

Exposé

WG-Zimmer in Stuttgart

Renoviertes WG Zimmer in bevorzugter Lage (bitte Handynummer angeben)



Objekt-Nr. OM-203965

WG-Zimmer

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Fein

70188 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	12,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	105,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	60 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	450 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag,

die Wohnung ist sanierter Altbau (Baujahr 1911) mit entsprechend hohen Decken. Die Wohnung hat eine Größe von 105 m² und befindet sich im 2. OG.

Die WG besteht aus 4 Zimmern, Küche mit Vorratskammer und einem Bad mit seperatem WC (Bäder sind frisch renoviert). Es gibt einen breiten Flur mit einem gemeinsamen Esstisch.

Das Zimmer kann möbliert mit Bett, Schrank und Schreibtisch oder auch unmöbliert gemietet werden.

Wir sind alle berufstätig, Partys gibt es bei uns eher nicht. Gerne schauen wir zusammen Filme, essen zusammen Abend essen. Alles kann, nichts muss.

Sonstiges

Die WG ist mit allem was man so braucht (Waschmaschine, Kühl- und Gefrierschrank) ausgestattet.

In dem Mietpreis sind GEZ und W-Lan bereits mitenthalten. Weitere Nebenkosten gibt es nicht

Ausstattung

Das Zimmer ist möbliert mit einem Tisch, einem Schrank, einem Stuhl und einem Bett.

Die Wohnung ist des Weiteren ausgestattet mit einer Einbauküche, einem Duschbad und hat einen circa 24 m² großen Keller. Dieser kann - nach Absprache - gerne zu einem Hobbyraum oder Ähnlichem umfunktioniert werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das WG Zimmer hat eine Größe von 12 m² und kostet 510€ warm. Da derzeit 2 Männer und 1 Frau in der WG wohnen, würden sich die anderen Mitbewohner über eine Frau als Mitbewohnerin freuen. Damit das Verhältnis der Geschlechter wieder ausgeglichen ist

Wenn Sie fragen haben, bitte einfach anschreiben/anrufen.

Die Benutzung von einem voll ausgestatteten Duschbad und der Küche sind selbstverständlich inklusive.

Die Wohnung wurde erst im Januar 2020 renoviert, wird ständig gewartet und ist erst seitdem vermietet.

Bezüglich besserer Kommunikation in der WG und mit dem Vermieter, bitte nur Interessenten mit Deutsch auf gutem Niveau

Einzug wäre ab 01.02.2025

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Stuttgart Ost. Zum Ostendplatz braucht man zu Fuß 1 Minute. Einkaufsmöglichkeiten (Rewe, dm, Aldi etc.) sind ebenfalls zu Fuß in ein paar Minuten erreichbar. Etwa 100 Meter weiter liegt der Park am Klingebach.

Die Straßenbahnlinien U4 und U9 halten nur wenige Meter entfernt. In die Innenstadt braucht man so etwa 8 Minuten (Charlottenplatz). In dem Stadtteil Ost gibt es viele kleine Geschäfte und Cafes/Bars. Direkt nebenan ist zudem ein Schwimmbad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	262,58 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



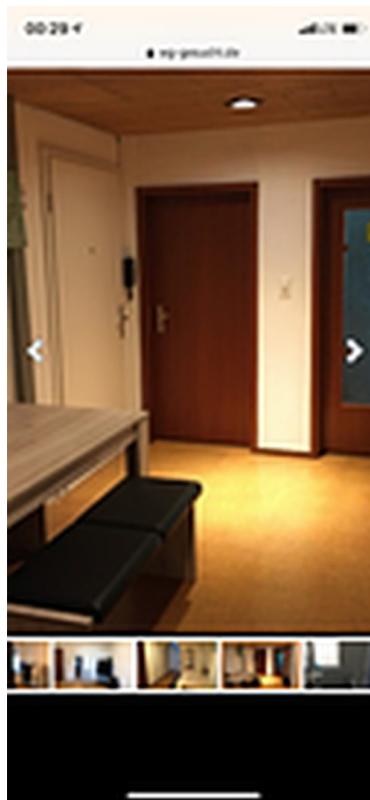
Einbauküche

Exposé - Galerie



WC, separat

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

