

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Remscheid-Lennep

### Luxuriöse ETW m. Wintergarten, große Terrasse & Garten in begehrter Lage in Remscheid-Lennep



Objekt-Nr. OM-201964

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **438.000 €**

Ansprechpartner:

Jens Knör

Telefon: 0172 3976730

Mobil: 0172 3976730

Hackenberg 16  
42897 Remscheid-Lennep  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	16.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese feine und anmutige Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigen Haus mit 3 Wohneinheiten, gelegen in Remscheid Lennep, mit einem für eine Eigentumswohnung sehr großem Gartenanteil zur Alleinnutzung. Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt 135 m<sup>2</sup>, inkl. Wintergarten

Nachdem Sie die Wohnung betreten haben, sind Sie in einem geräumig und zentralem Flur, von hier aus können Sie alle Wohnbereiche betreten.

Hier befindet sich das Wohnzimmer mit einem angeschlossenen Wintergarten, ein geräumiges Schlafzimmer, ein schönes Kinder-, und oder Arbeitszimmer, die sehr geräumige Küche, ein Gäste - WC und ein modernes Tageslichtbadezimmer mit schicker Eckbadewanne sowie einem schönen Duschbad.

Im Souterrain befindet sich ein weiterer Tageslichtraum der viele Nutzungsarten erlaubt, wie z.B. ein Hobbyraum, ein Fitnessraum oder eine Lagerfläche. Im Souterrain befindet ebenfalls der Gemeinschafts - waschraum und die Heizungsanlage.

Ihre Einzelgarage erreichen Sie komfortabel vom Treppenhaus, eine Tür zum Garten ist ebenso aus der Garage heraus vorhanden. Zur Wohnung gehören zwei weitere Einstellplatzflächen vor Ihrer Garage.

## Ausstattung

Ihre neue Eigentumswohnung besticht durch eine hochwertige und moderne Ausstattung.

In Ihrem neuen Zuhause finden Sie pflegliche Fliesen- und Teppichböden vor.

Die Innentüren bestehen aus Holz, in der Diele ist ein fest eingebauter Schrank vorhanden.

Das Haus wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt.

Die Kunststofffenster verfügen über Doppelisolierverglasung.

Ihre Fernsehprogramme empfangen Sie über SAT-TV.

Für Ihre Fahrzeuge stehen 2 Außenstellplätze und 1 Garage zu Verfügung.

EG:

- 1 Eingangsbereich
- 1 Wohnzimmer
- 1 Wintergarten mit Zugang zum Garten
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Gästebad
- 1 Hobbyraum im Souterrain mit Tageslicht
- 1 Garten
- 1 geräumige Garage
- 2 Einstellplätze

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## **Sonstiges**

Remscheid Lennep ist ein attraktiver Standort mit zahlreichen geographischen Vorzügen und anderen Vorteilen, die potenzielle Käufer ansprechen könnten. Hier sind einige der wichtigsten Aspekte:

Geographische Vorzüge:

1. **\*\*Zentrale Lage:\*\*** Lennep liegt im Herzen des Bergischen Landes und bietet eine gute Anbindung an die Autobahnen A1 und A46. Dies erleichtert die Erreichbarkeit von Städten wie Wuppertal, Solingen und Düsseldorf.
2. **\*\*Natur und Landschaft:\*\*** Die Umgebung ist geprägt von grünen Hügeln, Wäldern und zahlreichen Wanderwegen, die ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten sind. Die Nähe zum Naturpark „Bergisches Land“ bietet viele Freizeitmöglichkeiten.
3. **\*\*Ruhige Wohngegend:\*\*** Lennep ist bekannt für seine ruhigen Wohnstraßen und eine angenehme Nachbarschaft, die eine hohe Lebensqualität bietet und besonders für Familien attraktiv ist.

### Weitere Vorteile:

1. **\*\*Gute Infrastruktur:\*\*** Lennep verfügt über eine solide Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Supermärkten und medizinischen Einrichtungen in der Nähe, was den Alltag der Bewohner erleichtert.
2. **\*\*Öffentliche Verkehrsanbindung:\*\*** Die Stadt ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was Pendlern die Anreise zu den Arbeitsplätzen in den umliegenden Städten erleichtert.
3. **\*\*Historische Altstadt:\*\*** Lennep hat eine charmante, historische Altstadt mit einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einlädt.
4. **\*\*Wachsender Immobilienmarkt:\*\*** Remscheid Lennep hat in den letzten Jahren an Beliebtheit gewonnen, was auf ein zunehmendes Interesse an der Region hinweist. Dies kann für Käufer die Möglichkeit eines Wertzuwachses der Immobilie bedeuten.
5. **\*\*Familienfreundlichkeit:\*\*** Die ruhige und sichere Umgebung sowie die Nähe zu Spielplätzen und Freizeitangeboten machen Lennep besonders attraktiv für Familien.

Diese Merkmale machen Remscheid Lennep zu einem begehrten Standort für Käufer, die eine harmonische Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

## **Lage**

Lage

Ihre neue Eigentumswohnung liegt im Grüngürtel von Remscheid Lennep in Alt-Hackenberg, einer ruhigen und gewachsenen Wohnsiedlung mit hohem Einfamilienhausanteil. Es ist eine der wertvollsten und begehrtesten Wohngegenden, wo nur selten eine Wohnung zum Verkauf angeboten wird.

Bushaltestellen, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte liegen in fußläufiger Umgebung. Ebenso eine Sporthalle sowie das über Remscheids Grenzen hinweg bekannte Sauna -, und Freizeitbadparadies H2O. Die mittelalterliche Röntgenstadt Lennep ist ebenso im Nahbereich und gut erreichbar, hier sind gerade über die Sommermonate viele Veranstaltungen die durch die örtliche Marketinggemeinschaft ausgerichtet werden.

In Ihrem erweiterten Umfeld finden Sie hervorragende Wander-, und Radfahrmöglichkeiten rund um die Wuppertalsperre.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Haus Hackenberg 16



# Exposé - Galerie



Haus Hackenberg 16





# Exposé - Galerie



Garage und 2 Stellplätze



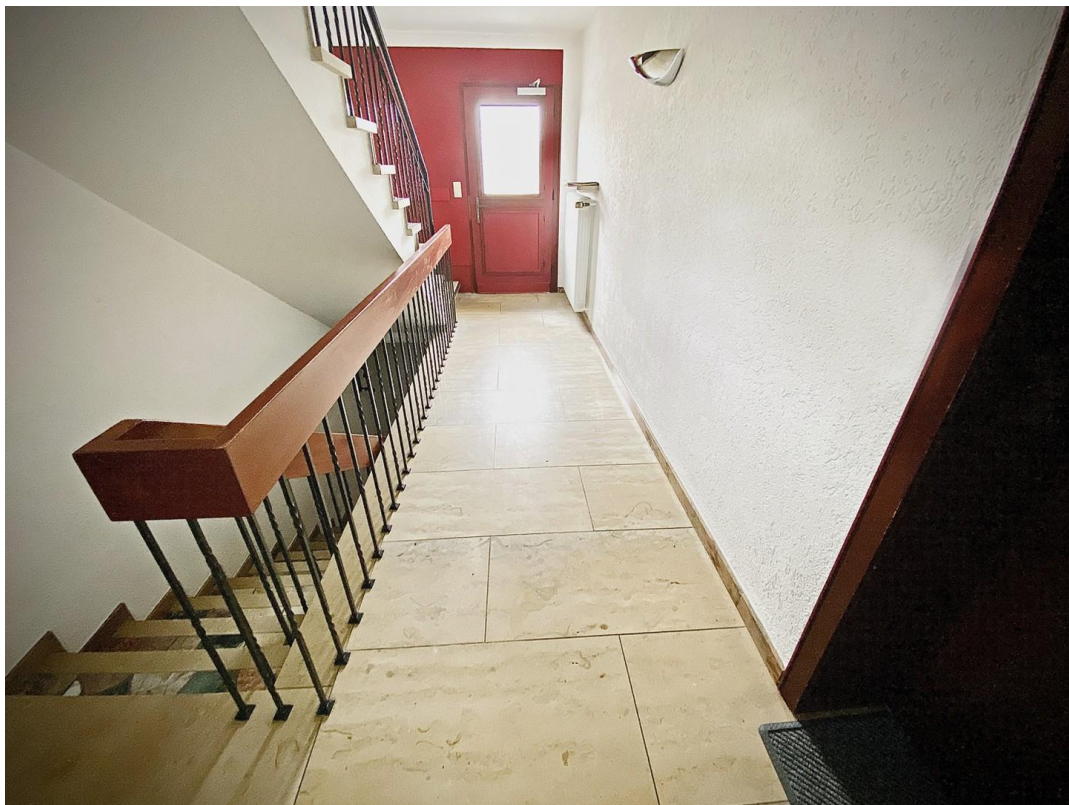
Garage m. Durchgang z. Garten



# Exposé - Galerie



Garage und Geräteraum



Eingang, Hausflur EG

# Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Flur m. Einbauschränken



# Exposé - Galerie



Flur zum Badezimmer



Badezimmer, Dusche, Badewanne



# Exposé - Galerie



Badezimmer, Dusche, Badewanne



Badezimmer, Dusche, Badewanne

# Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Küche



# Exposé - Galerie



Küche mit Esstisch



Küche mit Esstisch

# Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Gr. Schlafzimmer, Gartenblick



# Exposé - Galerie



Gr. Schlafzimmer, Gartenblick



Gr. Schlafzimmer, Gartenblick



# Exposé - Galerie



Gr. Schlafzimmer, Gartenblick



Gästetoilette

# Exposé - Galerie



Homeoffice, Schränke



Homeoffice, Schränke



# Exposé - Galerie



Homeoffice, Schränke



Homeoffice, Schränke



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



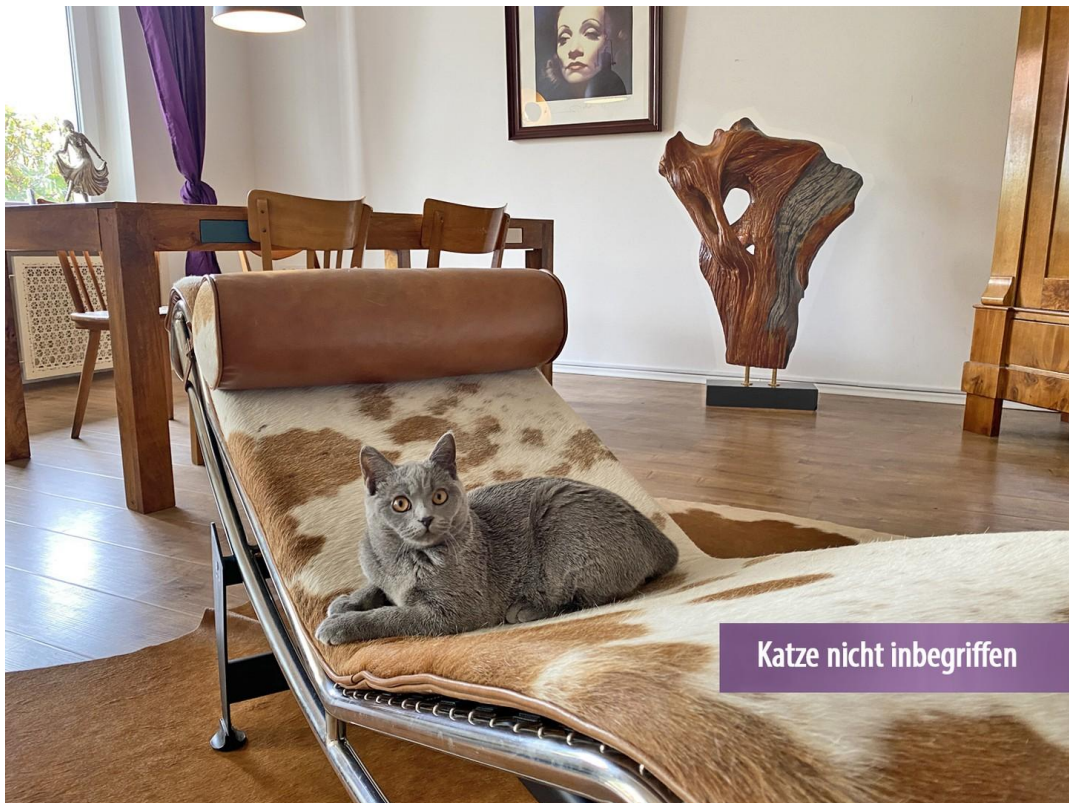
Wohnzimmer Essbereich



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Essbereich



Katze nicht inbegriffen

Wohnzimmer Liege



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer totale



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer totale



Wintergarten



# Exposé - Galerie



Wintergarten



Großer Garten, Terrasse



# Exposé - Galerie



Großer Garten, Teich



Großer Garten, Terrasse



# Exposé - Galerie



Großer Garten, Terrasse



Großer Garten, Terrasse



# Exposé - Galerie



Großer Garten, Terrasse



Hausflur z. Keller



# Exposé - Galerie



Ausgebauter Kellerraum



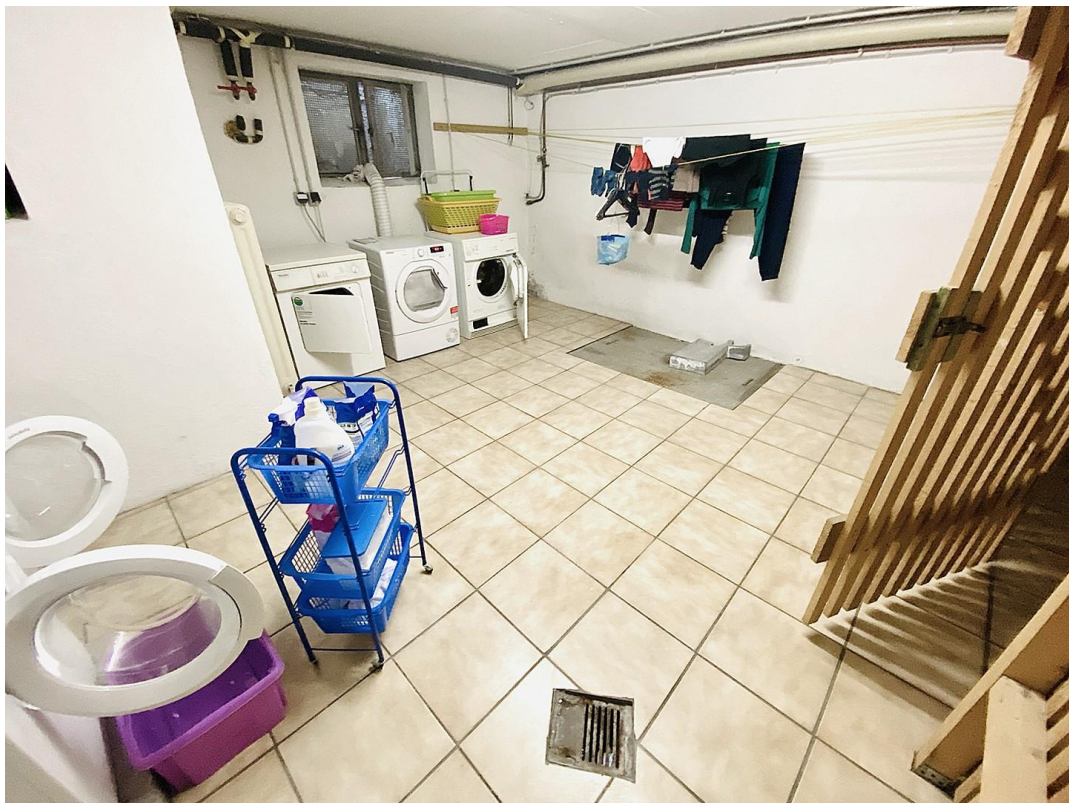
Ausgebauter Kellerraum



# Exposé - Galerie



Heizungsraum



Waschküche

# Exposé - Anhänge

## 1. Ein Traum an Wohnraum



# Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Lennep – Hackenberg  
ist eine der begehrtesten Wohngegenden in Remscheid



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



2 grosse Stellplätze vor der Garage



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Vorderseite ETW mit Gärtchen



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Vorderseite ETW mit Gärtchen



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse  
und Wintergarten



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse  
und Wintergarten



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse  
und Wintergarten



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit grosser Terrasse



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenansicht mit Weg zum Geräteschuppen / Garage



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Gartenteich mit Schilf



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Haustüre mit Flurbereich



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnungsflur

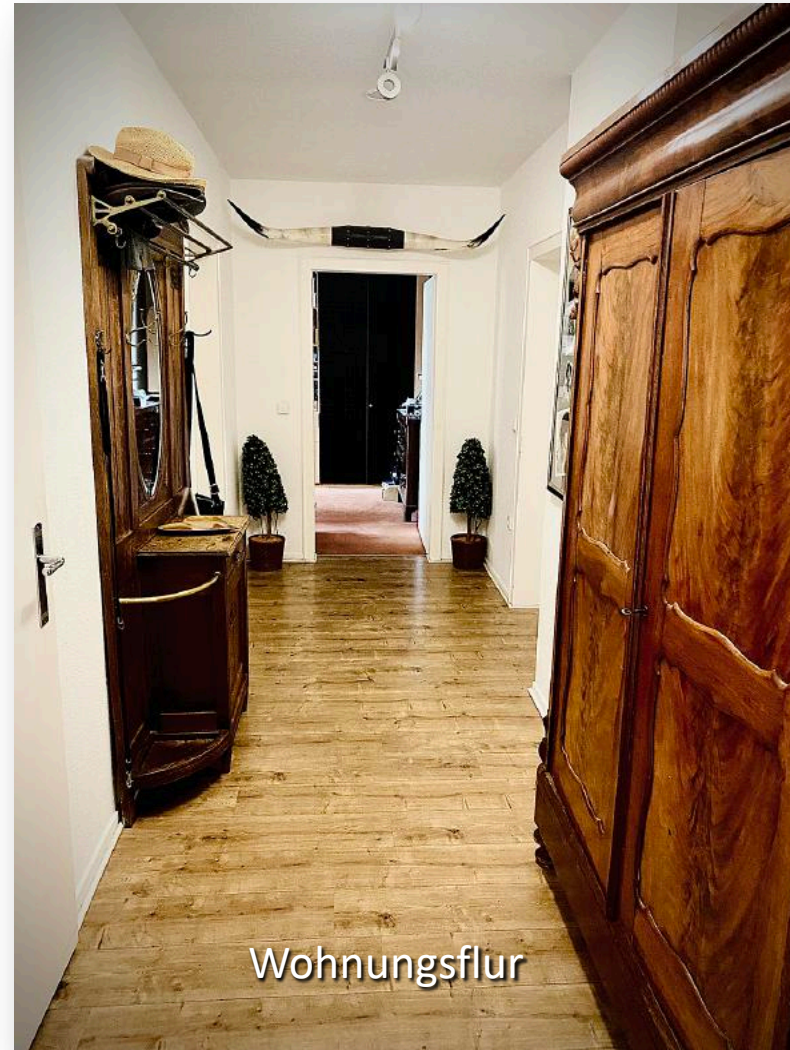


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnungsflur

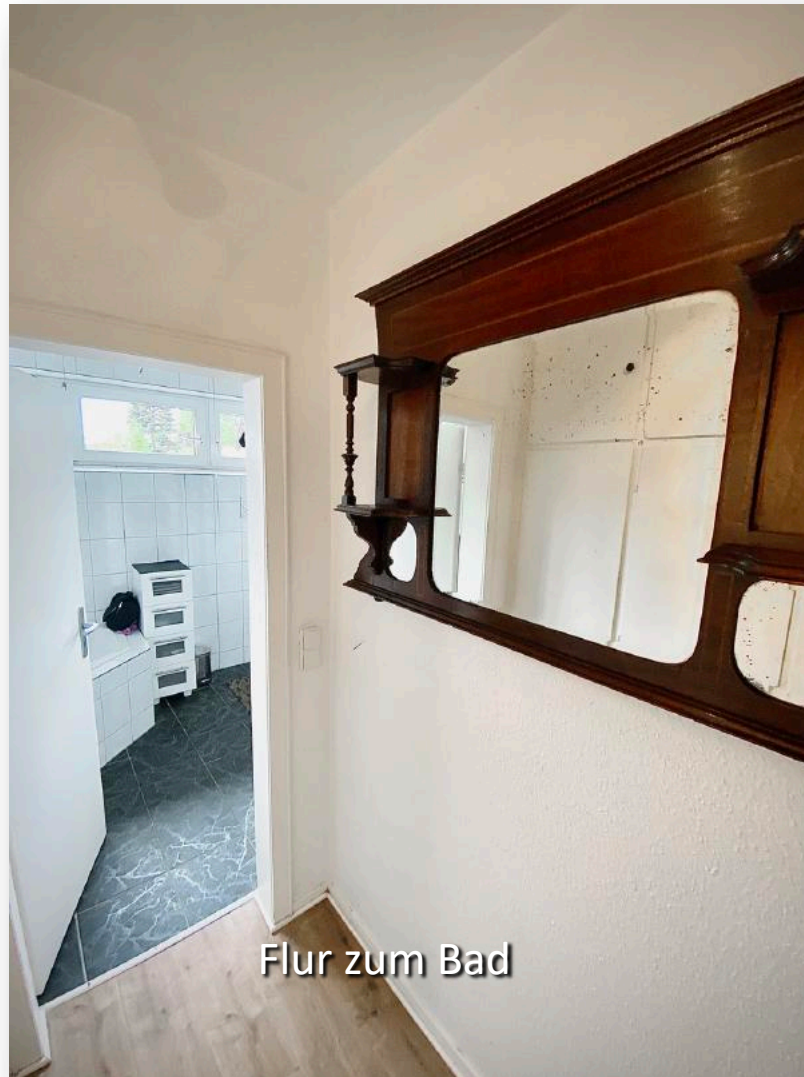


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Flur zum Bad



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Flur mit Einbauschränken



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenbergl 16, 42897 Remscheid-Lennep



Einbauschränke



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Badezimmer mit Wanne und Dusche, lichtdurchflutet,  
3 gr. Fenster mit Jalousien

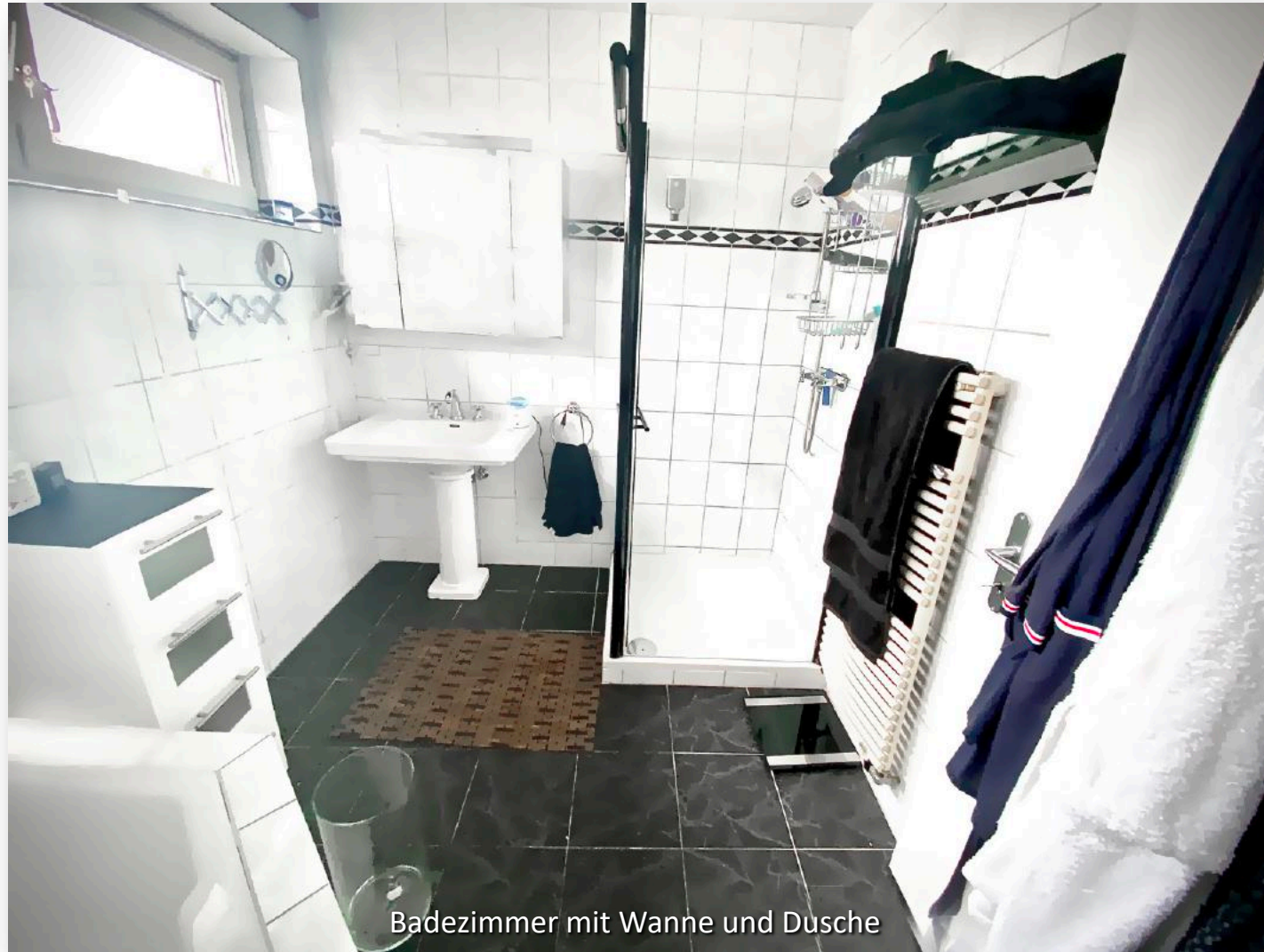


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Badezimmer mit Wanne und Dusche



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Badezimmer mit Wanne und Dusche



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnungsflur



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Schlafzimmer



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Schlafzimmer

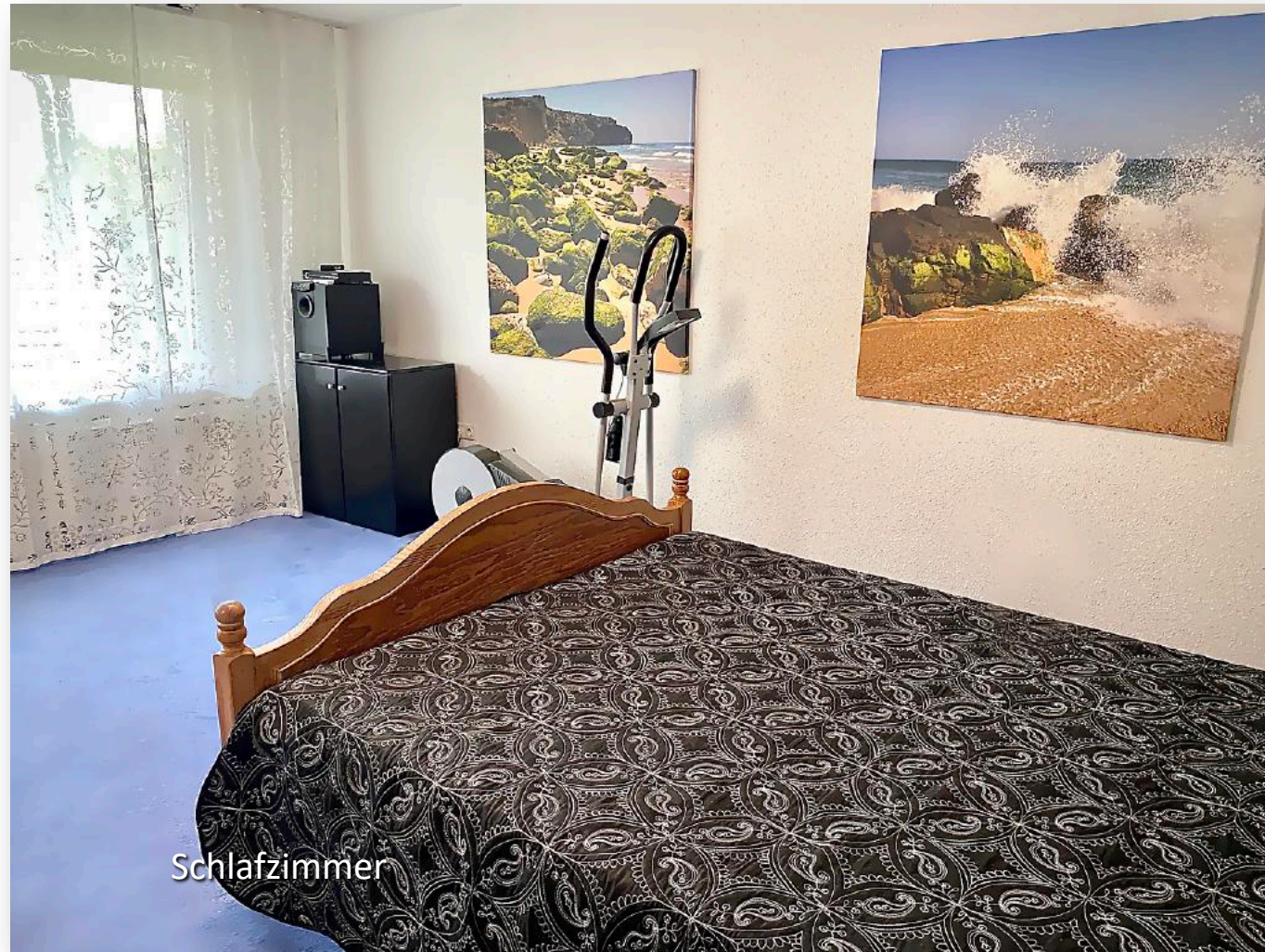


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Schlafzimmer



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Schlafzimmer



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Schlafzimmer

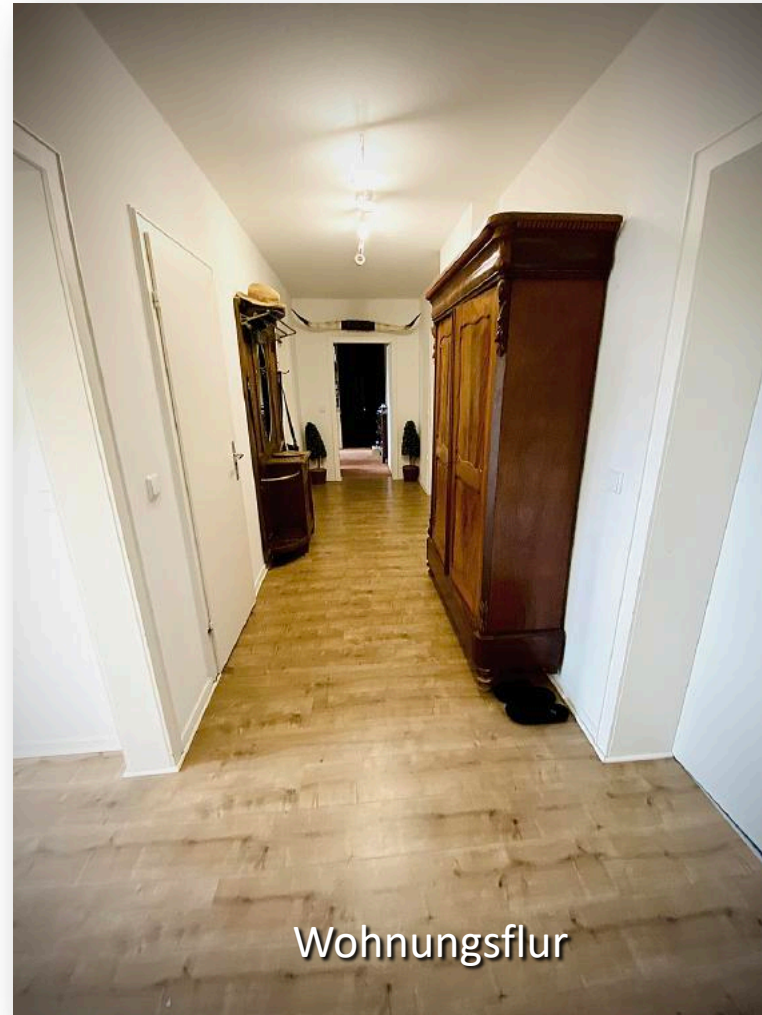


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnungsflur



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Homeoffice oder Kinderzimmer

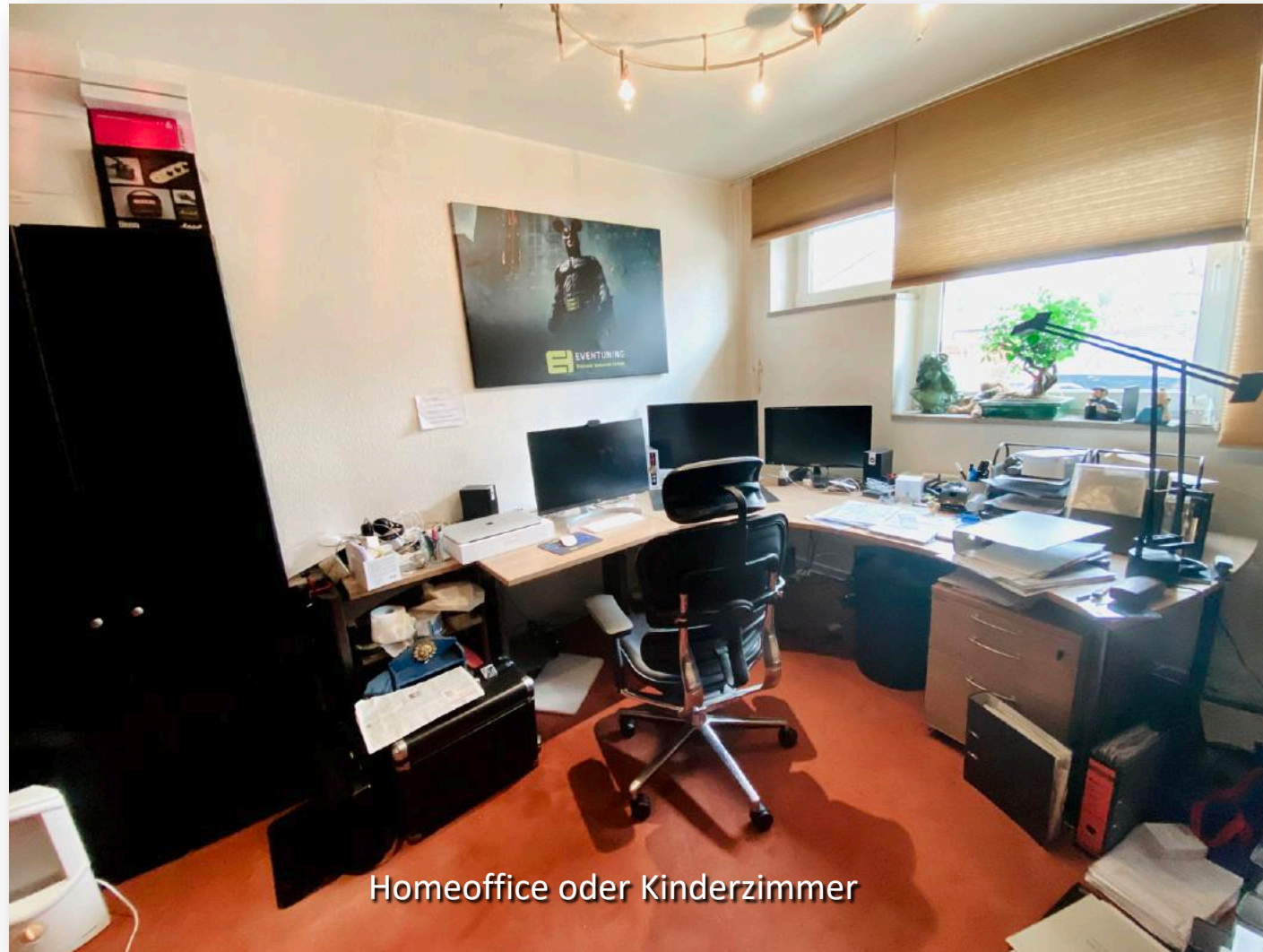


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Homeoffice oder Kinderzimmer



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Homeoffice oder Kinderzimmer

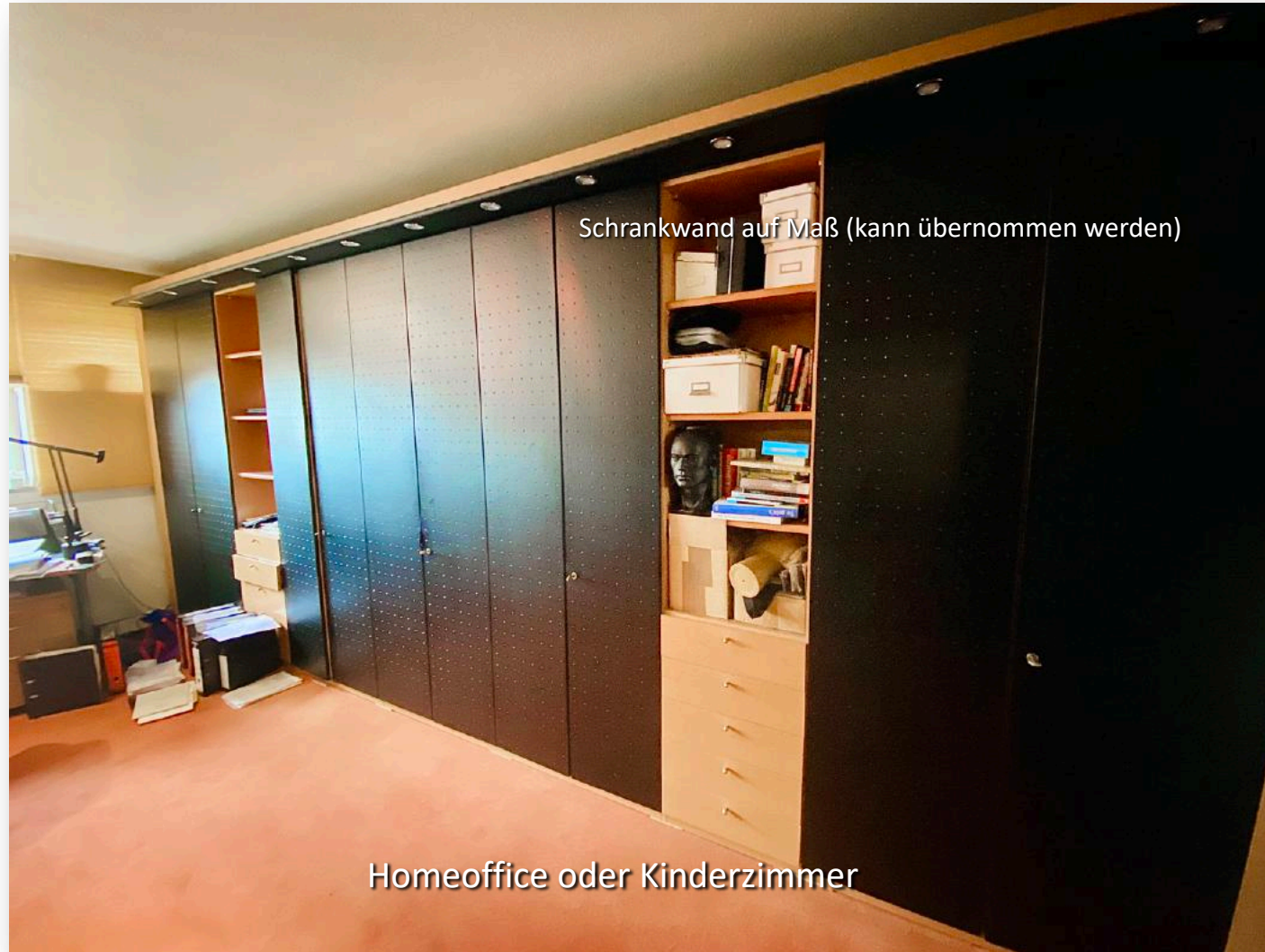


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Schrankwand auf Maß (kann übernommen werden)

Homeoffice oder Kinderzimmer



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnungsflur



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Küche (kann übernommen werden)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Küche (kann übernommen werden)

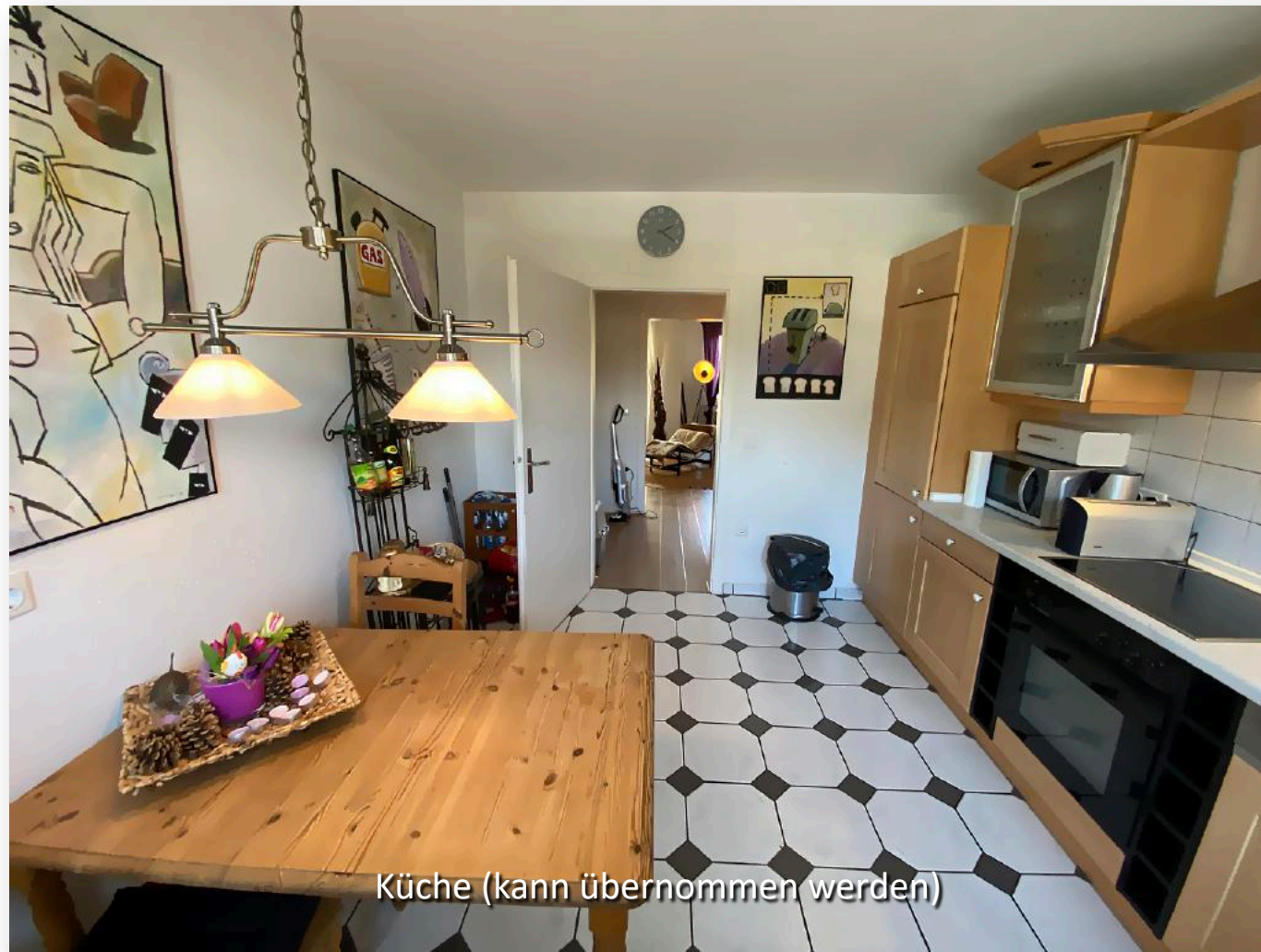


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Küche (kann übernommen werden)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnzimmer (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnzimmer (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnzimmer (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnzimmer (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep





## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnzimmer mit Esstisch



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wohnzimmer (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wintergarten (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wintergarten (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Wintergarten (Möbel auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Hausflur, Treppe zum Kellerbereich



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Zimmer im Kellerbereich (Regale auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Zimmer im Kellerbereich (Regale auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Zimmer im Kellerbereich (Regale auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Flur zum Heizungskeller und Waschküche



