

# Exposé

## Wohnung in Bad Kissingen

### Wohnung Bad Kissingen



Objekt-Nr. OM-202896

#### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Barbara Kottlors-Halbig  
Telefon: 0171 8507284  
Mobil: 0171 8507284

97688 Bad Kissingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.560 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist eine attraktive "Single Wohnung" oder mit Einbauküche und ca. 56 qm.

Es gibt ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche/WC sowie eine Küche mit Einbauzeile.

In Hause befinden sich mehrere Parteien.

## Ausstattung

Die sehr große Terasse macht die Wohnung sehr attraktiv.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir nehmen keine Haustiere.

## Lage

Die Lage ist sehr Stadt nah und in der Nähe einer Bushaltstelle.

Der Staffels ist die attraktivste Wohnlage von Bad Kissingen sowie auch das Rosenviertel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel