

# Exposé

## Wohnung in Nordrhein-Westfalen - Nettetal

### Appartement Studentenwohnung Fontys bevorzugt

Objekt-Nr. OM-201614

#### Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Dahlienweg 5  
41334 Nordrhein-Westfalen - Nettetal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Waschkeller mit Waschmaschine und Trockenmöglichkeit,

Bonität

## Ausstattung

neuwertiges Bad mit Dusche

Küche gepflegt

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

## Sonstiges

Arbeitsvertrag, Schufa

## Lage

Dahlienweg

41334 Nettetal

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel