

Exposé

Einfamilienhaus in Werder - Havel

KOPIE: Ihr neues Zuhause in Werder - Havel



Objekt-Nr. OM-204341

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Klebig

14542 Werder - Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	7.200 €
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	200,50 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Carports	2
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	6
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten mit einem Zeitmietvertrag - Dauer nach Absprache: sehr gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Seitenstraße.

Uneinsehbarer Garten. Südterrasse über die gesamte Hausbreite.

Gartenhaus, gut ausgebaut.

Sehr überlegte Raumaufteilung durch Architektenplanung. Ankleidezimmer vom Schlafzimmer aus zu begehen.

Sprinkleranlage mit Bewässerungssteuerung aus eigenem Grundwasserbrunnen.

1 Historischer Sandstein- Springbrunnen

Ideal für 2 Personen, da die Räume gesamt, wie auf den Fotos ersichtlich, groß und offen sind.

MAIL:andreasklebig@web.de

Ausstattung

Eichenparkett im Herrenzimmer. Bodentiefe verschließbare Fenster, Fußbodenheizung, Alarmanlage, elektrische Jalousien im EG, Wohnzimmerkamin, Infrarotsauna,

Markeneinbauküche. Im gesamten EG hochwertige Fliesen.

2 Elektrische Eingangstore, Aluminiumfensterläden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Badestelle vom kleinen Zernsee ist ca. 200m vom Haus entfernt.

Unweit ist das Gestüt Bonhomme, nebenan befindet sich eine Polosportanlage, die ein besonderes Flair verbreitet, direkt hinter diesem ist ein herrlicher Golfplatz.

Die Autobahnauffahrten, einmal nach Berlin, die andere Richtung Leipzig, sind 1,5km entfernt.

Nach Spandau sind es 15min, zum großen Factory Outlet Center 10min.

In der Umgebung von 2km befinden sich zwei Yachthäfen, mit sehr ansprechenden Restaurants.

Die neu errichtete Haveltherme ist in 2km Entfernung schnell zu erreichen. Diese rundet die traumhafte Lage des Grundstücks ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Front

Exposé - Galerie



Gartenseite



Rückseite des Hauses

Exposé - Galerie



Herrenzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Sauna

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Erker



Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



Ansicht Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gartenseite



Vorgarten

Exposé - Galerie



Gartenseite