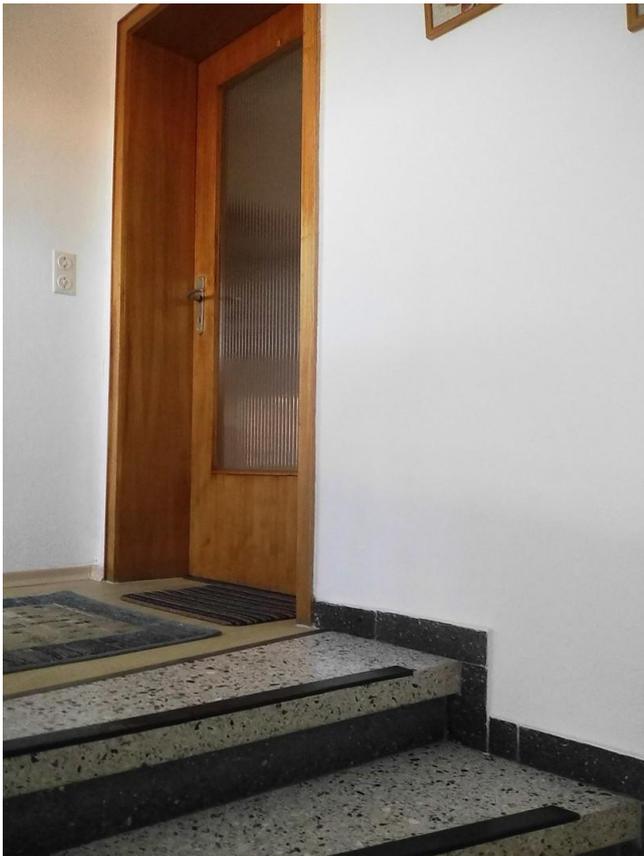


Exposé

Wohnung in Sontheim

2,5 Zimmer in EFH ab 01.02.2025



Objekt-Nr. **OM-202684**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

89567 Sontheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1962 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,50 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 1.500 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahmedatum | 01.02.2025 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Individuelles Wohnen für 1 bis 2 Personen-Haushalt

Freundliches, großzügig bemessenes Wohn- und Esszimmer auf der Sonnenseite

Ausstattung

Ziegelbauweise, Kunststofffenster, Zentralheizung

Gartenstück und Terrasse

bedarfsrenoviert

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

bei Interesse mit Angabe des Wohnbedarfs und Grund des Umzugswunschs

von privat an privat, d.h. keine Vermittlungskosten

Lage

mit Terrasse auf einem Stock (Hauptetage) in EFH

durch Treppe erreichbar

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 204,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Eingang Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Diele (Flur)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



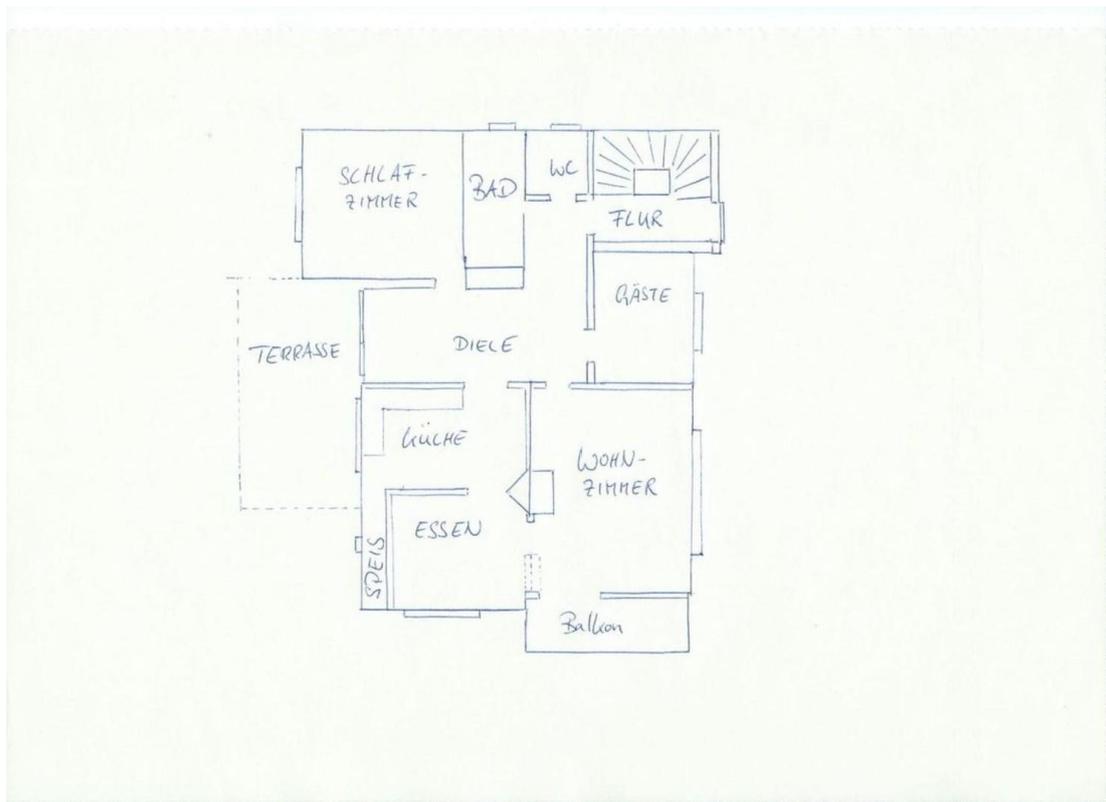
Küche

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss