

Exposé

Bürofläche in Brühl

Einzelne Büroräume in Jugendstilvilla -beste Lage-



Objekt-Nr. OM-199746

Bürofläche

Vermietung: **555 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Schrotz
Telefon: 0173 5440925

Friedrichstraße 18
50321 Brühl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	18,30 m ²
Zustand	saniert	Gesamtfläche	18,30 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind Freiberufler, selbstständiger Unternehmer oder gründen Ihr eigenes Startup und benötigen repräsentative Räumlichkeiten oder einfach mehr Platz als im bisherigen Home-Office?

Sie benötigen flexible Flächen, die mit Ihren Vorhaben mitwachsen?

Sie sind aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Situation gezwungen Ihre Fixkosten zu senken, möchten nicht gleich eine ganze Büroetage mieten und wünschen sich flexible Laufzeiten?

Bei uns erwarten Sie stuckverzierte Räume mit modernster Technik. Suchen Sie sich die für Sie passenden Räume aus und starten Sie beruflich durch.

Die Räume können verschiedentlich genutzt werden und eignen sich als Büro oder Seminarraum. Selbstverständlich sind alle Büros abschließbar.

Es handelt sich um eine All-Inclusive Miete mit Strom, Heizung und Internetanschluss. Es kommen keine weiteren Kosten auf Sie zu. Selbstverständlich erhalten Sie ein eigenes Firmenschild in unserem Wegweiser und einen Briefkasten. Toiletten und Küchen befinden sich auf allen Etagen und können gemeinschaftlich genutzt werden.

Auf dem Grundstück stehen genügend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden zur Verfügung, diese können exklusiv angemietet werden.

Ausstattung

Die Räume verfügen über Steinboden, Teppich- oder Holzfußböden.

Stuckelemente an Wänden und Decken sorgen für ein außergewöhnliches Ambiente.

Die moderne Gigabit EDV-Verkabelung lässt sich virtuell skalieren. Die Internet-Standleitung sorgt für allerhöchste Verfügbarkeit. Bei uns erhält jeder Mieter eine eigene externe feste IPv4 Adresse, mit der Sonderanwendungen problemlos und sicher funktionieren.

Ausstattung nach individueller Vereinbarung inklusive (Schreibtisch etc.), wir machen fast alles möglich!

Sie brauchen einen Parkplatz für Ihr E-Auto? Kein Problem

Sonstiges

Es steht aktuell ein Raum mit 18,3m² zur Verfügung. Der Preis hierfür beträgt 555€ (all inklusive)

Lage

Die Stadt Brühl ist verkehrsmäßig sehr gut erschlossen.

Die nächste Stadtbahn Haltestelle ist 400m und

der Bahnhof 800m entfernt. Von hier aus gelangt man

in kürzester Zeit in die Großstadt Köln sowie in die

Bundesstadt Bonn. Der nahegelegene Autobahnanschluss

zur A553 ist nur 4 Minuten entfernt. Von dort

aus sind die weiteren Autobahnen A555, A1 und A61

schnell zu erreichen. Die Städte Köln und Bonn sind

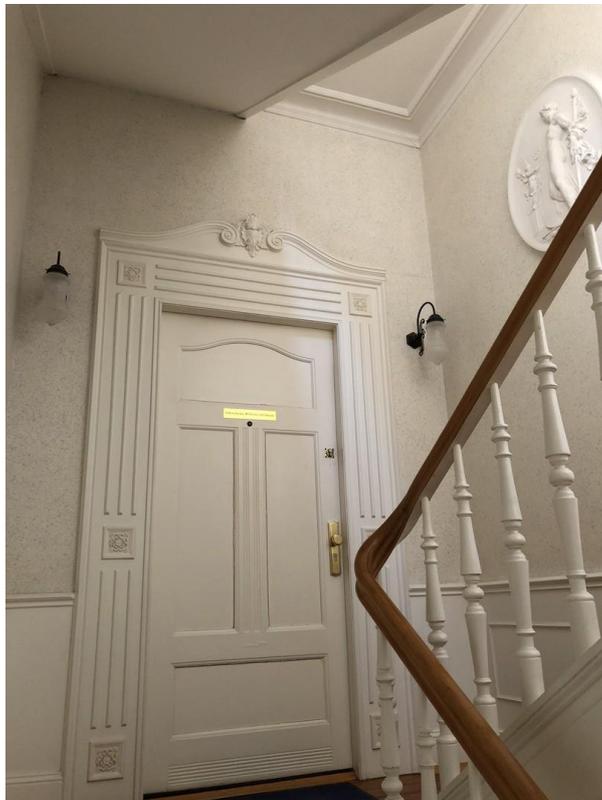
somit innerhalb von 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Friedrichstraße ist ein ruhiges, gepflegtes und von Jugendstilhäusern geprägtes Wohnviertel ohne Durchgangsverkehr. Das Stadtzentrum von Brühl liegt in nur 250m Entfernung, hier findet man Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

