

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

Freundliche DG-Whg. in gepflegtem 6-Familienhaus



Objekt-Nr. OM-203129

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **335 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerhard Fust

Odenwaldstr. 16
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	670 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nette 3 Raum-DG-Wohnung mit Küche, Diele , Bad, Abstellraum u. Keller in einem gepflegten 6-Familienhaus. Der große Gemeinschaftsgarten kann mit genutzt werden.

Ausstattung

Küche, Diele und Bad der Wohnung sind gefliest, die übrigen Räume verfügen über Laminatböden. Bad mit Wanne und Fenster.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse in Ob.-Sterkrade. Die Infrastruktur ist gut. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,03 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hinterfront

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer