

# Exposé

## Wohnung in Burg

**zum selbst renovieren: Burg: 3-R Wohn. mit AUFZUG,  
großem BALKON vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-200231

### Wohnung

Vermietung: **462 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karl-Heinz Schmidt

Südring 24 d  
39288 Burg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.386 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	70,01 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	4. OG
Heizkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das sanierte Gebäude, in ruhiger Lage ist von viel Grün umgeben.

Hartz IV ist möglich, wenn eine Familie mit mindestens vier Personen einzieht.

Tierhaltung ist nicht erlaubt. keine Mieter unter 25 Jahren.

## Ausstattung

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig (Wände und Fußboden)

Diese Arbeiten müssen Sie selbst erledigen. Ich bin bereit mich an den Kosten zu beteiligen in dem ich ihnen zwei Gesamtmieten erlasse.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet (ohne Fenster). Die Küche hat ein Fenster.

Alleinstellungsmerkmal ist der Personenaufzug, mit dem alle Bewohner bequem jede Etage erreichen können.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

## Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, dann rufen Sie bitte an oder hinterlassen Sie eine Nachricht. Ich so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin mit meinem Hausmeister organisieren.

Wenn Sie Eintragungen in der Schufa haben, dann suchen Sie sich bitte eine andere Wohnung!

## Lage

Der Südring befindet sich unweit der Innenstadt und ist verkehrsgünstig gelegen. (öffentliche Verkehrsmittel).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



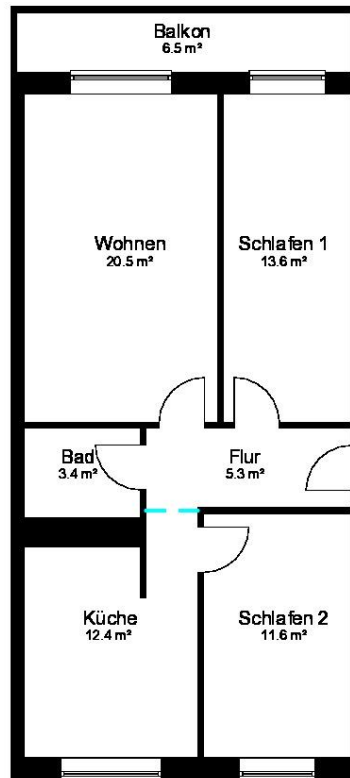
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Auftraggeber <b>DAIROS Property Management GmbH</b>	Objekt / Adresse <b>Südring 24 a-d, 39228 Burg</b>	Planinhalt <b>Übersichtsgrundriss</b>	
	Wohneinheit Erdgeschoss, rechts	Datum 20.06.2020	Maßstab (A4) 1 : 100
		Planverfasser Dominic Poe	