

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

Freundliche DG-Whg. in gepflegtem 6-Familienhaus



Objekt-Nr. **OM-203129**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **335 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerhard Fust

Odenwaldstr. 16
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1960 | Mietsicherheit | 670 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 120 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 220 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nette 3 Raum-DG-Wohnung mit Küche, Diele , Bad, Abstellraum u. Keller in einem gepflegten 6-Familienhaus. Der große Gemeinschaftsgarten kann mit genutzt werden.

Ausstattung

Küche, Diele und Bad der Wohnung sind gefliest, die übrigen Räume verfügen über Laminatböden. Bad mit Wanne und Fenster.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse in Ob.-Sterkrade. Die Infrastruktur ist gut. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 128,03 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Hinterfront

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer