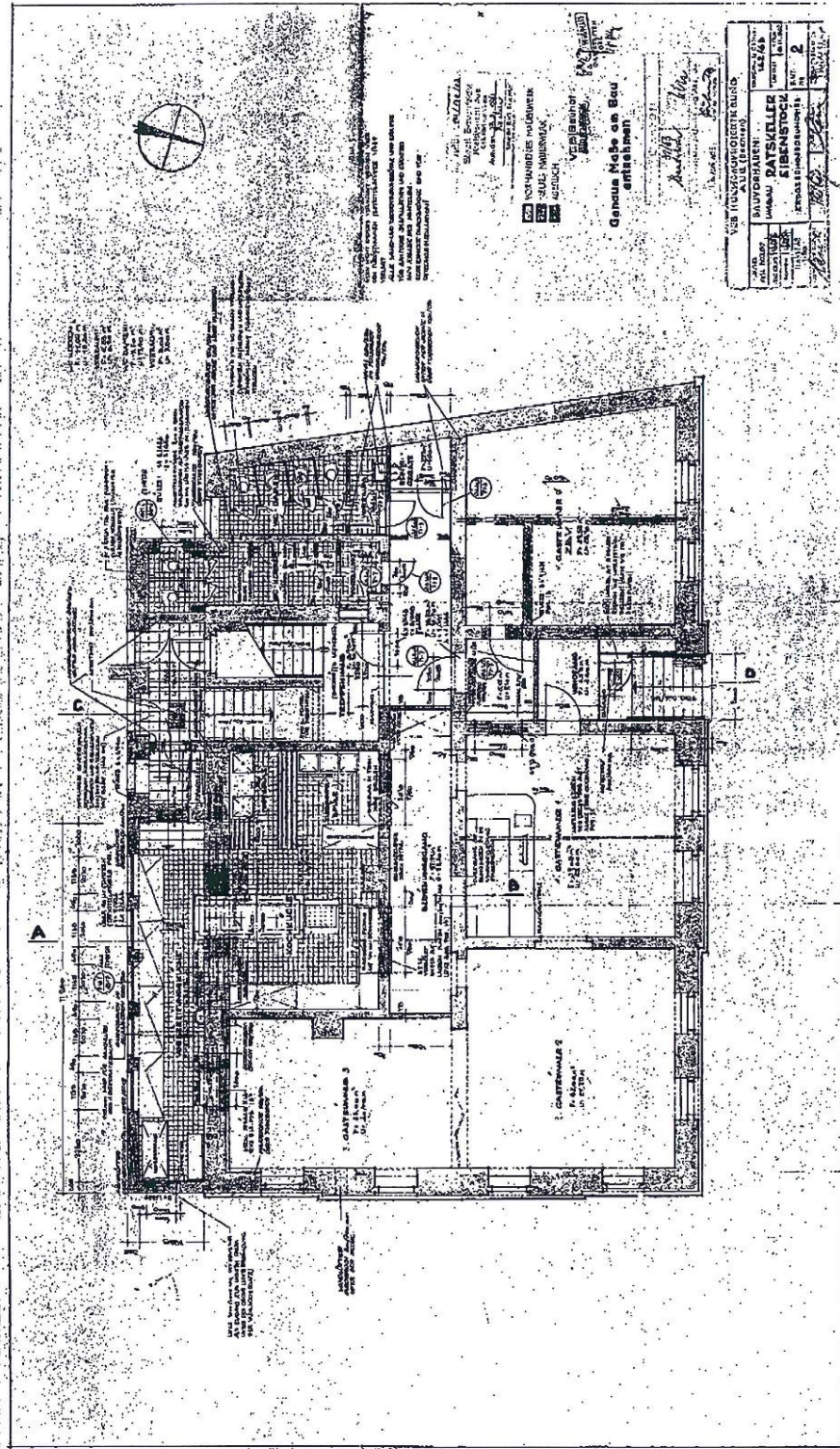
22/04/2020 10:14

03/7521990

Minigolhalle Eibens

5.

02/04



Exposé - Grundrisse

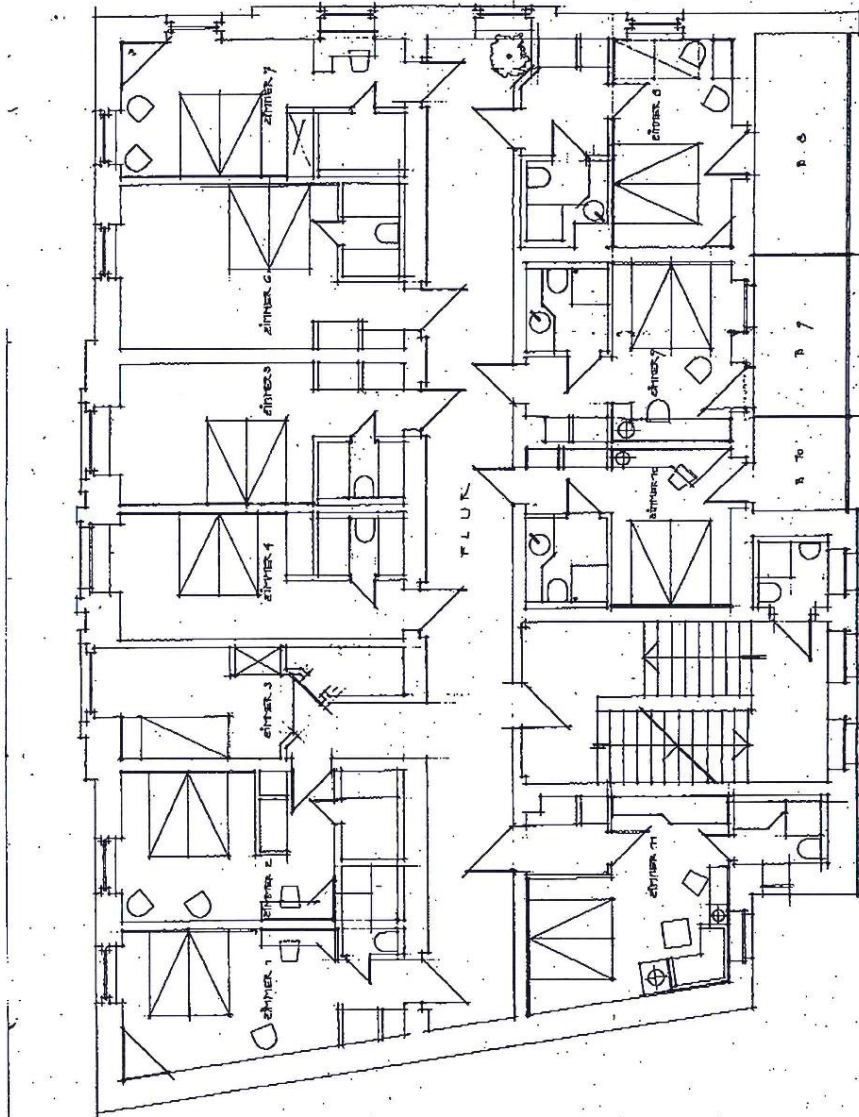
22/04/2020 10:14

03/7521990

Minigoithalle Eibens

5.

03/04



DR. F. KATSKELLER HSW-GAR/00



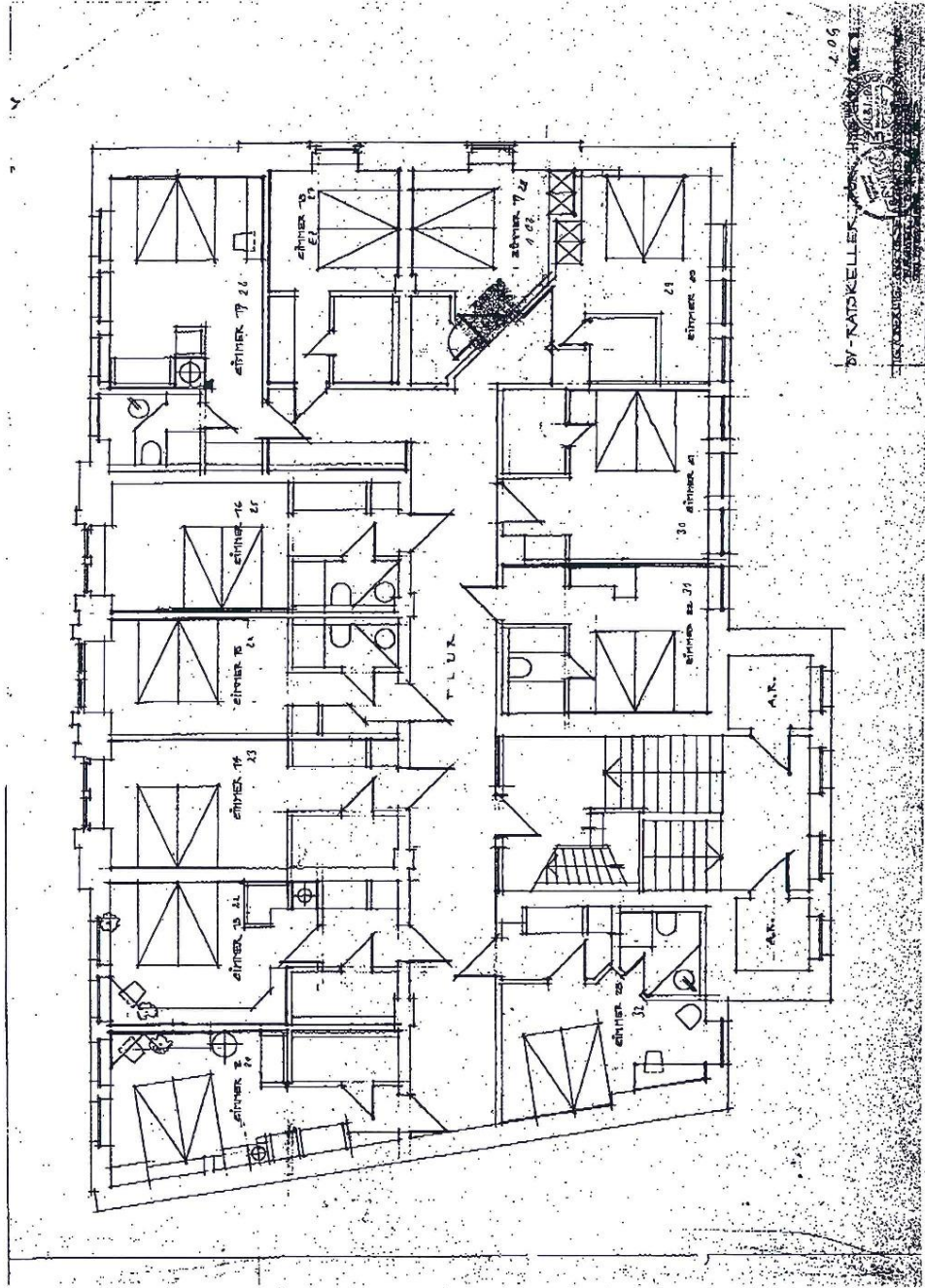
Exposé - Grundrisse

22/04/2020 10:14

03/75261990

Minigolthalle Eibens

S. 04/04



Exposé - Grundrisse