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Grosser Heizungskeller

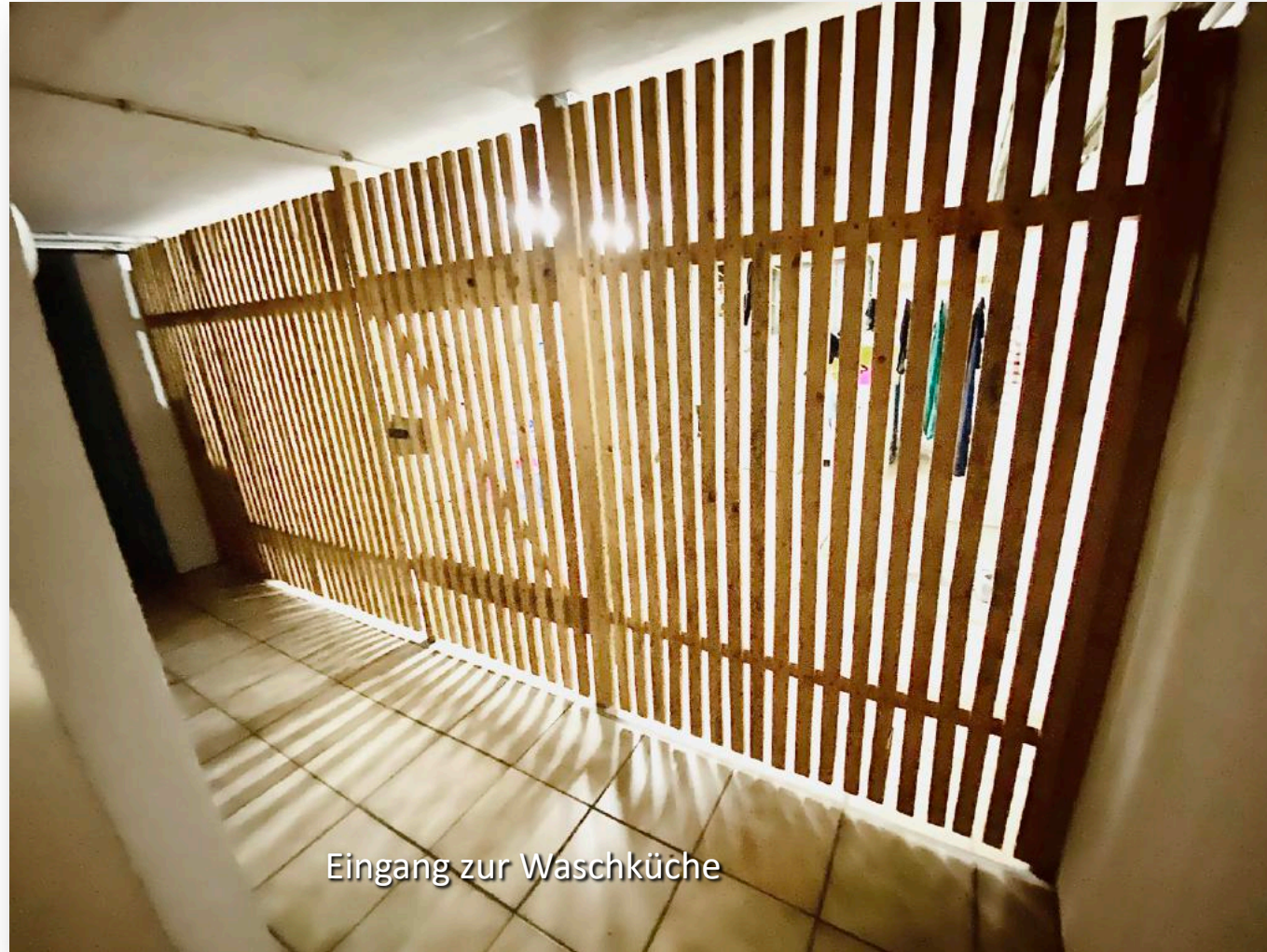


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Eingang zur Waschküche

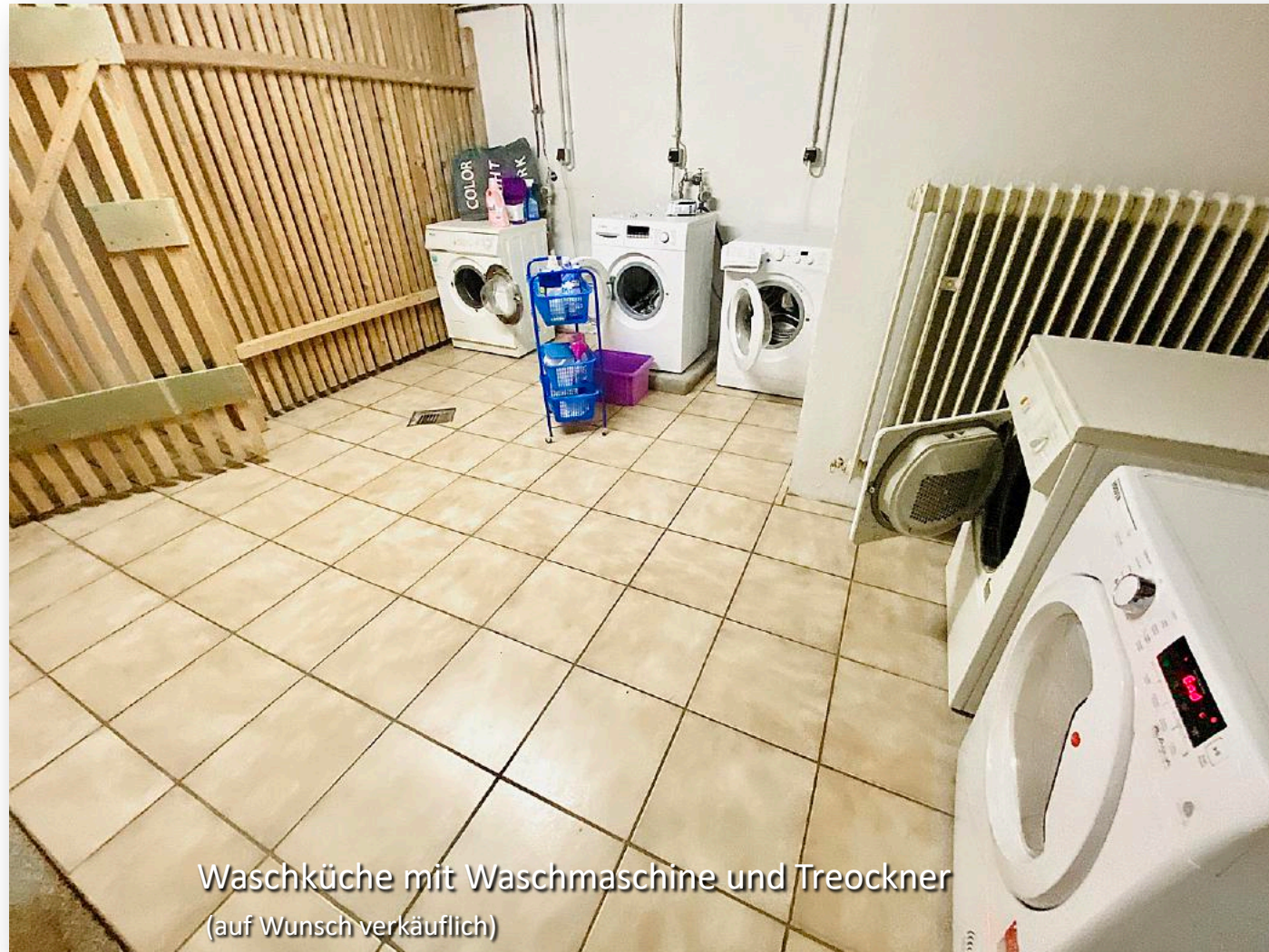


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Waschküche mit Waschmaschine und Treockner  
(auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Waschküche mit Waschmaschine und Trockner  
(auf Wunsch verkäuflich)

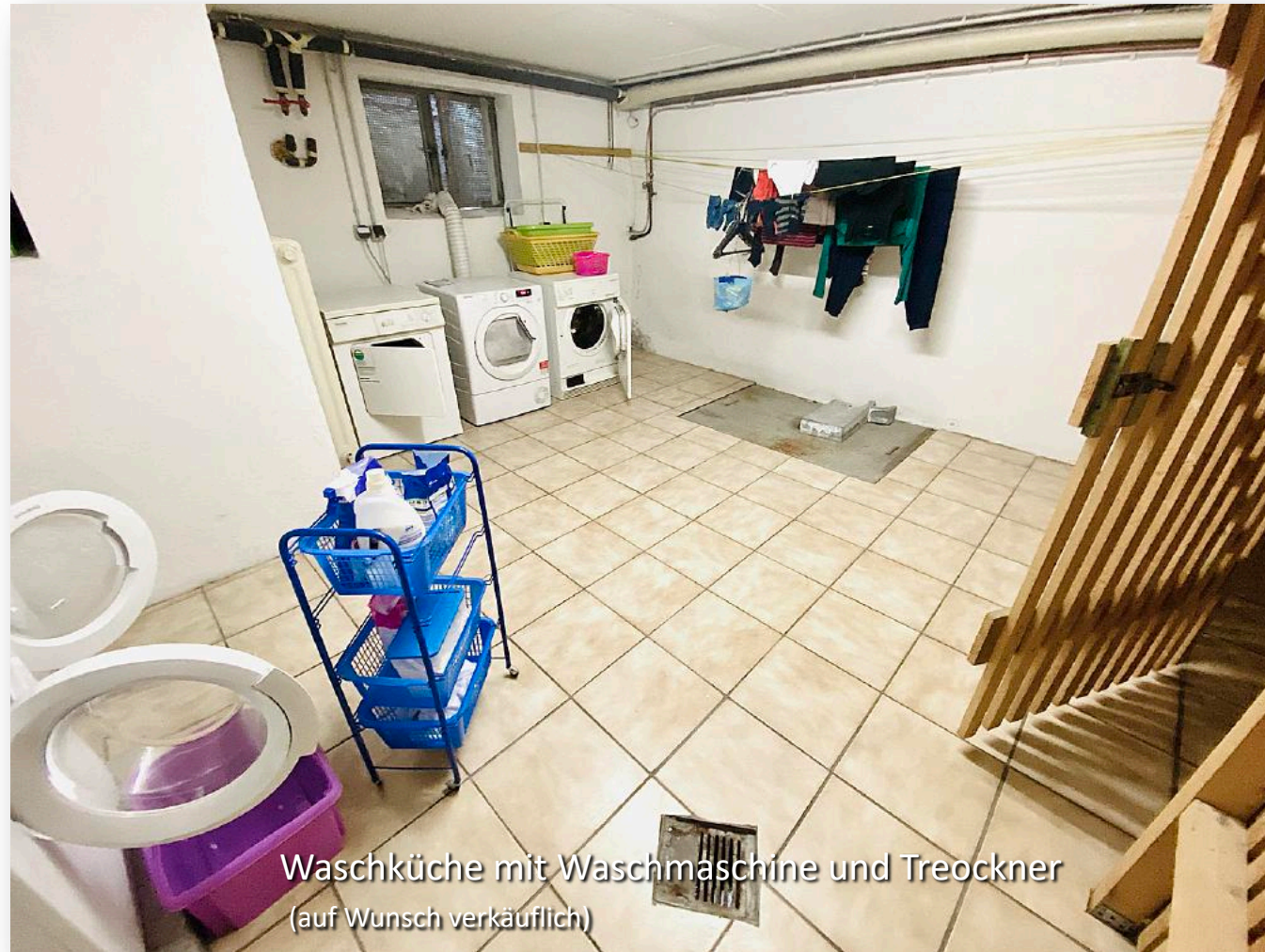


## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

Jens Knör - mobil 0172-3976730

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



Waschküche mit Waschmaschine und Trockner  
(auf Wunsch verkäuflich)



## Luxuriöse Eigentumswohnung

Großer Wohnraum mit Wintergarten, Terrasse, Garten, Garage plus 2 Stellplätze

**Jens Knör - mobil 0172-3976730**

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep



**Verkäufer, von privat : Jens Knör**

Hackenberg 16, 42897 Remscheid-Lennep

Email: [jens.knoer@customized-solutions.net](mailto:jens.knoer@customized-solutions.net) Website: [www.customized-solutions.net](http://www.customized-solutions.net)

**Ansprechpartner für Ihre Besichtigung: Jens Knör**

Tel. 02191-66 66 55 oder mobil 0172-3976730,